



Losser

Amendement

Onderwerp:

Bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 2015

De raad van de gemeente Losser,

In vergadering bijeen op 10 november 2015,

Stelt voor:

Het bestemmingsplan Buitengebied , Veegplan 2015 gewijzigd vast te stellen in die zin dat;

de regels onder artikel 17.2.1. lid e, van het bestemmingsplan Buitengebied, Veegplan 2014 als volgt worden gewijzigd:

De maximale inhoudsmaat van 250 m³ voor een gebouw t.p.v. de aanduiding 'dagrecreatie' wordt verwijderd en voor een gebouw t.p.v. de aanduiding 'dagrecreatie' wordt een maximaal toegestane hoogtemaat van 4,5 meter opgenomen.

Toelichting:

De inhoudsaanduiding voor bebouwing is specifiek voor het perceel Tickenveenweg 4 toegevoegd aan het bestemmingsplan Buitengebied. Een dergelijke inhoudsmaat maakt binnen de bestemming "Natuur- natuur en bos" een gebouw mogelijk van een buitensporige hoogte dat onwenselijk is voor natuur- en bosgebieden. Het is daarom gewenst om in plaats van de maximale inhoudsmaat een bouwhoogte te bepalen. De oppervlakte wordt al bepaald door de maximale (beperkte) lengte en breedtematen van het bouwvlak op de verbeelding. Het is binnen de algemene bestemmingsplansystematiek gebruikelijk om een hoogte van 4,5 op te nemen. Gelet op de uniformiteit in regels kan deze bouwhoogte worden opgenomen en is de maximale inhoudsmaat voor dit specifieke gebouw daardoor beperkt.