Zienswijzennota – Besluit tot vaststelling hogere waarden Molenhoek Zuid

Gemeente Mook en Middelaar

28 maart 2023

Inhoudsopgave

1. Inleiding 2
2. Aanpassingen naar aanleiding van reacties 2
3. Beantwoording zienswijzen 3
Bijlage 1: Overzicht van indieners 4

1. Inleiding

Het ontwerpbesluit hogere waarden is, zoals voorgeschreven, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Molenhoek Zuid ter visie te gelegd. Er is bij één zienswijze een vraag over het besluit hogere waarden gesteld, dit heeft echter niet geleid tot een aanpassing van het besluit. In deze nota is dat deel van de zienswijze samengevat en voorzien van een reactie.

2. Aanpassingen naar aanleiding van reacties

De zienswijze lijdt niet tot een aanpassing van het besluit.

3. Beantwoording zienswijzen

Onderstaand is de ingebrachte zienswijze opgenomen.

In totaal gaat het om 1 indiener. De zienswijze is samengevat en van een reactie voorzien. Het feit dat de zienswijzen zijn samengevat houdt niet in dat deze niet in het geheel zijn betrokken bij de besluitvorming.

Nummer	Zienswijze	Reactie
A	Maximale Geluidsnorm verhogen om bebouwing mogelijk te maken kan natuurlijk helemaal niet. Dit klopt niet.	De ontwikkeling van Molenhoek Zuid is in het geluidonderzoek getoetst aan de Wet geluidhinder, hierin zijn de normeringen waaraan moet worden voldaan opgenomen. De maximale geluidsnorm is daarbij niet verhoogd. Er is sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde. Er kan een besluit hogere waarden worden genomen, waarbij maatregelen aan de gevel dienen te worden genomen die tot gevolg hebben dat het binnenniveau van de woning voldoet aan de geluidsnormen.

De zienswijze lijdt niet tot een aanpassing van het besluit.

Bijlage 1: Overzicht van indieners

Letter	Indiener
A	Natuurlijk persoon