gemeente Rheden

# Raadsvoorstel

**portefeuillehouder**
T.A.F.A. Klomberg

**begrotingsprogramma**
4 Duurzaamheid

**draagt bij aan Global Goal(s)**
11 Duurzame steden en gemeenschappen

**b en w-vergadering**
25 november 2021

**agendapunt**
Circ.

**bijlage(n)**

**rol raad**
Ter besluitvorming

**soort document**
Raadsvoorstel en -besluit

**voorbereidende vergadering**
13 januari 2022

**agendapunt**

**raadsvergadering**
25 januari 2022

**agendapunt**

**onderwerp**
Openluchttheater De Pinkenberg.

**INHOUD voorstel**
Het reeds beschikbaar gestelde krediet van het project renovatie openluchttheater De Pinkenberg á € 300.000,00, met € 183.000,00 te verhogen tot een totaal krediet van € 483.000,00.

## 1 Wat is de aanleiding?

In september 2020 is de voorbereiding gestart om uitvoering te kunnen geven aan de tweede fase van de renovatie van het openluchttheater De Pinkenberg. Centraal in dit project staat de renovatie van de tribune en het podium. Het beschikbare krediet (voortkomend uit beleidsinitiatief van 2018/voorjaarsnota 2018) á € 300.000,00, was bestemd voor zowel fase 1 als fase 2. Als gevolg van het uitvoeren van werkzaamheden van fase 1 is het resterende beschikbare budget € 112.000,00.

Reden tot verhoging van het krediet is dat uit de aanbesteding, welke gehouden is voor de realisatie van de werkzaamheden van fase 2, is gebleken dat de huidige beschikbare budgetten ontoereikend zijn voor het kunnen uitvoeren van de werkzaamheden. Dit heeft er mee te maken dat het openluchttheater gevestigd is in een Natura-2000 gebied is. Hierdoor zitten er restricties aan het kunnen uitvoeren van werkzaamheden, bijvoorbeeld keuzemogelijkheden in materiaalgebruik. Daarbij wijkt de initiële kostenraming, welke opgesteld is in 2019, af van de prijzen van materialen welke momenteel gangbaar zijn. Daarbij is de aanbesteding voor fase 2 gestart zonder een volledige dekking van de kostenraming.

## 2 Wat willen wij bereiken?

Door middel van het voorstel, een aanvulling op het reeds beschikbare budget, is het doel om de geplande renovatie aan het openluchttheater te voltooien. Dit zal plaatsvinden door middel van een aanbesteding waarbij één partij uiteindelijk de werkzaamheden zal uitvoeren. Door middel van deze renovatie kan de gebruiker, Cultuurbedrijf RIQQ, de komende jaren het theater verder exploiteren.

**3 Wat gaan wij hiervoor doen?**

Op basis van de ervaringen van de eerder gehouden aanbesteding en een analyse van de werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden is vastgesteld dat een bedrag van € 370.000,00 een realistische kostenraming voor het afronden van het project. Voor de nieuwe aanbesteding zal een maximaal budget meegegeven waarvoor partij (en) een plan dienen te maken, passend bij de kaders zoals deze worden meegegeven. Hiermee wordt de kennis van de markt gebruikt om de werkzaamheden uit te kunnen voeren binnen het meegegeven financiële plafond. Om de aanbesteding goed te kunnen doorlopen zal een projectleider aangesteld worden.

**4 Financiële paragraaf**

Om het project af te ronden is nog € 370.000,00 nodig. Het restant krediet bedraagt € 112.000,00 en de bijdrage van de gemeente Rozendaal bedraagt € 75.000,00. Dit betekent dat het krediet met € 183.000,00 verhoogd dient te worden.

De renovatie van De Pinkenberg wordt gezien als een investering met een afschrijvingstermijn van 30 jaar. Met de verhoging van de investing zullen de jaarlijkse kapitaallasten, met een afschrijving van 30 jaar, en met de huidige rekenrente leiden tot een extra structurele last aan kapitaallasten van zo'n € 6.500,00. Deze extra lasten worden verdeeld onder Vastgoed en Cultuur waarbij vanuit Cultuur dit gedekt zal worden uit het jaarlijks vrij te besteden budget cultuur (benaming C-A Cultuur-uitbreiding).
Vanuit Vastgoed zal er dekking gevonden gaan worden uit het onderhoudsbudget waarvan de extra kapitaallasten 0,3% zijn van het totale onderhoudsbudget.

Samenvattend:

| | |
|---|---|
| Initieel krediet | € 300.000,00 |
| Resterend beschikbaar | € 112.000,00 |
| Bijdrage gemeente Rozendaal | € 75.000,00 |
| + verhoging investering (voorstel) | € 183.000,00 |
| ***Totaal wenselijk budget*** | ***€ 370.000,00*** |
| Nieuw totaal krediet | € 483.000,00 |

**5 Wat zijn de risico's?**

Zoals bij elke aanbesteding is er pas zekerheid over uitvoering op het moment van definitieve gunning. Dit is zowel afhankelijk van de procedure als marktontwikkelingen. Voor de procedure geldt dat deze wordt opgestart met ondersteuning van de afdeling Inkoop en Aanbesteden. Tevens draagt de kennis vanuit de eerder gehouden aanbesteding mee aan het succesvol doorlopen van de procedure.

**6 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?**

Er wordt intern afgestemd met de voormalige projectleider van de aanbesteding vanuit Groen, adviseur Vastgoed en betrokken wethouders vanuit Cultuur en Vastgoed.

Extern wordt er afgestemd met de huurder van het openluchttheater, Cultuurbedrijf RIQQ.

De Steeg, 25 november 2021

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Nadja Renkema,
secretaris.