



MEMO RAAD

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
14/01/2025 14:57:47 CET
ID: 75b459e9-922b-4334-bfe4-c376b9ad5108
Auth: Scribble



Signed By: Simonse, P. (Petra) <petra.simonse@aalsmeer.nl>
14/01/2025 12:35:28 CET
ID: 75b459e9-922b-4334-bfe4-c376b9ad5108
Auth: Scribble



Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 14 januari 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen fractie CDA, de heer Buskermolen, inzake bouwka(v)el(s) Herenweg 61

Op 21 november 2024 heeft de heer Buskermolen van het CDA, tijdens de beeldvormende commissievergadering, gevraagd wat de stand van zaken is inzake de verkoop van de 2 bouw kavels aan de Herenweg nr. 61.

In juni 2023 zijn de kavels aan de Herenweg getaxeerd en de kavels zijn begin december 2023 te koop aangeboden via een inschrijfprocedure. Na verloop van de inschrijfprocedure op 12 januari 2024, bleek dat er geen inschrijvingen waren. Vervolgens is er besloten om de kavels op een reguliere wijze te koop te zetten bij de makelaar. Tot in november 2024 waren er geen geïnteresseerden voor de kavels. In november werd er een bod uitgebracht op een van de kavels. Dit bod was dusdanig laag dat wij hiermee niet akkoord konden gaan. De gemeente kan op basis van de taxatie de kavel niet onder de bepaalde verkoopprijs verkopen.

Aangezien dit het enige bod is en verder geen interesse in de kavels is getoond is besloten om opnieuw een taxatie uit te laten voeren door een taxateur in plaats van een makelaar. Deze taxatie geeft nieuwe, lagere, verkoopprijzen aan. Met de makelaar zal gekeken worden naar nieuwe vraagprijzen om op acceptabele verkoopprijzen uit te komen.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris,
de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.