AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

Verordening huisvesting arbeidsmigranten	Zaaknummer	: 330099
	BI-nummer	: 01012 TV

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Vergadering	: Commissie Sociale Infrastructuur
Vraagsteller	: Dhr L. Schreuders, CU
Datum vergadering	: 24 november 2021

Agendapunt 7.3: Verordening huisvesting arbeidsmigranten:
In de verordening wordt gesproken onder 1 over arbeidsmigranten die sinds 2004 in Nederland wonen en/of werken. In onze ogen zijn dit geen arbeidsmigranten meer omdat zij meer dan 4 jaar al in Nederland wonen en/of werken.

1) **Klopt onze opmerking of ligt hieraan een andere grondslag dat dit zo is op genomen?**

Antwoord:
In de integrale aanpak arbeidsmigratie Moerdijk 2020 hebben we vastgesteld om als definitie voor arbeidsmigranten aan te sluiten op de definitie die de provincie Noord-Brabant hanteert.

Definitie arbeidsmigranten

Buitenlandse werknemers *(niet in Nederland geboren en/of niet de Nederlandse nationaliteit)*
die géén kennismigrant zijn *(vastgesteld op basis van inkomen; onder de 30 jaar is de ondergrens 18,66 euro per uur en boven de 30 jaar 25,45 euro per uur);*
en vanaf 2004 in Nederland werken en/of wonen *(dit jaartal hangt samen met de relatief recente uitbreiding van de EU met landen uit Midden en Oost Europa en de daarmee gepaard gaande vrij verkeer van personen).*

Definitie PON – provincie Noord-Brabant "Arbeidsmigratie in cijfers januari 2020"

Bedoeld is in deze definitie dat in 2004 de EU is uitgebreid met landen uit Midden- en Oost Europa waardoor vrij verkeer van personen uit deze landen mogelijk is. Er zijn arbeidsmigranten, bijvoorbeeld bij fruittelers, die gedurende een groot aantal jaren voor enkele weken naar ons land komen. Ook zijn er arbeidsmigranten die steeds voor andere werkgevers tijdelijke contracten hebben.
In de praktijk zien we arbeidsmigranten als reguliere inwoners zodra zij wonen in een reguliere koop- of huurwoning.

In artikel 3.2 lid 2 staat dat er geen structurele huisvesting gerealiseerd mag worden etc.

2) **Hoe wordt omgegaan met bestaande situaties? Kan het college hiervoor ontheffing verlenen? Zo ja, dient dit dan niet te worden opgenomen in de verordening?**

Antwoord:
In de verordening staat in artikel 9 "Overgangsrecht" opgenomen dat *"bestaande huisvesting in een huisvestingsvoorziening waarvoor een vergunning door de gemeente is verleend en waarvan de*

feitelijke ingebruikname is aangevangen voor het moment van inwerkingtreding van deze verordening, mag worden voortgezet zonder vergunning op basis van deze verordening, mits de huisvesting qua aard en omvang niet toeneemt en/ of vorm van de exploitatie niet wijzigt."

Als toelichting kan hierop nog worden aangegeven dat bij het opstellen van een nieuwe verordening rekening dient te worden gehouden met bestaande vergunde situaties. In dit artikel 9 is bepaald dat reeds bestaande huisvestingsvoorzieningen waarvoor een vergunning door de gemeente is verleend mag worden voortgezet. Er dient sprake te zijn van feitelijk gebruik, waarvan de ingebruikname is aangevangen voor inwerkingtreding van deze verordening.

In artikel 5.4 staat dat er dat er advies gevraagd kan worden.

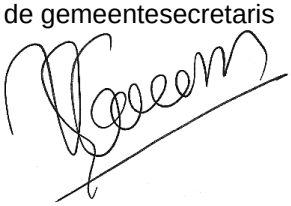
3) Waarom wordt er geen VOG of BIBOB gevraagd?

Antwoord:
In artikel 5 lid 3 staat dat een vergunning kan worden geweigerd in het geval en onder de voorwaarden, bedoeld in artikel 3 van de Wet Bevordering Integriteits Beoordelingen door het Openbaar Bestuur. Dit is de wet BIBOB. In artikel 5 lid 4 wordt aangegeven dat het Bureau bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur om een advies in deze kan worden gevraagd.

Bij een nieuwe realisatie van een huisvestingsvoorziening zal bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning al een BIBOB toets uitgevoerd worden. Voor de verhuurdersvergunning is dan een BIBOB toets niet meer nodig.

Indien een bestaande huisvestingsvoorziening wordt overgenomen door een andere partij, zal deze nieuwe partij een verhuurdersvergunning moeten aanvragen. Voor deze partij kan wel een BIBOB toets nodig zijn. Er zijn diverse huisvesters die de BIBOB toets elders goed doorlopen hebben. Niet elke gemeente hoeft dan ook een huisvester opnieuw te beoordelen. Dit is afhankelijk van de huisvester.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 23 november 2021
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom