



Amendement

Raadsvoorstel: Stedenbouwkundige ontwikkelrandvoorwaarden URZO locatie

Agendapunt: 11

Onderwerp: Rooilijn Noteboomstraat/Slotplantsoen

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 25 april 2019

Ondergetekende stelt voor om de besluitregel als volgt te wijzigen:

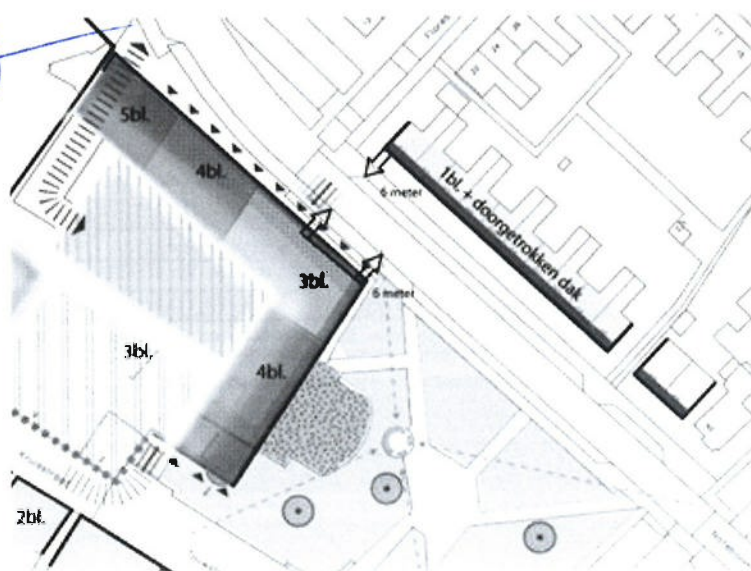
Stedenbouwkundige ontwikkelrandvoorwaarden URZO locatie vast te stellen, met dien verstande dat de rooilijn op de hoek Noteboomstraat / Slotplantsoen ter hoogte van het bouwdeel met drie bouwlagen wordt gespiegeld met die van de rooilijn van de tegenover liggende huisjes.

Toelichting:

Er is in de ontwikkelrandvoorwaarden URZO veel aandacht voor het cultuurhistorisch erfgoed en de fraaie ontwikkeling aan de Slotplantsoen zijde. Daar zijn wij erg blij mee. Bij de ontwikkeling aan de achterzijde, aan de Noteboomstraat, ligt dat voor een klein stukje anders. Een deel van de omwonenden van de URZO locatie vreest dat zij, net als op het Vledder, geconfronteerd gaan worden met bebouwing die te dicht tegenover hen op de weg staat. Het gaat in dit geval om de bewoners van de laatste huisjes die met de voorkant naar het plantsoen gericht zijn. Zij hebben nu vrij uitzicht maar krijgen straks tegenover hen met bebouwing te maken. In het huidige bestemmingsplan is dit parkeerterrein en mag er niet gebouwd worden.

De rooilijn voor de huisjes aan de Noteboomstraat is 6 meter vanaf de stoep (2 meter stoep en 4 meter voortuin). In dit amendement wordt voorgesteld om dit ook toe te passen op de hoek Noteboomstraat/Slotplantsoen. De rooilijn van de er tegenover liggende huisjes wordt hiermee gespiegeld in rooilijn van de nieuwe URZO bebouwing en bedraagt eveneens zes meter vanaf de stoep. Dit wordt dan ter hoogte van dit stuk de maximale grens. Zie onderstaand kaartje.

SteM, Elisabeth Bakkenes



1324824
RAAD d.d: 25 APR. 2019

besluit: Verworpen

9 stemmen voor (SteM, CDA)
10 stemmen tegen (VVD, Christen Unie,
SP, D66, GroenLinks)

plv.