gemeente Moerdijk

Besluitenlijst Commissievergadering

Datum	23-06-2022
Tijd	19:30 - 22:00 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	P. Stehouwer
Griffie	G.M. Brunsveld
Aanwezigen	H.J.M.A.G. van de Bergh (PvdA), J. van Brenkelen (OM), E.M.G. Breure-Fijneman (BBM/BBB), C.A.M. Damen (BBM/BBB), J.P.J.C. van Dorst (OM), N.C. van Drimmelen (CDA), M.J.F. Dusseldorp (VVD), H.J. Janse (CU), A. Kavelaars (CDA), J.M.C.W. Koevoets (VVD), P.E.C. Koomans - Schreuders (VVD), J. Lems (OM), E.P.H.J. van der Linden (VVD), P.H.A. Mulders (OM), J.E.M. Nieuwkerk (OM), M.A. Pas (PvdA), H.M. den Ridder-van Oers (ML), L. Schreuders (CU), C.L.F. Vermunt (CDA), G. Wiers (D66) en M.M.J. Willegers (ML)
Overige aanwezigen	G.J.M. Blom, A.M.J. Dingemans, C.J.A. van Dorst en J.C. Slagboom

1 **Opening**

De voorzitter opent de vergadering. Er zijn berichten van verhindering van de heren Fens en Huijzer en de dames Hagenbeuk en Dijkhorst- van Roderkerken van Onafhankelijk Moerdijk, de heer Punt van Moerdijk Lokaal, de heer Schreuders van BBM/BBB Bondgenoot en van de heer Çiçek van de PvdA.

2 **Vaststelling van de agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Vragenhalfuurtje**

Er zijn geen aanmeldingen voor het vragenhalfuurtje.

4 **Vaststelling van de besluitenlijst d.d. 25 mei 2022**

De besluitenlijst wordt zonder opmerkingen vastgesteld.

5 **Bespreking gecombineerde actiepuntenlijst raads- en commissievergaderingen**

De vorige commissievergadering is afgesproken dat de griffie met het college de actiepuntenlijst naloopt. Dit is recentelijk gebeurd. Er is een tweede aangepaste actiepuntenlijst aan de stukken toegevoegd. Omdat niet iedereen hiervan kennis heeft kunnen nemen, wordt de bespreking van de

actiepuntenlijst doorgeschoven naar de commissievergadering van 21 juli 2022.

6 Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

6.1 Stand van zaken grote projecten

Er zijn geen mededelingen.

6.2 Overzicht algemene reserve, nieuw beleid en begrotingsresultaat 2022

Er zijn geen opmerkingen over de bijgevoegde documenten.

7 Stukken ter bespreking

Er zijn geen stukken ter bespreking.

8 Onderverdeling van de te bespreken onderwerpen in de drie domeinen

8.1 Blok 1, ondernemen en leefomgeving

8.1.1 Voorstellen voor de raadsvergadering van 14 juli 2022 ter advisering van de gemeenteraad

8.1.1a Gewijzigde vaststelling bestemmingsplannen Bedrijventerrein Molengors en Paraplubestemmingsplan Geluid Bedrijventerrein Molengors

Alle fracties vragen aandacht voor de dialoog met omwonenden.

Mevrouw Vermunt spreekt haar verbazing uit dat het niet mogelijk is om in het kantoor van Woonkwartier dat in het gebied ligt te bestemmen voor woningen. Zeker nu er zo'n krapte op de woningmarkt is.

Mevrouw Damen vraagt aandacht voor de verworven rechten van de bedrijven op het terrein. De aanpassing van de bestemmingsplannen mogen de bestaande bedrijfsvoering niet beperken. Zij roept op hierover het gesprek te voeren.

Mevrouw Den Ridder-van Oers is blij met het voorstel en tevreden hoe n.a.v. de zienswijze meegedacht wordt.

Mevrouw Koevoets vraagt aandacht voor planschade wanneer door de aanpassing van het bestemmingsplan gevestigde bedrijven in hun bedrijfsvoering belemmerd worden.

Mevrouw Pas heeft waardering voor de wijze van aanpak van wijziging van het bestemmingsplan. Daarbij wordt vooruitgelopen op de Omgevingswet. Die wet is er nog niet. Welke risico's brengt dat met zich mee?

Volgens de heer Janse is het gebied geschikt voor woningbouw.

De heer Wiers onderstreept dat streven om geen uitbreiding van bedrijfsactiviteiten meer te doen. De bestaande mogelijkheden blijven, uitbreiden van bedrijfsactiviteiten kan niet.

Wethouder Dingemans licht toe dat de insteek is om de woningbouw te vergroten. Daarbij past om de verworven rechten van de aanwezige ondernemers te conserveren. N.a.v. de technische vragen van D66 wordt het raadsvoorstel aangepast.

De gemeente heeft naar de aanwezige bedrijven een informatieplicht. Maar ook startende ondernemers hebben de plicht om zich ervan te vergewissen wat op het bedrijventerrein de mogelijkheden zijn.

Hoewel binnen het bestemmingsplan geëxperimenteerd wordt met de Omgevingswet blijft het bestemmingsplan gelden binnen de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

De wethouder zegt toe met Woonkwartier het gesprek te voeren over de toekomstige plannen met het kantoorpand in het gebied de Molengors.

Het voorstel is voldoende besproken en zal op verzoek van BBM/BBB Bondgenoot als B-stuk worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 14 juli 2022.

Actiepunten:

Het raadsvoorstel wordt aangepast n.a.v. technische vragen van D66.

8.1.1b Bestemmingsplan "Wethouder Trompersstraat te Langeweg"

Alle fracties vragen aandacht om inwoners van de gemeente voorrang te geven na de bouw van de nieuwe woningen. De heer Willegers benadrukt dat onduidelijk is hoe de toewijzing van de woningen verloopt. Hij vraagt naar de prestatieafspraken met Woonkwartier.

De heer Janse vraagt naar de compensatie van het groen.
De heer Van Dorst (Jeffrey) benadrukt het belang van de woningbouw voor de kleine kernen. De heer Van Drimmelen vraagt naar de energiebeperkende maatregelen, zoals gasloos bouwen en het plaatsen van zonnepanelen.
Wethouder Dingemans licht toe dat het groen wordt gecompenseerd door de aanleg van een hondenloslooperterrein en de aanleg van een trapveld.

De geplande woningbouw voldoet aan de huidige vraag. Door voor senioren te bouwen, zal door doorstroming elders woningen beschikbaar komen voor jongeren en gezinnen.
Wethouder Dingemans zegt toe in het najaar via een raadsinformatieavond met de raad door te willen praten over het instrumentarium voor de toewijzing van woningen aan de eigen inwoners.
Het voorstel is voldoende besproken en zal als A-stuk worden geagendeerd voor de raadsvergadering van 14 juli 2022.

Actiepunten:

De wethouder zegt toe via een raadsinformatiebijeenkomst met de raad te willen spreken over het instrumentarium voor toewijzen woningen aan eigen inwoners.

8.1.1c Afronding initiatieffase Woningbouwontwikkeling 7 Bergsche Hoeve

De heer Lems vraagt of het klopt dat de eigen inwoners geen voorrang hebben bij de toewijzing van de woningen door het doelgroepenbeleid dat door de raad is aangenomen.

De heer Willegers vraagt naar de relatie tussen het bouwen van woningen en de afschaling van het verkeer op de N285.
De heer Dingemans geeft aan dat de wetgever heeft bepaalt dat de woningen niet met voorrang aan de eigen inwoners toegewezen kan worden.
In de afschaling van het verkeer op de N285 is voorzien, maar het bouwen zal er niet op wachten. Snelheid is wenselijk, maar het bestemmingsplan dient nog aangepast te worden.
Het voorstel is voldoende besproken en zal als A-stuk worden geagendeerd voor de raad van 14 juli 2022.

8.1.2 Informatie Verbonden Partijen

Er is geen informatie van vergaderingen van verbonden partijen in dit blok.

8.2 Blok 2, mens en maatschappij

8.2.1 Voorstellen voor de raadsvergadering van 14 juli 2022 ter advisering van de gemeenteraad

8.2.1a Overeenkomst en ontwikkelplan Fort de Hel

Alle partijen benadrukken het belang van het Fort. Zij vragen aandacht voor het voeren van het gesprek met de omwonenden over de toekomstplannen van het Fort de Hel.

Mevrouw Koomans-Schreuders benadrukt dat binnen het huidige bestemmingsplan een rendabele exploitatie van het Fort de Hel niet haalbaar is. Zij pleit om eerst het bestemmingsplan aan te passen en dan pas naar de activiteiten voor Fort de Hel te kijken.

Mevrouw Kavelaars vraagt wat er gebeurt als het bedrag voor het Fort niet toereikend is. Zij vraagt tevens of er gekeken is tegen welke obstakels de oude exploitant aangelopen is.
De heer Schreuders vindt de vergoeding voor een exploitant van €15.000 aan de magere kant, als daaruit ook de groenvoorziening en het onderhoud betaald moet worden. Tevens is het bedrag van €37.500 aan de hoge kant. De kennis voor een ontwikkelplan moet binnen de ambtelijke organisatie aanwezig zijn. Hij vraagt zich af of een externe hiervoor nodig is.
De heer Wiers is benieuwd naar de opdracht voor het ontwikkelplan.
Wethouder Dingemans geeft aan dat een periode overbrugt moet worden. In deze periode wordt een tijdelijke exploitant voor het Fort aangesteld onder dezelfde voorwaarden als de vorige exploitant.
Voor het Fort is een ontwikkelplan nodig. Uitgangspunten daarbij zijn dat het Fort duurzaam in stand gehouden wordt, de activiteiten in balans zijn met de omgeving en toevoeging van de activiteiten op de Moerdijkse evenementenkalender. Dat betekent eerst een activiteitenplan maken, dan het bestemmingsplan aanpassen. In het ontwikkelplan moet helder worden wat wel en niet kan. Mocht het budget niet toereikend blijken dan komt er een voorstel naar de raad voor aanvullende financiering.
Het voorstel is voldoende besproken en zal als C-stuk worden geagendeerd voor de raad van 14 juli 2022.

8.2.2 Informatie Verbonden Partijen

Agenda Algemeen Bestuur Werkplein 30 mei 2022

Agenda Algemeen Bestuur Werkplein 13 juni 2022
Agenda Algemeen Bestuur WVS-groep 23 juni 2022

Wethouder Blom geeft aan dat de vergadering van het Algemeen Bestuur van 30 mei verplaatst is naar 13 juni. Er is in die vergadering besloten om de afhandeling van het leefgeld voor de Oekraïense vluchtelingen uit te laten voeren door het Werkplein. Tot nu toe verzorgde de gemeente dit zelf.
In de vergadering van het Algemeen Bestuur van de WVS-groep is het dagelijks bestuur van het Werkplein en de WVS-groep benoemd.

gemeente Moerdijk

8.3 Blok 3, interne dienstverlening

8.3.1 Voorstellen voor de raadsvergadering van 14 juli 2022 ter advisering van de gemeenteraad

8.3.1a 1e bestuursrapportage 2022

De heer Van Brenkelen ziet in de beknopte weergave en de weergave op hoofdlijnen de wens van de raad terugkomen. Hij benadrukt dat de bestuursrapportage nog vele onzekerheden kent, zoals de hoge prijsstijgingen.
De heer Schreuders zou aanvullend zien dat de namen van de programma's bij de diverse voorstellen genoemd worden. Hij vraagt zich af hoe de accountant geoordeeld heeft over het besluit van het college om de groenvoorziening aan een nieuwe uitvoerder aan te besteden, zonder de raad te hebben geïnformeerd.
De heer Willegers vraagt waarom de 2 ton voor de noordelijke rondweg uit de algemene reserves wordt gehaald en niet uit het budget voor nieuw beleid.
Mevrouw Vermunt mist bij de subsidieregelingen de dorpstafel Fijnaart en bij de subsidie voor papierinzameling niet alle organisaties die papier inzamelden.
Wethouder Van Dorst benadrukt dat naast de prijsstijgingen de oorlog in de Oekraïne en Corona voor onzekerheden zorgen.
De suggestie van de heer Schreuders om de programma's toe te voegen bij de volgende bestuursrapportage wordt over genomen.
Of het budget voor de Noordelijke rondweg uit de algemene reserves of het budget voor nieuw beleid komen, maakt per saldo voor de jaarrekening niet uit.
De wethouder bevestigt dat het klopt dat de dorpstafel Fijnaart en papierinzamelaars ontbreken in het overzicht van subsidies. Het lijstje met aangevraagde subsidies klopt.
Het voorstel is voldoende besproken en zal als A-stuk worden geagendeerd voor de raad van 14 juli 2022.

Actiepunten:

De wethouder zegt toe dat bij de volgende bestuursrapportage de programma's bij de verschillende voorstellen genoemd worden.

8.3.2 Informatie Verbonden Partijen

Er is geen informatie van vergaderingen uit de Verbonden Partijen in dit blok.

gemeente Moerdijk

9 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.15 uur

Vastgesteld in de commissievergadering van 21 juli 2022,

De plv. griffier, De voorzitter,

H.M. Vonk-Schenkel J. van Brenkelen