

Besluitenlijst commissievergadering fysieke infrastructuur

Datum vergadering: 29 juni 2021

Aanwezig:

De voorzitter: de heer J. van Brenkelen
De griffer: mevrouw A. Goslings

Burger Belangen Moerdijk:	de heer P. Stehouwer
Het CDA:	de heer J.G. Schreuders
De ChristenUnie:	de heer J. Oskam
D66:	de heer G. Wiers
Moerdijk Lokaal:	mevrouw P.M. Joosten-Wesselius en de heer M.J. Willegers
Onafhankelijk Moerdijk:	de heren J. Lems en C. Scheenaard
De PvdA:	de heer B. Çiçek
De SP:	de heer G.J.M. Blom
De VVD:	mevrouw J.M.C.W. Koevoets en de heren R.H. Heus, G.N.J. van der Plas
Fractie Tak	mevrouw C.H.W. Tak-Broere

Tevens aanwezig:

de wethouders: mevrouw D.J. Brummans en de heren E. Schoneveld en C.J. A. van Dorst.

VAN DEZE VERGADERING IS EEN AUDIOVERSLAG BESCHIKBAAR

1. **Opening;**
De voorzitter opent de vergadering en meldt verheugd te zijn dat we weer fysiek mogen vergaderen. Zei het nog zonder publiek vanwege de 1,5 meter afstand.
2. **Vaststelling van de agenda;**
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3. **Vragenhalfuurtje**
Er is geen vraag ingediend.
4. **Vaststelling van de besluitenlijst van 25 mei 2021**
De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
5. **Mededelingen:**
 1. **Stand van zaken realisatie project Centrumontwikkeling Zevenbergen**
Dhr. Oskam (CU) bedankt de wethouder voor het informeren van de inwoners over de financiële afwikkeling van de haven van Zevenbergen.

Wethouder Brummans meldt dat er 180 woningen zijn vergund (Bosselaar-Zuid) en zal de raad binnenkort hierover bijpraten in een Raadsinformatiebrief.

6. **Stukken ter bespreking**
n.v.t.

7. **Voorstellen voor de raadsvergadering d.d. 15 juli 2021 ter advisering van de gemeenteraad**

1. **Bestemmingsplan Veerstraat 3, Standdaarbuiten**

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van één extra woning in de tuin van een bestaande woning. Het stelt regels voor de ontwikkeling, biedt de motivering hiervan en toont de milieutechnische haalbaarheid van het plan aan. Op dit plan zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd dit bestemmingsplan vast te stellen. De commissieleden vinden het een prima voorstel. Er is een omgevingsdialoog met de burens gehouden.

Het stuk kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raad van 15 juli as.

2. **Klimaatstrategie Moerdijk**

In de klimaatstrategie Moerdijk wordt op hoofdlijnen uitwerking gegeven aan de hoofdpoging 'Moerdijk klimaatproof'. De breedte van de opgave wordt geschetst, de inzet en rol van de gemeente en partijen met wie samengewerkt zal gaan worden. De gemeenteraad wordt gevraagd de strategie vast te stellen.

De heer Wiers (D66) mist concrete zaken zoals bijvoorbeeld in Etten-Leur zijn aangegeven (bijvoorbeeld de richtlijn bouwen). Andere fracties vinden het een goed stuk, de uitvoering volgt en het is een voorbeeld voor goede participatie. De heer Schreuders (CDA) geeft aan dat de te nemen maatregelen voor de inwoners wel betaalbaar moeten blijven. Dhr. Lems (OM) geeft aan dat er nog actiever achter de stakeholders aangegaan mag worden. Er wordt gevraagd naar regelgeving voor tuinen. Wethouder Brummans geeft aan dat dit bij de uitvoeringsplannen past. Verder geeft wethouder Brummans aan dat er klimaatdialogen met inwoners zijn gehouden en gesprekken. Ook op regionaal niveau, hebben plaatsgevonden met stakeholders. De ambtelijk opsteller van het plan wordt bedankt voor het mooie voorstel.

Het stuk kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raad van 15 juli as.

3. **Vaststelling locatieontwikkelingsovereenkomst Woningbouwontwikkeling Kop Roode Vaart**

In april 2020 heeft de gemeente een intentieovereenkomst gesloten met Zeeman Vastgoed waarin de bereidheid is uitgesproken om gezamenlijk de haalbaarheid te onderzoeken van woningbouw op de locatie "Kop Roode Vaart".

Het plan bestaat uit appartementen en grondgebonden woningen van diverse woningtypen. Het onderzoek wijst uit dat de ontwikkeling haalbaar is. De gemeenteraad wordt gevraagd in te stemmen met de locatieontwikkelingsovereenkomst.

Dhr. Willegers (ML) is blij met het stuk, waarin het woord zelfbewoningsplicht veelvuldig genoemd wordt. Hij geeft aan dat de Allenweg beter van twee zijden ontsloten kan worden, dit in het geval van calamiteiten. Dit punt zal wethouder Brummans meenemen. Dhr. Lems (OM) geeft aan het jammer te vinden dat niet een klein aantal onder de €300.000 zit, verder is het een mooi voorstel. In het plan staat het voetpad nog als? Dit wordt nog (voor de raad van 15/7) nagekeken.

Het stuk kan als A-stuk geagendeerd worden voor de raad van 15 juli as.

8. **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 20.32 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 7 september 2021,

De griffier,

A. Goslings

De voorzitter,

J. van Brenkelen