

Raadsvoorstel



Datum raadsverg.: donderdag 26 september 2024

Agendapunt:

Zaak - documentnummer: Z24/163692 - D - 211008

Datum B&W-verg.: dinsdag 11 juni 2024

Portefeuillehouder(s): H.E.J.M. Meuwissen

Onderwerp

Bestemmingsplan Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren

Samenvatting

De gemeente Echt-Susteren is voornemens om een agrarisch perceel ten zuiden van Susteren in te richten als een wandelverbinding met landschappelijke inrichting. In verband hiermee is een bestemmingsplanprocedure opgestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode is één zienswijze ingediend. In het zienswijzenrapport is hierover een standpunt ingenomen. De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het ontwerp bestemmingsplan. Wel is het noodzakelijk om een ambtshalve wijziging door te voeren. Daarom wordt uw raad voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Voorstel

1. In te stemmen met het zienswijzenrapport en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren';
2. Het bestemmingsplan 'Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het rapport in beslispunt 1, ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat met ingang van 29 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen.

Inleiding

Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van een aantrekkelijke omgeving voor de bewoners van de zuidelijke wijken van Susteren, zoals in de Mehre, Mariaveld, Munsterveld en het centrum van Susteren. De gemeente Echt-Susteren streeft ernaar om haar inwoners, op korte afstand, toegang te bieden tot de buitenruimte. Hier zal, te zijner tijd, door middel van een wandelverbinding invulling aan worden gegeven. Het streven is dat een wandelverbinding wordt gerealiseerd tussen Susteren en de zuidelijker gelegen natuurgebieden. Het inrichtingsplan voor deze wandelverbinding zal op een later moment ontworpen worden. Het ontwerpbestemmingsplan waarin de ontwikkeling (exclusief inrichtingsplan) planologisch geregeld wordt, heeft vanaf 29 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Thans wordt het plan ter besluitvorming voorgelegd aan uw raad.

Inhoudelijke toelichting

Zienswijze

Gedurende de ter inzage termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk, maar ongegrond. Het ingenomen standpunt is terug te vinden in het bijgevoegde 'zienswijzenrapport en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren'. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het voorliggend plan.

Ambtshalve wijzigingen

In het ontwerpbestemmingsplan was eerder een voorlopig ontwerp van een inrichtingsplan opgenomen als bijlage bij de toelichting en de regels. De definitieve inrichting wordt na de vaststelling van het bestemmingsplan nader uitgewerkt. Daarbij wordt nog onderzocht of het perceel behalve voor het realiseren van een wandelverbinding en landschappelijke/natuurlijke inrichting eveneens kan worden ingezet voor de realisatie van een waterberging om te voorzien in de waterbergingsopgave vanuit de kern Susteren. Deze waterberging maakt nu geen onderdeel uit van het voornemen. Het inrichtingsplan is daarom verwijderd uit de bijlagen. Te zijner tijd wordt op basis van artikel 3.5 van de planregels een omgevingsvergunning voor werken en/of werkzaamheden aangevraagd.

Bestemmingsplan

Alle relevante ruimtelijke en milieukundige aspecten zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht. Aan alle aspecten is voldaan, waaruit geconcludeerd kan worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Exploitatieplan

Het opstellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is niet aan de orde, omdat er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Financiële toelichting

De kosten voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure en de realisatie van de wandelverbinding worden gedekt vanuit de lopende begroting.

Juridische toelichting

Na vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt dit besluit gepubliceerd, gevolgd door een beroepstermijn van 6 weken.

Duurzaamheid / Cittaslow

Met de realisatie wordt voorzien in de realisatie van een aantrekkelijke leefomgeving in lijn met het Cittaslow gedachtegoed.

Risico's

Het bestemmingsplan kan leiden tot eventuele planschadeclaims.

Burgerparticipatie

De plannen zijn op voorhand afgestemd met de omwonenden. In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure is eenieder in de gelegenheid geweest om zijn of haar zienswijze tegen het plan kenbaar te maken.

Bijgevoegde stukken

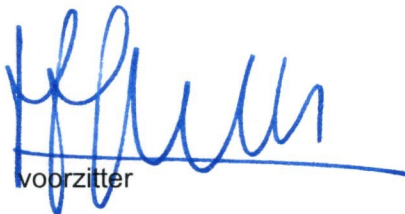
1. Raadsbesluit
2. Zienswijzenrapport en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Wandelverbinding over de Rode Beek, Susteren.

Ter inzage liggende stukken

Bestemmingsplan 'Wandelverbinding over de Rode Beek' (verbeelding, regels en toelichting)

Burgemeester en wethouders van Echt-Susteren,


secretaris


voorzitter