

Aan: Gemeenteraad
Van: Wethouder J. Bühler
Datum: 3 juni 2025
Betreft: Vraag ozb niet woningen

Van de fractie GroenLinks - PvdA hebben we volgende vraag ontvangen.

In de ronde over de financiële stukken was de hoogte van de ozb niet-woningen wederom onderwerp van discussie. Kan het college (bij benadering) aangeven, wat de inkomstenderving zou zijn bij verlaging van het tarief met 5%, daarbij onderscheid makend naar het effect bij grote ondernemingen enerzijds, en het MKB anderzijds? Zo mogelijk graag nog een antwoord vóór aanvang van komende raadsvergadering.

In antwoord hierop kan ik het volgende aangeven.

Bij benadering bedraagt de inkomstenderving van een verlaging van de ozb voor niet-woningen met 5% € 2 miljoen structureel.

Globaal gezien komt ongeveer de helft hiervan van bijna 2 % van de niet-woningen. Het gaat dan voornamelijk om Chemelot en VDL.

Aanvullend om u een indruk te geven van de impact van een verlaging van 5% voor het MKB hebben we onderstaand rekenvoorbeeld gemaakt.

5% verlaging van de ozb voor niet woningen betekent voor een pand met een woz waarde van € 1 miljoen een verlaging van € 390 per jaar voor een eigenaar, € 310 per jaar voor een gebruiker en € 700 per jaar voor een eigenaar/ gebruiker.

Gezien de beperkte effectiviteit van een mogelijke tariefverlaging is daarom in de begroting 2024 – 2027 een pakket van € 15,8 miljoen opgenomen voor de ondersteuning van (MKB-) ondernemers waarmee zij in staat worden geacht om hun positie te verbeteren, zoals ook beschreven in de kaderbrief.

Steller	:	
Telefoon	:	
E-mail	:	@sittard-geleen.nl
Team	:	