

	Samenvatting	In 'T Wieër													
PLAN:	In T Wieër		Prijspeil:	2025	Kostenstijging:	5,0%	Onvoorzien	10,0%							
DATUM:	8 mei 2025		Omslagrente lasten:	2,0%	Oprbr.stijging:	0,0%	totale kosten minus gemeentelijke gronden en -opstallen								
STATUS:	Definitief		Omslagrente baten:	2,0%	Uurtarief eigen uren:	149,0	en minus competities (D) en planvorming en vtu (E)								
			Fasering (nominale waarden)												
		Totaal contante	Totaal nominaal	1 januari 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
NOMINAAL (rente en indexatie apart opgenomen)															
KOSTEN															
A. BOUWRIJP MAKEN			235.000	60.000	50.000	125.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Inbrengwaarde gronden			78.000	2.000	0	76.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Kosten verrichten onderzoeken			82.000	30.000	50.000	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Kosten grondwerken			75.000	28.000	0	47.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. AANLEG NUTSVOORZIENINGEN			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Ondergrondse infrastructuur			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. INRICHTING OPENBARE RUIMTE			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Bovengrondse infrastructuur			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Waterwerken/- voorzieningen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Groenvoorzieningen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Overige inrichting			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Bijzondere voorzieningen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Voorzieningen in het kader van:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. COMPETITIES			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Competities			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. VOORBEREIDING EN TOEZICHT			392.000	145.000	62.000	152.000	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Opstellen ruimtelijke plannen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Voorbereiding, uitvoering en toezicht			86.000	0	8.000	61.000	17.000	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Plankosten			248.000	95.000	46.000	91.000	16.000	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Juridische kosten en rechten			7.000	5.000	2.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Tijdselijk beheer			51.000	45.000	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. OVERIGE			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Rente in startwaarde			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Belastingen			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Overige baten/lasten			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. BTW			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Terugvordering			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Afracht			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Compensabel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. BOVENW. VOORZ./NOODZ. COMP.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I. KOSTEN VOOR TOEKOMSTIGE LOCATIES			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sub-totaal kosten			627.000	205.000	112.000	277.000	33.000	0	0	0	0	0	0	0	0
J. OVERIGE															
Rente en kosten/opbr.stijgingen			35.000	0	0	20.000	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL KOSTEN			662.000	205.000	112.000	297.001	48.000	0	0	0	0	0	0	0	0
			0												
OPBRENGSTEN															
A. GRONDOPBRENGSTEN			1.234.000	0	0	0	1.234.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Opbrengst gronduitgifte:			1.234.000	0	0	0	1.234.000	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Opbrengst huren en pachten:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. EXPLOITATIEBIJDAGEN			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Exploitatiebijdragen algemeen:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Overige bijdragen derden :			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. BIJDAGEN IHKV KOSTENVERHAAL			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Bijdragen ihkv kostenverhaal			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. RESERVES/VOORZIENINGEN/DEELNEMINGEN			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Reserves/voorzieningen/deelnemingen:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. BIJDAGEN VAN ANDERE GEBIEDSONTWIK.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bijdragen van andere gebiedsontwikkelingel			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. VERLIES EN WINSTNEMINGEN			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Verlies- en winstnemingen:			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL OPBRENGSTEN			1.234.000	0	0	0	1.234.000	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO			572.000	-205.000	-112.000	-297.001	1.186.000	0	0	0	0	0	0	0	0
controle			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0