Raadsvergadering

Dossiernummer	3882
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	6 juli 2021
Agendapunt	7.c
Omschrijving	171. Onderzoekslocaties woningbouw
Portefeuille	
Programma Jaar	2020-2024
Taakveld	8.3 Wonen en bouwen (8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing)

Bijlagen
171. rv Onderzoekslocaties woningbouw (aangepast)
171. raadsbesluit Onderzoekslocaties woningbouw.docx
Woningbouwlocaties
Technische vragen 171 Zoeklocaties Woningbouw - CDA.pdf
Beantwoording technische vragen 171. Zoeklocaties Woningbouw - CDA.docx
Technische vragen 171. Onderzoekslocaties woningbouw - D66.docx
Sessie 4 - pre advies Ontwikkellocaties Woningbouw 22 juni sessie 4.docx
Reactie en zienswijze buurtbewoners Zoom Horst inzake onderzoekslocaties woningbouw_Geredigeerd
Bijlage 1 Handtekeningenlijst Zoom - Behoud Woldbos_Geredigeerd
Bijlage 2 Foto's van dieren in locatie zoom
Bijlage 3 Punt H Zoom - woningbouwlocaties
Sessie 4 - Amendement SGL woningbouw locaties - GL JL
Sessie 4 - pre advies SGL locatie.docx
Sessie 4 - Amendement Arcus woningbouw locaties - GL JL
Sessie 4 - pre advies Arcus woningbouw locaties.pdf
Sessie 4 - Amendement Compenserende maatregelen voor woningbouw - JL GL SP LL
Sessie 4 - pre advies Compenserende maatregelen woningbouw.docx
Sessie 4 - Amendement Investeringen Stadsparken koppelen aan woningbouwambitie - JL GL LL
Sessie 4 - pre advies Investeringen in stadsparken.docx
Sessie 4 - pre advies- verwijderen onderzoek bouwlocaties.docx
7c1 - Amendement schrappen 6 onderzoeklocaties woningbouw - LL (aangepast tekst).docx
Sessie 4 - pre-advies Communicatie.docx
Sessie 4 - pre advies- verwijderen onderzoek bouwlocaties.docx
Sessoe 4 - pre advies Investeringen in stadsparken.docx
Sessie 4 - Amendement Bevorderen verdeling sociale woningbouw - SP
Sessie 4 - pre advies Arcus woningbouw locaties.pdf
Sessie 4 - pre advies Compenserende maatregelen woningbouw.docx
Sessie 4 - pre advies Goede verdeling sociale woningbouw.docx
Sessie 4 - Amendement Onderzoekslocaties woningbouw participatie communicatie - LL
Sessie 4 - pre advies Goede verdeling sociale woningbouw.docx
Sessie 4 - pre advies Ontwikkellocaties Woningbouw 22 juni sessie 4.docx
Sessie 4 - pre-advies Communicatie.docx
Sessie 4 - Amendement Toevoeging geselecteerde onderzoeklocaties - SP (aangepast logo)
Sessie 4 - pre advies SGL locatie.docx

Sessie 4 - pre advies toevoegen locaties.docx
Sessie 4 - pre advies toevoegen locaties.docx
Amendement woningbouwlocaties alle locaties nader verkennen - CU (nieuw).docx
Amendement woningbouwlocaties stemming per locatie voor tegen - CU (nieuw).docx
7c9 - Motie Onderzoekslocaties Woningbouw Diversiteit en gesprek bewoners - D66.docx
7c10 Motie woningbouwlocaties Onderzoek - D66 (nieuw).docx
pre advies Amendement Christen Unie inzake 171, onderzoekslocaties woningbouw alle locaties verkennen (NIEUW).pdf
Pre advies Amendement Christen Unie inzake 171, onderzoekslocaties woningbouw, per woningbouw locatie voor tegen (NIEUW).pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Raadssessies (Presentatiezaal)	1 juni 2021
Presidium	7 juni 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	22 juni 2021
Raadsvergadering	**6 juli 2021**

Toelichting

In een raadsessie is in het najaar 2020 verzocht om in beeld te brengen welke locaties ingezet kunnen worden ten behoeve van de woningbouwproductie. Dit vooruitlopend op de vaststelling van de nieuwe Woonvisie eind 2021 en woningbouwprogrammering. In dit raadsvoorstel wordt een voorstel gedaan om een aantal locaties verder te onderzoeken op de mogelijkheden om deze te ontwikkelen als woningbouwlocatie.

Voorgesteld besluit

De volgende onderzoekslocaties woningbouw te verkennen en verder uit te werken conform de geschetste vervolgstappen:

1. Flevo Marina, Houtribweg/Haven
2. Houtribweg/Zuigerplasdree
3. Skatepark Lelystad Haven, Binnendijk
4. Fiestcross Noordersluis, Visarenddreef / Westerdreef
5. Kam & Bronotte, Stationsdreef / De Veste 10
6. Stationsgebied, Stadshart
7. Pannekoekenhuis Woldpark, Woldpark / tegen Stadshart
8. Zoom, tussen Spettertuin en Gelderse Diep
9. Geldersebrug, Dronterweg / Landerijen
10. Entree, Larserdreef / Zaanstraat
11. (deel van) Gemeentelijk gebouw De Trommel
12. Locaties van straks vervallen MBO's (Arcus, SGL, Rietlanden)
13. Posities op bedrijventerreinen, zoals Kempenaar 01
14. Hanzepark (veldjes langs spoor)

2. Een voorbereidingskrediet van € 567.000,- beschikbaar te stellen en dit ten laste te brengen van de egalisatiereserve Grondbedrijf.

3. Dit voorbereidingskrediet (naar rato per locatie) te zijner tijd ten laste te brengen van een te openen grondexploitatie of anterieure overeenkomst.

Besluit

1. De volgende onderzoekslocaties woningbouw te verkennen en verder uit te werken conform de geschetste vervolgstappen:
1. Houtribweg/Zuigerplasdree
2. Skatepark Lelystad Haven, Binnendijk
3. Fiestcross Noordersluis, Visarenddreef / Westerdreef
4. Kam & Bronotte, Stationsdreef / De Veste 10
5. Stationsgebied, Stadshart
6. Entree, Larserdreef / Zaanstraat
7. (deel van) Gemeentelijk gebouw De Trommel
8. Locaties van straks vervallen MBO's (Arcus, SGL, Rietlanden)
9. Posities op bedrijventerreinen, zoals Kempenaar 01
10. Hanzepark (veldjes langs spoor)
11. De Akker

2. Een voorbereidingskrediet van € 567.000,- beschikbaar te stellen en dit ten laste te brengen van de egalisatiereserve Grondbedrijf.
3. Dit voorbereidingskrediet (naar rato per locatie) te zijner tijd ten laste te brengen van een te openen grondexploitatie of anterieure overeenkomst.
4. Bij de invulling van de onderzoeklocaties dient een goede verdeling van de sociale woningbouw over de wijken in Lelystad te worden bevorderd door te kiezen voor meer sociale woningbouw in wijken waar relatief minder sociale woningbouw bestaat en minder in wijken waar al relatief veel bestaat. Daarbij dient het totaal aan woningbouw bij te dragen aan het streven naar 30% sociale huurwoningen binnen Lelystad.
5. Bij het onderzoek naar de locatie Arcus naast woningbouw ook opties in combinatie met voorzieningen, wonen/werken en evt. andere centrumfuncties in beeld te brengen.

Stemming
27 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie #JONGLELYSTAD		
Aktan, Meral Aktan, Murat		
Fractie CDA		
Hijmissen, J.		
Fractie ChristenUnie		
Messelink-Dijkstra, A. Schraa, H. Volmer, F.J.C.		
Fractie D66		
Bergman, D.B.J. Wilde, S.H. de		
Fractie DENK		
Höke, A.		
Fractie Forum voor de Ouderen		
Dreesman, K.A.		
Fractie Forum voor Flevoland		
Grin, F.		
Fractie GroenLinks		
Fractie InwonersPartij		
Erk, S. van		

Hoek, J.J.P. van der Wilcke, A.		
Fractie Leefbaar Lelystad		
Botter, W.H. Watering, M.J. van de Wijngaard, M.M.		
Fractie PvdA		
Belhaj, B. Ros, R.		
Fractie PVV		
Erbé, J. Luxemburg, E.J.G. van Stormbroek, A. van		
Fractie SP		
Sprong, A.Y.		
Fractie VVD		
Boogaard, M.C. Grimbergen, D.A. Hers, E. Jacobs-Haagen, M.		