LIJST BINDEND ADVIES GEMEENTERAAD BIJ OMGEVINGSVERGUNNING BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT en;

LIJST VERPLICHTE PARTICIPATIE BIJ OMGEVINGSVERGUNNING BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	**Verplichte participatie (16.55 lid 7)**
1. Wonen	1.1 het toevoegen van meer dan 10 woningen/wooneenheden binnen de bebouwde en meer dan 5 woningen/wooneenheden buiten de bebouwde kom.	1.1 het toevoegen van 1 of meer woningen binnen de bebouwde kom.
	1.2 het gebruiken van een recreatiewoning voor permanente bewoning.	

Toelichting:
Het toevoegen van 10 of meer woningen binnen de bebouwde kom en meer dan 5 woningen buiten de bebouwde kom is gebaseerd op de grootte en de woningbouwbehoefte in de gemeente Urk. Het college hoeft de raad pas bij meer dan 10 woningen binnen de bebouwde kom en bij meer dan 5 woningen buiten de bebouwde kom om bindend advies te vragen.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	**Verplichte participatie (16.55 lid 7)**
2. Bedrijvigheid	2.1 het uitbreiden van bestaande niet-agrarische bedrijven met 25% en de aanvraag niet in overeenstemming is met de vastgestelde omgevingsvisie of vastgesteld beleidskader.	2.1 het oprichten, veranderen of uitbreiden van niet-agrarische bedrijvigheid in het buitengebied.

Toelichting:
In het omgevingsplan zal er een duidelijke relatie worden gelegd met de omgevingsvisie. Door deze verbinding zal bij strijdigheid met het omgevingsplan ook sprake zijn van strijdigheid met de omgevingsvisie. Deze bepaling is dan ook alleen van toepassing als er strijdigheid is met de omgevingsvisie of een ander vastgesteld beleidskader.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	**Verplichte participatie (16.55 lid 7)**
3. Antenne-installatie	3.1 een antenne-installatie hoger dan 40 m.	3.1 Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie.

Toelichting:
Spreekt voor zich.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	Verplichte participatie (16.55 lid 7)
4. Intensieve recreatie	4.1 projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen).	4.1 projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen).

Toelichting:
Onder intensieve recreatie wordt verstaan een gebied specifiek bedoeld voor recreatiedoeleinden. Het kan hier gaan om zowel dagrecreatie alsook verblijfsrecreatie. Bij deze vormen van recreatie is sprake van permanent ruimtebeslag, eventueel aangevuld met faciliteiten ten behoeve van dat recreatieve gebruik. Voorbeelden zijn recreatieterreinen, campings, zwemplassen, etc.

Recreatief medegebruik van gronden voor wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zien wij als extensieve dagrecreatie.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	Verplichte participatie (16.55 lid 7)
5. Infrastructurele projecten	5.1 grootschalige wijziging, reconstructie en/of aanleg van weginfrastructuur en/of waterhuishoudkundige voorzieningen, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met de vastgestelde beleidskaders.	5.1 Het aanleggen/ bouwen van infrastructurele (kunst)werken.

Toelichting:
Grootschalig (bij adviesrecht): hiermee wordt bedoeld o.a. de nieuwe aanleg van rondwegen, spoortunnels en viaducten of verbreding van provinciale wegen.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	Verplichte participatie (16.55 lid 7)
6. Projecten m.b.t. energie-opwekking	6.1 Het realiseren van minimaal één windmolen van ten minste 15 meter hoogte.	6.1 het realiseren van minimaal één windmolen, ongeacht de hoogte.
	6.2 het realiseren van windmolenparken en weiden met zonnepanelen.	6.2 het realiseren van weiden met zonnepanelen, ongeacht de grootte.
	6.3 het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals buurtbatterij, biomassa-installatie en waterstof).	6.3 het opwekken en/of opslag van andere vormen van energie (zoals buurtbatterij, biomassa-installatie en waterstof).

Toelichting:
In de keuze en normering van de projecten genoemd onder 6.1 t/m 6.3 is het onderscheid gemaakt tussen grootschalige en individuele toepassing. Kleinschalige individuele energieopwekking voor eigen gebruik (bijvoorbeeld zonnepanelen op de eigen garage) valt daarbij buiten het adviesrecht van de gemeenteraad en verplichte participatie.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	**Verplichte participatie (16.55 lid 7)**
7. Maatschappelijke voorzieningen en sportvoorzieningen	7.1 het realiseren van grootschalige maatschappelijke voorzieningen, zoals een multifunctionele accommodatie (MFA) of multifunctioneel centrum (MFC);	7.1 het realiseren van maatschappelijke voorzieningen;
	7.2 het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen;	7.2 het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen;

Toelichting:
Met 'grootschalig' wordt hier bedoeld die maatschappelijke voorzieningen, die normaal gesproken niet zonder meer overal in de woonomgeving passen, gelet op specifieke eisen ten aanzien van het gebruik, situering en bereikbaarheid. In veel gevallen gaat het hier om intensieve functies/ voorzieningen, met ruime openingstijden.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	**Verplichte participatie (16.55 lid 7)**
8. Natuur	8.1 projecten met aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving;	8.1 projecten met aanzienlijke gevolgen voor de fysieke leefomgeving;
	8.2 het uitbreiden of oprichten van bebouwing in en nabij natuurgebieden met de status Natuur Netwerk Nederland (NNN) of Ecologische Verbindingszone (EVZ);	

Toelichting:
Dit betreft een categorie van projecten die een impact op de omgeving kunnen hebben als gevolg van verschillende milieuaspecten. Dit is vergelijkbaar met de mer-beoordeling.

	Adviesrecht (16.15a onder b Ow)	**Verplichte participatie (16.55 lid 7)**

9. Overige doeleinden/gevoelige onderwerpen	9.1 indien de activiteit (in grote mate) niet past binnen de doelen van het omgevingsplan;	9.1 projecten waartegen verschillende belanghebbenden naar verwachting bedenkingen zullen hebben;
	9.2 indien de activiteit niet past binnen de (overige) door de gemeenteraad vastgestelde (omgevings)visie of vastgestelde beleidskaders m.b.t. de fysieke leefomgeving.	
	9.3 indien - naar mening van het college - sprake is van maatschappelijke onrust of anderszins politiek gevoelige initiatieven;	

Toelichting
In het omgevingsplan zal er een duidelijke relatie worden gelegd met de omgevingsvisie. Door deze verbinding zal bij strijdigheid met het omgevingsplan ook sprake zijn van strijdigheid met de omgevingsvisie.

De onderwerpen 1 t/m 8 van deze lijst zijn niet uitputtend. Er zullen zich gevallen voordoen, welke voorheen niet in te schatten waren, maar waarbij het college toch graag het advies van de gemeenteraad inwint. Omdat niet scherp te maken is om welke gevallen het concreet zal gaan, kan niet bij voorbaat participatie verplicht worden gesteld.

Relatie met lijst geen VVGB gevallen
Binnen de gemeente Urk is geen lijst vastgesteld met de gevallen waarin de gemeenteraad geen gebruik wil maken van de VVGB. Om deze reden bevat deze lijst geen bepalingen over het intrekken of overnemen van bestaande VVGB gevallen.