

Vertrouwelijk bijpraat Houten HUB / Essenkade2.0

30 mei 2023

Inleiding / Doel presentatie

30 mei 2023

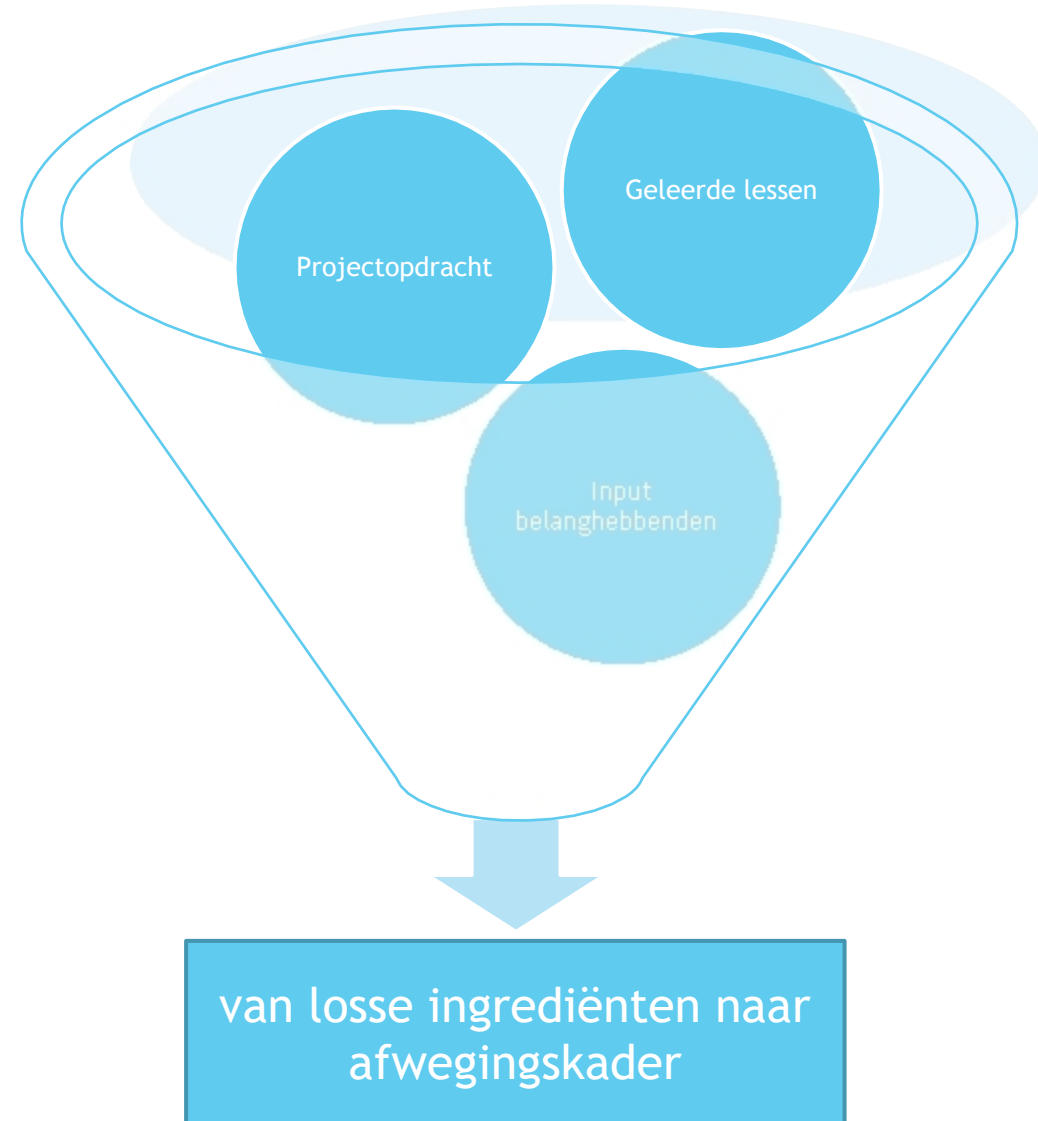
Eddo van der Meulen / Sander Bos

- 
- The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of blue, ranging from light sky blue to deep navy blue. These shapes are primarily located on the left and right sides of the slide, framing the central white area where the text is placed.
- A Waar komen we vandaan
 - B Waar staan we nu
 - C Andere ontwikkelingen
 - D Vervolg

A Waar komen we vandaan

1. (Snel) Realiseren van de uitgangspunten van mei 2022 -> Doorstart project Essenkade -> werknaam HoutenHUB
2. Meenemen van geleerde lessen uit Essenkade traject (in projectopdracht verwerkt - punt 4)
3. Participatie van Essenkade is afgehecht. Zeer beperkt reacties.
4. Nieuwe projectopdracht geformuleerd en in stuurgroep vastgesteld - Maatschappelijke organisaties grotere rol, meer eigen regie, snelheid, hele concept, businesscase etc

B waar staan we nu



B Waar staan we nu

Het afwegingskader:

- a) Past het volledige programma qua ruimtebeslag op de locatie
- b) Is er aanvullend programma mogelijk
- c) Is er een bestaand gebouw aanwezig voor de maatschappelijke organisaties
- d) Eigendomssituatie
- e) Nieuwbouw of transformatie
- f) Snel beschikbaar
- g) Financiën
- h) Huidig gebruik
- i) Dicht bij centrum / voorzieningen
- j) Omgevingsfactoren

B Waar staan we nu

Het onderzochte locaties:

- 1) Utrechtseweg 15
 - 2) KPN gebouw – Kromme Schaft 1-3
 - 3) Parkeerterrein nabij Kromme Schaft
 - 4) Molen 48
 - 5) Uitleglocatie Houten Oost
 - 6) Ijsbaan Meidoornkade
 - 7) HOSV de Vrolijke hond / Heerlijkheidspad / Peppelkade
 - 8) Locatie Loerik VI Hofspoor / Smalspoor
- Toets aan afwegingskader

B Waar staan we nu

Locatie Houten - Oost

Resultaat afwegingskader (volgende sheet)

Stakeholders - Provincie Ontwikkelverband Omwonenden, bestaande pachter etc.

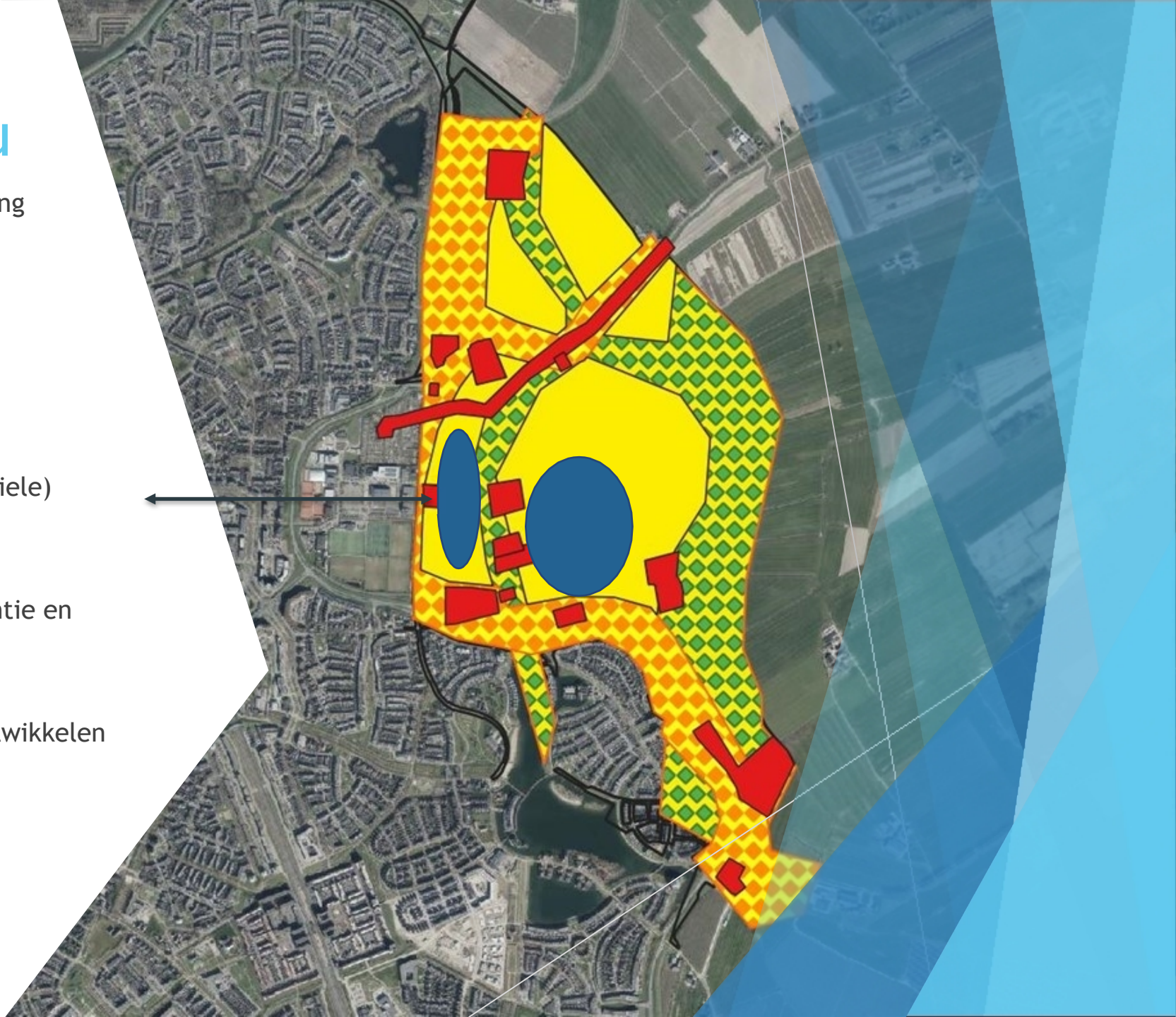
Gemeente is eigenaar

Hele programma past en ook opschaalmogelijkheden

Aandachtspunt is snelheid i.r.t. Provincie

B Waar staan we nu

- ◆ Locatie Houten - Oost → nadere verkenning
- ◆ Voldoende ruimte
- ◆ Goed te ontsluiten (OV, LV, Infra, Nuts)
- ◆ Geen grote uitdagingen qua hinder of (civiele) techniek
- ◆ Geen of geringe impact op toekomstpotentie en ruimtelijke kwaliteit van het gebied
- ◆ Bij opheffen tijdelijkheid definitief te ontwikkelen
- ◆ Vliegwiel voor “het grotere geheel”



B Waar staan we nu

Spaarlijst

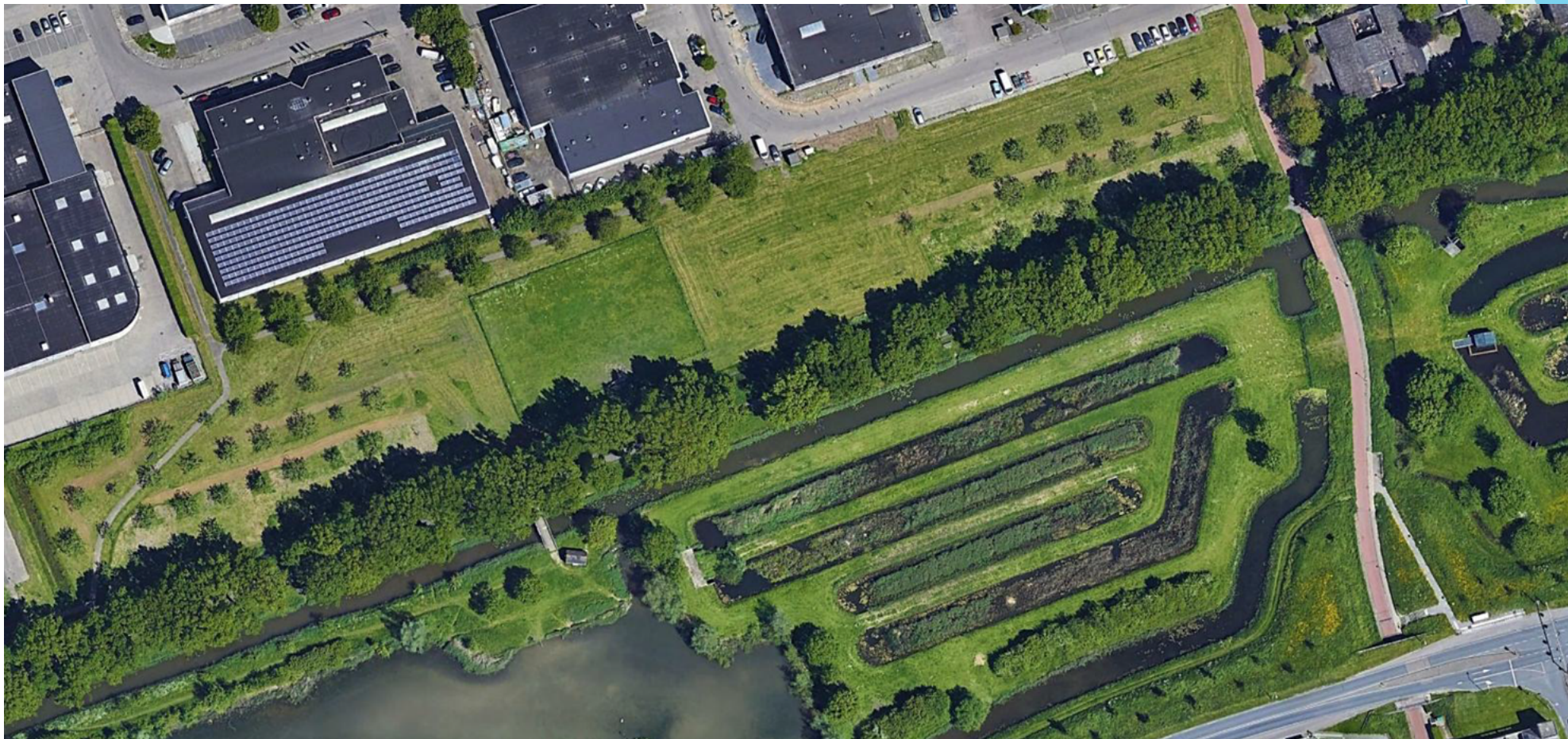
Utrechtseweg 15



B Waar staan we nu

Spaarlijst

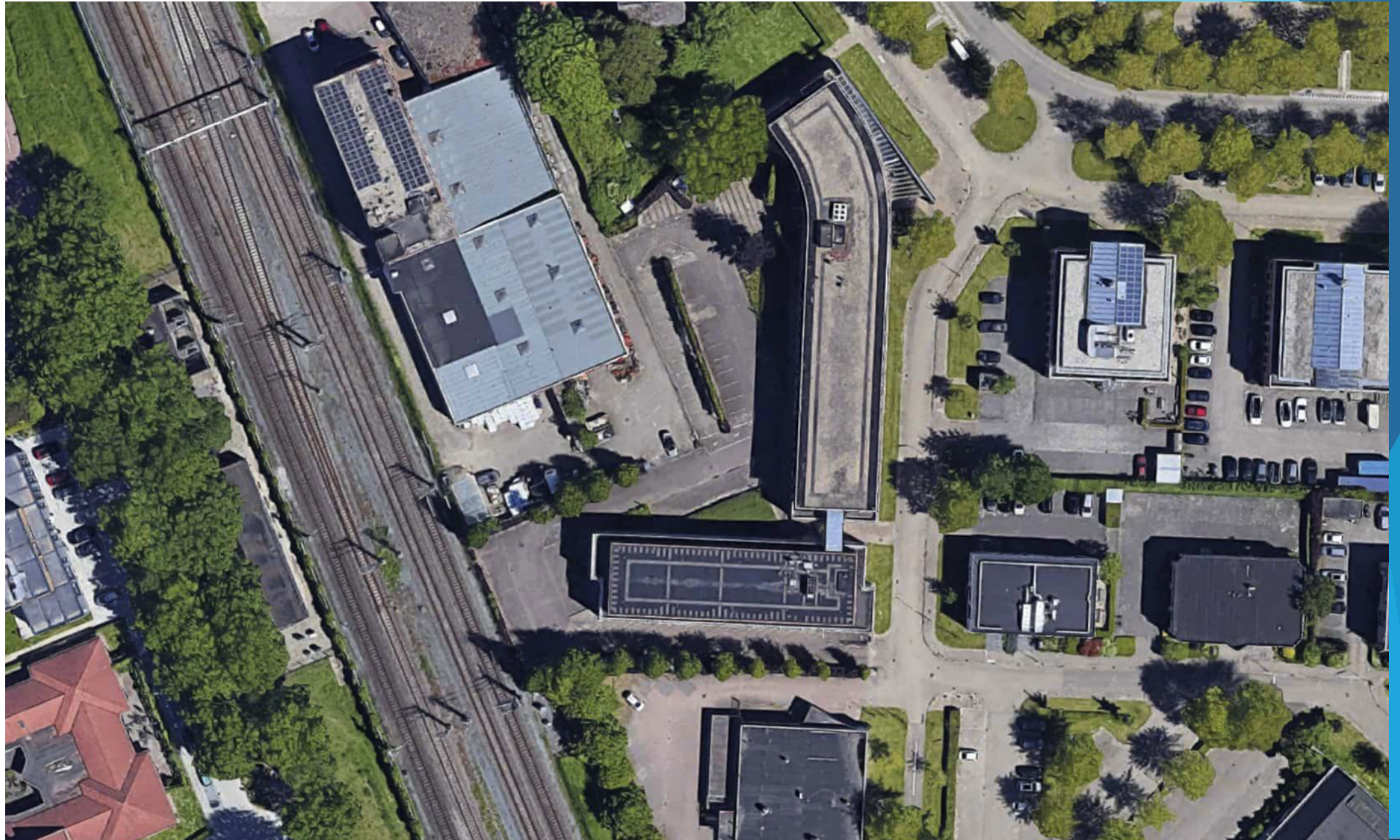
Vrolijke Hond HSOV Houten



B Waar staan we nu

Spaarlijst

Molen 48 Houten



B Waar staan we nu

Toelichting Spaarlijst

Utrechtseweg 15

Gemeente deels eigenaar, (bestuurlijke/maatschappelijke) gevoeligheid rondom de illegale plaatsing van objecten in het voorjaar '23, uitplaatsen huidige huurders uit boerderij Doesburg ?

Vrolijke Hond HSOV Houten

Ruimte, monumentale bomen, opnieuw op de Doornkade, parkeren

Molen 48 Houten

In beeld als het (enige) alternatief voor de gebruikers van het Huis van Houten, mogelijk is het surplus aan vierkante meters in te vullen. Separaat traject via Team Vastgoed.

C Andere ontwikkelingen

Invulling

Asiel/opvangwet - Kleinere initiatieven - thuisgevers

Statushouders taakstelling

Oekraïense vluchtelingen

Invulling Molen 48 als alternatief voor HvH

D Vervolgstappen

Komende 3 weken business cases afronden

Specificeren planning

Z.s.m. voorkeurslocatie presenteren incl. het benodigde participatietraject