Bestemmingsplan

Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 3 en 3a

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam:	**Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 3 en 3a**
Plantype:	**bestemmingsplan**
IMRO:	**NL.IMRO.1700.BPBGPHMeersendijk3-ont1**
Status:	**concept**

Datum:

Projectnummer: 20AF205

Opdrachtgever:

Opsteller: **Ad Fontem Juridisch Bouwadvies BV**
Stationsstraat 37
7622 LW BORNE
T) 074 – 255 7020
E) info@ad-fontem.nl

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Buitengebied Twenterand PH Meersendijk 3 en 3a

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels **3**

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing **4**

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Meersendijk 3-3a



Legenda

Gebouwen

a= Bestaande woning
b= Bijgebouwen bij bestaande woning
c= Compensatiewoning
d= Bijgebouw bij de compensatiewoning
e= Te slopen schuren (oranje omlijnd)

Landschapselementen en erfbeplanting

Bestaand groenelement
Nieuwe aanplant

Bestaande landschapselementen

f= Houtwal historische lijnen landschap
g= Erfbeplanting

Maatregelen landschappelijke inpassing

h= Erfverharding van de twee woningen wordt op elkaar afgestemd zodat de beleving van de één erfgedachte versterkt wordt;
i= Aanplant boerenhaag meidoorn (Crataegus monogyna), haagbeuk (Carpinus betulus) en veldesdoorn (Acer campestre), 5 stuks aanplant per meter, maatvoering 80-100;
j= Aanplant zomereik (Quercus robur), maatvoering 14-16, 5 stuks;
k= Aanplant boomgaard, fruitbomen appel, peer, pruim maatvoering 8-10, 10 stuks
l= Aanplant struweel en erfbeplanting met inheems bosplantsoen en vaste planten. Het struweel met zoomvegeatie vormt enige ruigte met willekeurig struikvormers met de soorten, meidoorn (Crataegus monogyna), kardinaalsmuts (Euonymus europaeus), lijsterbes (Sorbus aucuparia) en sleedoorn (Prunus spinosa) in een gelijke verdeling, totaal ca. 40 stuks aanplant, maatvoering 80-100 cm.

Extra landschappelijke investering vanwege sloop serrestal

m= Herstel landschapskamer door aanplant en versterken houtsingel (elzen en essen) met een natuurlijke kruidenlaag als ondergroei. De plantafstand is 4 meter over een lengte van 36 meter, aanplant met bewortelde stek met de maat 200-250 cm hoogte. De lege plekken in de houtsinel dienen opgevuld te worden met nieuwe aanplant. Totale aanplant ca. 25 stuks

n= Aanleg kikkerpoel

PROJECT:	Rood voor rood Meersendijk 3
NAAM:	Familie
ADRES:	Meersendijk 3
POSTCODE:	7683 PB Den Ham

NUMMER:	20AF205
VERSIE:	Versie 1.0
DATUM:	17-02-2022
STATUS:	Concept

GETEKEND:	A.Veenendaal
BIJLAGE:	-
FORMAAT:	A3
SCHAAL:	1:1000

ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES