Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 16 januari 2024

Zaaknummer : 593644
Verzenddatum : 17 januari 2024
Onderwerp : Beantwoording informatieverzoek artikel 33 fractie D66 lid v. Herwaarden inzake aanvulling Fonds Startersleningen
Bijlage(n) : -

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 10 januari 2024 ontvingen wij van raadslid Van Herwaarden, fractie D66, het verzoek tot inlichtingen volgens art 33 RvO over het raadsvoorstel 'Aanvulling fonds Starterslening Noordwijk 2020'.

Onderstaand geven wij antwoord op de gestelde vragen.

Vraag 1:

Uit het raadsvoorstel is niet geheel duidelijk of er structurele jaarlijkse kosten van het Fonds zijn, ten laste van de gemeente. Er wordt namelijk enerzijds opgemerkt dat de (door gebruikers) betaalde rente genoeg moet zijn om de kosten van SVn (de 0,57% beheerkosten?) en de rentekosten te vergoeden. Anderzijds wordt opgemerkt dat het fonds wordt gevoed met rente-inkomsten, wat zou impliceren dat de betaalde rente niet in mindering wordt gebracht. Gaan wij er terecht vanuit dat de opmerking over de fondsvoeding met rente-inkomsten misplaatst is, en de regeling de Noordwijkse belastingbetaler netto niets kost? Zo nee, wat zijn die kosten dan wel (op lange termijn)?

Antwoord:

Op het moment worden de kosten voor beheer gedekt uit de creditrente. Dit is de rente over het door de gemeente gestorte bedrag. Zolang we dit bedrag niet helemaal besteden aan het verstrekken van leningen, ontvangen wij rente over het positieve saldo. Op dit moment krijgen we 3,6% rente over een positief saldo en moeten we 4,1% rente betalen over een negatief saldo.

Uiteindelijk is het de bedoeling dat de binnenkomende rente- en aflossingsbedragen over verstrekte leningen voldoende zijn om aan nieuwe aanvragen te kunnen voldoen én de beheerskosten te dekken. Dit maakt dat er drie 'inkomende' geldstromen zijn: de creditrente, de aflossing van verstrekte leningen, en de rente over verstrekte leningen. Aan de uitgavenkant hebben we dan de beheerskosten, en natuurlijk de uitgifte van leningen. Op het moment dat de inkomende bedragen tenminste de uitgaande bedragen overstijgen, kunnen we spreken van een revolverend fonds.

Vraag 2:

In het Raadsvoorstel wordt een evaluatie van het instrument aangekondigd, waarbij ook naar alternatieven en hun effectiviteit zal worden gekeken. Welke alternatieven om eigen woningbezit te stimuleren, resp. de druk op de (sociale) huurmarkt te verlichten komen daarbij in aanmerking?

Antwoord:

De evaluatie van de starterslening is onderdeel van de actualisatie van het uitvoeringsprogramma van de Woonvisie. Deze zal eind 2024 afgerond zijn. Hierbij worden ook alternatieven voor de Starterslening bekeken. Aandacht hebben wij voor het betaalbaar en bereikbaar maken, maar ook houden, van woningen voor starters. Hierbij valt te denken aan Koopgarant, Koopsmarter, Koopstart en innovatieve erfpachtconstructies.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,



M. (Martijn) Kortleven
wethouder