gemeente roerdalen

Voorstel en besluit Burgemeester

Onderwerp:	Opleggen geheimhouding op initiatiefvoorstel "Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Posterholt ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen" met bijlagen
Datum:	28 juni 2024
Griffier	M. Heijnens-Coenjaerts
Toegevoegde bijlage(n):	1. Initiatiefvoorstel "Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Posterholt ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen"; 2. Tekening percelen 3. Percelenlijst 4. Concept raadsbesluit
Burgemeester	mr. M.D. de Boer-Beerta

Gevraagd besluit

Geheimhouding op te leggen conform hoofdstuk Va van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid, ten aanzien van het initiatiefvoorstel "Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Posterholt ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen" en de daarbij behorende bijlagen, alsmede de informatie die in de toekomst hieromtrent wordt vergaard, vervaardigd of verkregen tot en met het moment dat de gemeenteraad beslist om dit specifieke voorkeursrecht te vestigen en dit besluit bekendgemaakt is.

Besluit

Geheimhouding op te leggen conform hoofdstuk Va van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1, tweede lid, sub b van de Wet open overheid, ten aanzien van het initiatiefvoorstel "Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Posterholt ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen" en de daarbij behorende bijlagen, alsmede de informatie die in de toekomst wordt vergaard, vervaardigd of verkregen tot en met het moment dat de gemeenteraad beslist om dit specifieke voorkeursrecht te vestigen en dit besluit bekendgemaakt is.

Openbaar: Nee	Handtekening burgemeester:
Geheim: Ja	

Toelichting bij het voorstel burgemeester

Het ontvangen initiatiefvoorstel met bijlagen heeft het onderwerp: Vestigen voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) te Posterholt ten behoeve van de ontwikkeling van woningbouw en bijbehorende voorzieningen. De strekking van het initiatiefvoorstel is om op grond van hoofdstuk 9 van de Omgevingswet, artikel 9.1, enkele percelen aan te wijzen om de realisatie van woningen en bijbehorende voorzieningen zeker te stellen in Posterholt.

Het is niet wenselijk dat het initiatiefvoorstel met bijbehorende stukken zoals de aan te wijzen locaties /gebieden die benoemd zijn in het initiatiefvoorstel, de tekening percelen en de percelenlijst, op voorhand openbaar worden.
Geheimhouding moet echter uitdrukkelijk worden opgelegd.
Op basis van artikel 87 van de Gemeentewet, in samenhang met artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid (de economische of financiële belangen van de gemeente) heeft de burgemeester de bevoegdheid om in het belang van de gemeente (tijdelijke) geheimhouding op te leggen om onder andere te voorkomen dat grondspeculatie plaatsvindt.
Nadat het voorkeursrecht is besloten en rechtskracht heeft (besluit bekendgemaakt is) vervalt de geheimhouding van dit initiatiefvoorstel met bijlagen.