Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

CONCLUSIE

Samen met het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (Rouwmaat Groep, project nr. MT-210456, d.d. 20 januari 2022) geeft dit aanvullend bodemonderzoek een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultaten van beide onderzoeken wordt geconcludeerd dat de bodekwaliteit van de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Naast het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek dient in bodemparagraaf 4.1.1 van het bestemmingsplan eveneens verwezen te worden naar de resultaten uit het aanvullend verkennend bodemonderzoek en dient zowel het rapport van dit aanvullend onderzoek als deze beoordeling eveneens opgenomen te worden in bijlage 1 van het bestemmingsplan.

De volledige beoordeling van het aavullend bodemonderzoek is als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE: BEOORDELING

Adviesvraag

Op verzoek van gemeente Druten heeft de ODRN een beoordeling uitgevoerd voor de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem voor de planlocatie op Oude Koningstraat nabij nr. 9 te Puiflijk.

Bij de beoordeling zijn de volgende documenten gebruikt:

- Aanvullend bodemonderzoek Oude Koningsstraat nabij nr. 9 te Puiflijk (Rouwmaat Groep, projectnr. MT-220118, d.d. 14 april 2022);
- Concept bestemmingsplan Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk (kenmerk: NL.IMRO.0225.BP78325-0001, d.d. 24 december 2021);
- Tekening Oude Koningstraat naast 9, Puiflijk (kenmerk: NL.IMRO.0225.BP78325-0001, d.d. 10 februari 2022);
- Bodemadvies ruimtelijke ordening Oude Koningstraat nabij nr. 9 te Puiflijk (ODRN, zaaknr. W.Z22.101352.01, d.d. 2 maart 2022.

De documenten zijn ingediend in het kader van een aanvraag voor een wijziging van het bestemmingsplan. De beoordeling beperkt zich tot de planlocatie waarop de aanvraag betrekking heeft.

Beoordeling historisch vooronderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 is uitgevoerd.

Beoordeling aanvullend verkennend bodemonderzoek

Uit de beoordeling blijkt dat het aanvullende verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 is uitgevoerd. De bovengrond is niet verontreinigd met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB). Op basis van de behaalde resultaten is een nader onderzoek niet noodzakelijk. De vastgestelde bodemkwaliteit leidt niet tot een bezwaar op de voorgenomen ontwikkeling.

Beoordeling bestemmingsplan

Regels voor bodem bij ruimtelijke plannen zijn opgenomen in de Besluit ruimtelijke ordening (Bro), Algemene wet bestuursrecht en Nota bodembeheer. De resultaten van het onderzoek zijn hieraan getoetst.

Samen met het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (Rouwmaat Groep, project nr. MT-210456, d.d. 20 januari 2022) geeft dit aanvullend bodemonderzoek een representatief beeld van de kwaliteit van de bodem binnen de planlocatie. Op basis van de onderzoeksresultatenvan beide onderzoeken wordt geconcludeerd dat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

De resultaten van het aanvullend bodemonderzoek dienen nog opgenomen te worden in bodemparagraaf 4.1.1 van het bestemmingsplan.