uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 23.103765
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Programmabureau RijswijkBuiten

De Raad

Bezoekadres: Van Rijnweg 5a
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon (070) 326 19 75
Fax (070) 326 10 20
rijswijkbuiten@rijswijk.nl
www.rijswijkbuiten.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Ontwerp bestemmingsplan Pasgeld Oost

datum 12 december 2023
bijlage(n) -

1. **Inleiding**
   Graag informeren wij u via deze brief over het ontwerpbestemmingsplan “Pasgeld-Oost” dat wij hebben vrijgegeven voor de formele terinzagelegging.

2. **Kern informatie**
   Op 5 juli 2022 is de Anterieure overeenkomst (AOK) met de eigenaren (Synchroon) van de gronden van Pasgeld Oost getekend. Het voormalige kassengebied Pasgeld Oost, wordt door Synchroon ontwikkeld.

   In 2021 is een participatietraject uitgevoerd. Dit heeft geresulteerd in een besluit van de gemeenteraad d.d. 12 oktober 2021 om het eerder geplande woningbouwprogramma neerwaarts bij te stellen en in Pasgeld-Oost de ontwikkeling en realisatie van 100 tot 110 woningen mogelijk te maken, ingebed in een groenblauwe hoofstructuur. Bij de uitwerking van de plannen wordt invulling gegeven aan de kansen voor het versterken van de biodiversiteit. Er wordt prioriteit gegeven aan gebiedseigen ecologie, waterhuishouding en groen.

   Specifiek over Pasgeld-Oost vond vervolgens een participatieproces plaats tussen december 2022 en april 2023. Hier is zowel de gemeente, Synchroon en een externe partij bij betrokken geweest. Het gehele participatieverslag is gepubliceerd op de website www.samen.rijswijk.nl.

   Omdat de beoogde ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld: het ontwerpbestemmingsplan “Pasgeld Oost”. Hiervoor zijn diverse (milieu)planologische aspecten bekeken en onderzocht.

3. **Gevolgen en/of vervolgtraject**
   Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, Rijswijk RegelRecht en op de gemeentelijke website. Een ieder is in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Indieners van een zienswijze zullen middels een brief op de hoogte worden gesteld van de beantwoording van hun zienswijze en het vervolgproces.

4. Bestemmingsplan inzien?
Als u het ontwerpbestemmingsplan wilt inzien, dan kan dat via www.rijswijk.nl/projecten en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan zoeken op het volgende identificatienummer (IDN): NL.IMRO.0603.BPPASGELDOOST-VO01

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):
Geen