raadsbesluit

2025, nr. V-07

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

een aanvraag is ingediend voor het herzien van het bestemmingsplan ter plaatse van Parallelweg 2 te Winterswijk, ook bekend als Parallelweg-Narcisstraat;

dit verzoek betreft deze locatie te herontwikkelen van een bedrijventerrein naar een woonwijk van in totaal 70 wooneenheden;

er een ontwerpbestemmingsplan vanaf 20 december 2023 zes weken ter inzage heeft gelegen, waarop één zienswijze is ingediend;

deze zienswijze is beantwoord en naar aanleiding hiervan het plan is gewijzigd;

de aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen niet heeft geleid tot een wezenlijk ander plan;

er sprake is van goede ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 29 april 2025, nr. 2363478;

besluit:

1. de 'Nota zienswijzen Parallelweg-Narcisstraat' vast te stellen;

2. het bestemmingsplan ‘Parallelweg-Narcisstraat’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2310CENRCSPARALW-VA01, met bijbehorende bestanden.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 mei 2025,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord