Raadsbrief

Aansluiting bij het Convenant Toekomstbestendig Bouwen

aan:	de raad van de gemeente Teylingen
datum document:	9 november 2026
ons kenmerk:	Z-26-537086
datum collegevergadering:	17 november 2026
portefeuillehouder:	Dhr. R. Kroeze
behandelend ambtenaar:	Jonas Kolenberg
emailadres:	j.kolenberg@hltsamen.nl
embargo:	☐
programma:	Leefomgeving

Met deze brief informeren wij u over het collegebesluit om aan te sluiten bij het *Convenant Toekomstbestendig Bouwen*. Het convenant versterkt de manier waarop duurzame keuzes worden meegenomen bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Nieuwe woningen en gebieden moeten niet alleen bijdragen aan de woningbouwopgave, maar ook aan de andere ambities voor een groene, gezonde en klimaatbestendige leefomgeving uit onder andere het coalitieakkoord en de Omgevingsvisie van Teylingen. Dit betekent dat bij ruimtelijke ontwikkelingen ook gekeken moet worden naar klimaatbestendigheid, natuurinclusiviteit, circulariteit, energie en gezondheid. Hiermee verbetert de leefomgeving van inwoners en is deze beter toegerust op veranderend en extremer weer en blijft onze gemeente aantrekkelijk en fijn om in te wonen.

Om dit voor elkaar te krijgen moeten deze thema's integraal invulling krijgen in nieuwe en bestaande wijken en buurten. Sinds 2019 wordt hiervoor het huidige duurzaamheidskader Duurzame Gebiedsontwikkeling (DGO) toegepast. Uit een evaluatie blijkt dat het DGO verouderd is en dat een breder gedragen en actueler kader beter aansluit bij de huidige opgaven en de werkwijze van ontwikkelaars, woningcorporaties en andere overheden. Daarom is gekozen voor het Convenant Toekomstbestendig Bouwen als nieuw duurzaamheidskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in Teylingen.

Het Convenant is ontwikkeld door provincies, gemeenten, kennisinstellingen en marktpartijen. Het brengt verschillende duurzaamheidsthema's samen in één integraal afwegingskader en biedt gezamenlijke uitgangspunten voor gemeenten en ontwikkelende partijen. Het Convenant wordt ook periodiek geactualiseerd, zodat deze in lijn blijft met de gezamenlijke ambities en doelen. Hierdoor ontstaat meer duidelijkheid, voorspelbaarheid en een efficiëntere samenwerking bij ruimtelijke ontwikkelingen.

Met het aansluiten bij het Convenant krijgt de gemeente zowel een nationaal platform als een duurzaamheidskader waarmee onze ambities concreet worden bij bouw- en gebiedsontwikkelingen. Het Convenant wordt daarmee een belangrijke bouwsteen voor de gemeente om in de uitvoering betere resultaten te halen op het gebied van duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Het Convenant vervangt het huidige kader Duurzame Gebiedsontwikkeling als standaard werkwijze voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Voor lopende projecten verandert niets en blijven bestaande afspraken van kracht. De komende periode wordt het convenant verder ingebed in de gemeentelijke werkwijze. De ervaringen met de toepassing worden medio 2028 geëvalueerd. De gemeenteraad wordt over de uitkomsten geïnformeerd.

Bijlagen:

1. Convenant Toekomstbestendig Bouwen