Gemeente Amstelveen

COLLEGEVOORSTEL

Voorstel nr 2

Datum B&W-besluit 22 december 2020

Voor de raadsvergadering van
17 februari 2021

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Martin Panday
4145
m.panday@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte, wonen en natuur (RWN)
op n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Herziening Legmeerpolder - Legmeerdijk 254 en 258'.

Gevraagd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Herziening Legmeerpolder - Legmeerdijk 254 en 258'', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.11AL-VG01, vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 2 december 2020.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De planologische omzetting van twee bedrijfswoningen (Legmeerdijk 254 en 258) naar reguliere woningen.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Een bestemmingsplan vaststellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling.

Aanleiding

Op 25 april 2020 is een aanvraag ontvangen om de planologische status van de bedrijfswoningen op de percelen Legmeerdijk 254 en 258 te wijzigen in een woonbestemming.

Argumenten

De functionele koppeling tussen de bedrijfswoningen en het (voormalige) bedrijf is al geruime tijd verdwenen. Het is niet de verwachting dat die terugkomt. De bedrijfswoningen worden sindsdien gebruikt voor reguliere bewoning.

Medio 2019 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied (GTC) in de Noorder Legmeerpolder herzien. Onder meer de lintbebouwing langs de Legmeerdijk ligt als gevolg daarvan niet langer in het GTC. Het omzetten van de woningen is daarom beleidsmatig mogelijk. Omdat de omzetting in strijd is met het geldende bestemmingsplan, is een nieuw planologisch kader noodzakelijk. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet hierin. In de toelichting van het bestemmingsplan is aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt de bestaande situatie voorzien van een actueel juridisch-planologisch kader.

Van 2 oktober tot en met 12 november 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om bij uw raad een zienswijze naar voren te brengen over de inhoud daarvan. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Het onderhavige project is geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening. Voor het project is daarom geen exploitatieplan of anterieure overeenkomst nodig. Op grond van de legesverordening worden de plankosten verhaald op de aanvrager.

Communicatie

Na besluitvorming door uw raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt door publicatie in de Staatscourant en het Gemeenteblad. Daarnaast zal het bestemmingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de gemeentelijke website. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd in het gemeentehuis.

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:
1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan te maken.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de Voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van uw raad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

Bestemmingsplan ‘Herziening Legmeerpolder - Legmeerdijk 254 en 258’, bestaande uit regels, verbeelding, toelichting en bijlagen.

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

BEHANDELING RAADSCOMMISSIE

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

n.v.t. (De agendacommissie heeft besloten dit voorstel direct als hamerstuk aan de raad voor te leggen ter besluitvorming.)

Het voorstel aan de raad is **Aanvaarde amendementen / moties**

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

1. Het bestemmingsplan 'Herziening Legmeerpolder - Legmeerdijk 254 en 258'', met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.11AL-VG01, vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 2 december 2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 17 februari 2021.

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens