-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: (...)@talis.nl>
Verzonden: maandag 31 januari 2022 10:15
Aan: Kristiaan Laumen
Onderwerp: reactie Talis op wijziging Huisvestingsverordening Nijmegen 2022

Beste Kristiaan,

Dank dat wij als corporatie de mogelijkheid krijgen om op de voorgestelde twee wijzigingen in de Huisvestingsverordening te reageren. Wij willen graag de volgende twee overwegingen meegeven bij de voorgestelde wijzigingen van de Huisvestingsverordening:

1. Onttrekken zelfstandige woningen en omzettingsvergunning

Wij begrijpen goed dat de gemeente de verordening aan wil passen op uitspraken van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. En dat daarom in de Verordening opgenomen wordt dat er een omzettingsvergunning nodig is bij onttrekking voor zelfstandige bewoning bij woningen onder de €350.000,- euro. Wij waarderen het positief dat corporaties volgens artikel 12 een uitzondering hebben en geen omzettingsvergunning hoeven aan te vragen. Dit omdat dit ons makkelijker maakt om in het kader van het vergroten van de beschikbaarheid te piloteren met woonconcepten als woningdelen. Hierbij onttrekken we een grotere woning om twee onzelfstandige woningen te maken waardoor we 2 personen aan een woning kunnen helpen. Dit dient een gezamenlijk doel, namelijk het vergroten van de beschikbaarheid van woningen in Nijmegen.

2. Schrappen inzet van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp)

Ook vinden wij het logisch dat de Verordening wordt aangepast op het schrappen van de inzet van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek omdat de Raad dit al eerder heeft besloten. Dit is consequent handelen na een democratisch besluit. Wij hadden destijds goede ervaringen met de inzet van deze wet in gebieden met multi-problematiek. Met name was dit succesvol wanneer de inzet onderdeel uitmaakt van een geïntegreerde aanpak en wanneer de doelgroep goed in beeld is bij alle betrokkenen. Wij pleiten ervoor om deze geïntegreerde aanpak en het delen van kennis van de doelgroep onder alle betrokkenen steeds voor ogen te blijven houden bij de aanpak van complexe gebiedsproblematiek, ook al is de inzet van de Wbmgp niet meer mogelijk. Ook dit dient een gezamenlijk doel, namelijk leefbare wijken voor alle inwoners van Nijmegen.

Met vriendelijke groeten,

Ronald Leushuis,
Voorzitter Bestuur Talis