



Concept verslag commissie Economisch Domein Openbare commissievergadering 20 september 2023

Deelnemers:

Voorzitter	:	Nelleke Gilissen
Griffier:		Jos Pluijmen
Leden	:	Bert Hardij (AB), Ilona Coenjaerds (AB) Stef Ghielen (AB), Gertie Silverentand (VSP), Chretien Jamin (VSP), Jo Savelberg (VSP), Corry Fulmer (PGP), Brigitte Stolk (PGP), Doeke Krikke (PGP), Bianca Rooding (VVD), Kujtessa Taci (VVD), Jacques Blom (CDA) en Jos Geelen (CDA)
College	:	wethouder Kevin Rouwette
Ambtelijk	:	Elke Polstra (beleidsmedewerker projectleider Fysiek en Economie)
Externen	:	Laurens van Dongen (adviseur bij adviesbureau Companen)

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1	Opening en mededelingen.
----------	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom – ook de mensen op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----------	--

Voor het spreekrecht burgers is geen aanmelding ontvangen. De voorgestelde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties VSP, PGP en VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 9.

3	Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).
----------	--

Zoals aangegeven is er voor het spreekrecht geen aanmelding ontvangen.

4 **Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Economisch Domein de dato 31 mei 2023.**

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5 **Actielijst.**

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. Wethouder K. Rouwette heeft geen aanvullende zaken te melden.

6 **Presentatie onderzoek toeristische verhuur van woningen.**

Wethouder K. Rouwette licht het doel van deze presentatie toe.

De heer Laurens van Dongen (adviseur bij adviesbureau Companen) verzorgt de presentatie. Tijdens de presentatie is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

Reactie leden B. Rooding, C. Jamin, J. Geelen, G. Silverentand, C. Fulmer, J. Savelberg, J. Blom, B. Stolk, B. Hardij en D. Krikke.

Beantwoording de heer L. van Dongen inzake:

- Herkomst genoemde cijfers: database bedrijven.
- Breder oriënteren en adverteren Topparken en Landal vanaf 2019.
- Redenen beperken toeristische verhuur woningen.
- Belang/redenen beschermen (betaalbare) woningen tegen andere manier van inzetten.
- Sturingsmogelijkheden anders dan Huisvestingsverordening.
- Leefbaarheidsproblemen ook bij gedeeltelijk verhuren woning.
- Wijzen van aanbieden woningen.
- Ontbreken registratieplicht.
- Mogelijkheden handhaven via openbaar te raadplegen platforms.
- Sturingsmogelijkheden en Spreidingswet.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Neveneffect afdragen toeristenbelasting.
- Schaarste beschikbare woningen en bewaken leefbaarheid.
- Ontmoedigend effect inzet Huisvestingsverordening.
- Belang ontmoedigen aankoop investeringsobject.
- Voorbeelden wijze inzetten Huisvestingsverordening.
- Voorbeelden platforms.
- Inzet woningen met bestemming B&B.

- Inzet woningen zonder toeristische bestemming.
- Zelfbewoningsplicht mogelijk onderdeel Huisvestingsverordening.
- Nadelen instellen zelfbewoningsplicht.
- Gestart onderzoek mogelijkheden heffen Forenzenbelasting 2e woning.
- Moeilijkheid handhaven regelgeving.
- Afwachten resultaten aanvullende onderzoeken.
- Bij gegronde redenen invoeren Huisvestingsverordening.

Beantwoording mevrouw E. Polstra inzake:

- Draagkrachtonderzoek.
- Meenemen open vragen.
- Afwachten laatste data draagkrachtonderzoek en opleveren resultaten eind 2023.

De voorzitter bedankt de heer Van Dongen voor zijn inbreng en aanwezigheid.

7 Bespreekpunten.

7.a Stand van zaken Visie Vrijtijdseconomie.

Mevrouw Elke Polstra geeft de stand van zaken aan inzake proces van inloop avond, heisessie college en raadsessie op 2 oktober a.s.

Vanuit de commissie worden er geen aanvullende vragen gesteld.

De voorzitter bedankt mevrouw Polstra voor haar toelichting.

7.b Brief (128) KHN inzake Kerststad Valkenburg, haalbaar en betaalbaar in de toekomst.

Inbreng leden J. Geelen, G. Silverentand, B. Stolk en B. Rooding.

Reactie leden K. Taci, J. Blom, C. Fulmer en B. Stolk.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Delen zorgen KHN over toekomst Kerststad Valkenburg.
- Bijdrage vanuit BIZ en surplus ondernemers vanwege toename kosten.
- Investerings vanuit gemeente.
- Mogelijkheid tot beschikbaar stellen extra financiële middelen voor ondersteunen ondernemers.
- Uitblijven verhoging kosten verkeers- en crowd management.
- Differentiatie prijzen weekend i.v.m. spreiden drukte.
- Onmogelijkheid wijzigen tarieven huidig parkeersysteem.
- Mogelijkheid kopen combi-ticket.

- Evaluatie prijsdifferentiatie in 2024.
- Wettelijk opgelegde veiligheidseisen.
- Organiseren dialoog gemeente, evenementenorganisator en veiligheidsdiensten ter voorkoming extra kosten.
- Garanderen maximale veiligheid bezoekers.

Reactie leden G. Silverentand en J. Geelen.

7.c Brief (135) Huis voor de Kunsten Limburg inzake Hoes veur 't Limburgs.

Inbreng lid B. Rooding.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Toezegging n.a.v. aangehouden motie.
- Ambtelijke regiobijeenkomst.
- Via presidium opvoeren bespreekpunt eerstvolgende commissievergadering.
- Veldeke Limburg onderdeel stuurgroep.

Reactie lid D. Krikke.

7.d Brief (178) Bewoners Keutenberg inzake evenement Gravel Fondo Limburg 30 april 2023.

Inbreng leden B. Stolk, J. Geelen en G. Silverentand.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Bewonersbrief onderlegger voor evaluatie augustus 2023.
- Last minute veranderen parcours.
- Afdoende informeren buurtbewoners.
- Doel uitnodigen inwoners Keutenberg voor informatiesessie.
- Informeren buurtbewoners over evenementen Keutenberg.
- Noodzaak herzien Evenementenbeleid 2014 in 2024.
- Afspraak maximaal 2 toertochten per jaar op Keutenberg.
- Zorgdragen minimale overlast buurtbewoners.
- Ontzien/maken afspraken over stiltegebieden.
- Leveren input raad bij herzien Evenementenbeleid.
- Balans mens, natuur en economie.
- Terugkoppeling gesprek met bewoners Keutenberg, organisatie en gemeente.
- Antwoordbrief college via uitnodiging informatiesessie inwoners Keutenberg.
- Nagaan werkwijze afhandeling brieven.

Reactie leden C. Fulmer en B. Stolk.

8 Gewestelijke aangelegenheden.

Wethouder K. Rouwette heeft geen zaken te melden.

9 Rondvraag.

Door de fractie VSP is de volgende vraag ingediend:

Betaalautomaat Walramplein

- Wat is de stand van zaken omtrent de betaalautomaat op het Walramplein?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Collegebesluit 20 september over overeenkomst tussen Geldmaat en gemeente.
- Publicatie over gebruik gemeentelijke gronden.
- Opstellen inwonersbrief.
- Aanvragen officiële vergunning door Geldmaat.
- Geven tijdsindicatie niet mogelijk.

Bokkemert 2023

Middels een persbericht werden we gisteren op de hoogte gesteld van het afgelasten van de Bokkemert.

- Kunt u ons eens uitleggen waarom er een geheel nieuwe vergunning voor dit evenement moet worden aangevraagd?
- Waarin verschilt de Bokkemert 2023 dan van de Bokkemert van 2022?
- Is het niet mogelijk met de vergunning van verleden jaar met eventuele aanvullingen geschikt te maken voor 2023?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Uitleg doorlopen proces.
- Nieuwe partij organiseren Bokkemert 2023.
- Aanvragen vergunning met veiligheidsplan vereist.
- Procedure beoordeling vergunningen en repareren fouten in aanvraag.
- Bespreken en advisering evenemententeam en veiligheidsdiensten.
- Niet tijdig indienen vergunning aanvraag.
- Niet lukken verkorten termijn vanwege belang doorgaan Bokkemert.
- Verzoek tot intrekken vergunning aanvraag.
- Ervaringen meenemen bij opstellen Evenementenbeleid.
- Ondersteunende taken gemeente.
- Duidelijke uitleg via persbericht.

Reactie leden B. Stolk, C. Jamin, C. Fulmer en B. Hardij.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Uitkomst gesprek HaFaBra en schutterijen

- Wat is er uit het gesprek met de schutterijen en HaFaBra (4-9-2023) gekomen wat betreft het vast te stellen subsidieplafond?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Verwijzing naar uitgebreide uitleg commissie SD maandag 19 september over niet benutte budget muziekonderwijs.
- Organiseren overleg met schutterijen en commissie informeren over uitkomst.

RIB inzake verblijfsrecreatie Zuid-Limburg

Naar aanleiding van het RIB inzake verblijfsrecreatie Zuid-Limburg hebben wij enkele vragen.

- Wordt het advies uit het rapport m.b.t. de boerderij campings overgenomen en zo ja, hoe worden er handen en voeten gegeven aan die kwaliteitsslag?
- Wat is de status van het ontwikkelen van een regionaal gezamenlijk kampeerbeleid en van het uitvoeringsplan Visie Vrijtijdseconomie 2030? Bestemming Zuid-Limburg. Dit uitvoeringsprogramma zou rond de zomer verwacht worden. Dit mede met het oog op voorkomen van verdere chalettisering van het Heuvelland waar in het rapport naar wordt verwezen. In het rapport wordt verwezen naar masterclasses waar ambtenaren aan hebben deelgenomen.
- Hebben er ook ambtenaren uit onze gemeente aan deelgenomen en zijn daar bevindingen uitgekomen die voor onze gemeente relevant zijn?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Meenemen rapportage bij ontwikkelen Visie VTE en Logies- en Accommodatiebeleid.
- Uiteenzetting bezoek 2 boerderij campings.
- Noodzaak afstemming regionaal niveau.
- Tegengaan chalettisering Heuvelland.
- Financiering programma manager door 16 Limburgse gemeenten.
- Tot uitvoering brengen regionaal uitvoeringsprogramma.
- Regionale aanpak kampeerbeleid, chalettisering, etc.
- Belang ambtelijke deelname bestuurlijke kopgroep.
- Deelname masterclasses en nagaan bevindingen.

Kunst en cultuuractiviteiten voor kinderen: Kunstweek

Op 31 mei heeft de commissie een presentatie gehad over de te organiseren Kunstweek. Deze heeft in augustus plaatsgevonden en wij hebben via verschillende kanalen veel positieve reacties ontvangen. Wij waren onder meer

erg enthousiast over het sociale aspect van deze activiteit voor de jeugd en de betrokkenheid van Stichting Leergeld. De intentie was om ca. 25 kinderen via Stichting Leergeld aan deze week deel te laten nemen.

Wij vragen ons af wat de opkomst was bij deze activiteit en hoeveel kinderen via Leergeld hebben deelgenomen. Wij geloven erin dat dit een waardevolle activiteit is voor Valkenburg en zijn benieuwd of er plannen zijn om deze activiteit volgend jaar weer te organiseren en of wij als Gemeente nog meer ondersteunend kunnen zijn in het ondersteunen van de promotie indien wenselijk.

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Delen eigen ervaring.
- Positieve beleving
- 35 gezinnen aangeschreven.
- 4 deelnemers vanuit Stichting Leergeld en 5 Oekraïense kinderen uit opvang Schin op Geul.
- Totaal circa 50 deelnemers.
- Evalueren editie 2023.
- Beschikbaar stellen middelen voor continueren project via begrotingsbehandeling.

Regionaal Voedselsysteem Zuid Limburg

Dan hebben we nog de keurmerksticker die is vervangen door een subsidie aan regionaal Voedselsysteem Zuid Limburg. Wij hebben gevraagd hoe het met de uitwerking van het initiatief is gesteld en of en hoe Valkenburgse ondernemers van dit initiatief kunnen profiteren. Onze vervolgvragen:

- Wat voor soort subsidie is verstrekt aan RVZL?
- Wat is het bedrag?
- Is het een eenmalige of meerjarige subsidie?
- Zijn er afspraken gemaakt over hoe Valkenburgse ondernemers die duurzame producten maken of verkopen hiervan profiteren?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Beschikbaar gestelde incidentele subsidie ad circa € 3.200,00 als stimulans initiatief.
- Participatie in het traject door Valkenburgse ondernemers.
- Kleine vergoeding voor vervaardigde producten.
- Mogelijkheid ondernemers tot worden verkooppunt.
- Voornemen initiatief meer onder de aandacht brengen.

Bankautomaat Walramplein

- Graag de stand van zaken van de Bankautomaat Walramplein – collegenota zou al klaarliggen, wachten was op geldmaat.

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Zie beantwoording vraag fractie VSP.

HANOS pand/locatie

De wethouder zou contact opnemen met de eigenaar van het voormalige HANOS pand via de gegevens van de makelaar.

- Is er inmiddels contact gelegd?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Met directie HANOS gevoerde gesprek.
- Commissie informeren zodra dit kan.

Vakantiehuisjes verkoop Europarcs Berg en Terblijt.

Er worden momenteel 9 huisjes te koop aangeboden op Europarcs Poort.

- Is het college hiervan op de hoogte en is men het met ons eens dat we ervoor moeten waken nog meer chaletdorpjes te laten ontstaan?

Gezien het tekort aan woningen voor onze eigen inwoners is het wrang te moeten constateren dat de gemeente geen invloed kan uitoefenen om deze verkopen een halt toe te roepen. Er moet nog gemeenschappelijk beleid komen op 'chalettarisering'.

- Is de wethouder bereid om in samenwerking dit gemeenschappelijk beleid versneld van de grond te krijgen zodat dit in de toekomst niet meer kan gebeuren?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Niet eerder geïnformeerd.
- Verschil werkwijze Landal.
- Te verhuren vakantiehuisjes.
- Uitvoeren bestaande beleid tegengaan chalettarisering.
- Belang regionale afstemming.
- Info over stand van zaken huidige beleid volgt via verslag.

Schriftelijke aanvulling:

In het omgevingsplan staan twee soorten kampeerterreinen (functieaanduiding) benoemd:

Kampeesterrein 1: Hier mogen enkel kampeermiddelen staan. Plaatsing van chalets is hier niet mogelijk.

Kampeesterrein 2: Hier mogen ook gebouwen (ten behoeve van recreatief nachtverblijf) geplaatst worden, maar deze moeten na kampeerseizoen weggehaald worden/mogen niet geëxploiteerd worden. Plaatsing van chalets is hier wel mogelijk, maar moeten dus weggehaald worden/ mogen niet geëxploiteerd na kampeerseizoen.

Zie ook actielijst ED 19: verwijzing naar dit schriftelijke antwoord.

Reactie leden B. Stolk en G. Silverentand.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Bokkemert 2023

Helaas gaat de Bokkemert 2023 niet door.

We begrijpen uit het persbericht dat de gemeente de termijn voor de aanvraag van dit evenement verschillende keren heeft aangepast om de organisatie in de gelegenheid te stellen de benodigde stukken aan te leveren. De aanvraag voor dit evenement is op 6 september 2023 ontvangen (Gemeenteblad 2023, 390175). De reguliere beslistermijn voor een dergelijke aanvraag is 8 weken voorafgaand aan het evenement. Dit betekent dat de aanvraag pas 4,5 week voor de datum van de Bokkemert is ingediend. Dus 3,5 week te laat.

- Klopt het dat de wethouder diverse gesprekken heeft gehad met de initiatiefnemer(s) om duidelijk te maken wat de termijnen waren?
- Klopt het dat de gemeente deze aanvraag buiten behandeling heeft moeten stellen omdat de aanvraag veel te laat waren en de stukken niet voldeden?

Beantwoording wethouder K. Rouwette:

- Zie bovenstaande beantwoording bij vraag fractie VSP.

Mogelijk aanhaken bij het project uitbreidingsprogramma voor vitaliseren Limburgse wijken (*doorgeschoven vanuit commissie FD 19/09/23*)

In de vorige cie FD gaf de wethouder aan in contact te treden met de Zuyd Hogeschool om te bekijken of wij als Valkenburg a/d Geul kunnen aanhaken bij het project 'uitbreidingsprogramma voor vitaliseren Limburgse wijken.

- Is er al contact gelegd met de Zuyd Hogeschool?
- Zo ja, kunnen we positief nieuws verwachten?
- Indien nee, binnen welke termijn verwacht u dit te doen?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Vraag wordt via verslag beantwoord.
Schriftelijke aanvulling: volgt via actielijst ED 20.

Reactie lid B. Rooding.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Enquête VVTE

Op 28 september vindt er een inloopspreek-/vragenuur plaats met de bewoners die de enquête VVTE hebben ingevuld.

- Worden de resultaten van deze avond meegenomen in de themasessie VVTE van 2 oktober gezien de korte reactietijd?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Afdoende info bij presentatie agendapunt 7.a.

Kwartiermakers Par'Course

- Wat is de stand van zaken m.b.t. de twee kwartiermakers voor Par'Course?
- Hoe staat het met de verdere invulling van de panden op het terrein van Par'Course?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Breder inzetten kwartiermakers.
- Voeren gesprekken.
- Terugkoppeling volgt in later stadium.
- Wethouder W. Weerts regievoerder vanuit Valkenburg–West.
- Oppakken handschoen vanwege economisch belang Par'Course.
- Belang passen in visie Valkenburg–West.
- Geen nieuwe concrete ontwikkelingen.

Reactie C. Jamin.

Project aansprakelijkheid en eigendommen groeves

- Is er al een aanvang gemaakt met het project 'aansprakelijkheid en eigendommen groeves'?

Beantwoording wethouder K. Rouwette inzake:

- Aankondiging bij kadernota 2023.
- Start projectplan na afronding ander project.
- Juridische ondersteuning vanwege complexiteit.
- Onduidelijkheid Mijnbouwwet.
- Instortingsgevaar en verantwoordelijkheid.

10 Sluiting.

Rond 21.07 uur sluit de voorzitter de vergadering. Zij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Economisch Domein van donderdag 23 november 2023.

Jos Pluijmen
griffier

Nelleke Gilissen,
voorzitter