

Convenant tussen de gemeente Hilversum en Zonnestraal Hilversum BV over de samenwerking toekomstig Unesco Werelderfgoed 'Zonnestraal'Convenantpartijen:

De gemeente Hilversum, vertegenwoordigd door de heer F.G.J. Voorink, wethouder, hierna te noemen "Hilversum";

Zonnestraal Hilversum B.V., vertegenwoordigd de heer R.J.T.M. Velthuyse, directeur, hierna te noemen "Zonnestraal Hilversum BV";

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen",

Doel van het convenant:

In de opmaat naar, en na plaatsing van Zonnestraal op de lijst van Unesco Werelderfgoederen, zijn Partijen tot elkaar aangewezen als site-holders van Zonnestraal. Gezamenlijk worden zij daarmee, ieder vanuit de eigen taken en verantwoordelijkheden, aangesproken op het behoud, het management van en de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling en instandhouding van Zonnestraal in de geest van de bedoelingen van Unesco.

Doel van dit convenant is afspraken en intenties vast te leggen die ertoe leiden dat Partijen in gezamenlijkheid komen tot een succesvolle nominatie en alsdan instandhouding van Zonnestraal als werelderfgoed.

Hilversum brengt dit tot uitdrukking binnen het bestemmingsplan waarin Zonnestraal is opgenomen, alsmede in het managementdossier en andere plannen en beleid.

Zonnestraal Hilversum BV brengt dit tot uitdrukking in de door haar geformuleerde toekomstvisie, het vijfjarenplan 2018-2023 en het meer jaren onderhoudsplan.

Zonnestraal:

Omvat het kerngebied dat overeen komt met het oorspronkelijke gebied van de arbeids- en nazorgkolonie en wordt omgeven door een bufferzone. Het gebied bevat onder meer beschermde monumenten en beschermde natuur.

Als rijksmonument beschermd

Hoofdgebouw

Dresselhuyspaviljoen

Ter Meulenpaviljoen

Met verbindend wegstelsel en zichtlijnen

Omgeven door open heide aan de voorkant (Z) en de begroeiing aan de achterzijde (N).



Werkplaatsen (4) en mottoren
Dienstbodehuis (koepeltje)
Boshutten (4)

Villa Pampahoeve met tuinen en oprit
Drie nazorgwoningen met bank Moppes Rose
Gedenkbank Ome Jan

Als gemeentelijk monument beschermd
Complex bunkerwoningen met -casino
Tuinmanswoning

Overwegingen:

1. Zonnestraal Hilversum BV heeft met (woningcorporatie) De Alliantie, de huidige eigenaar van Landgoed Zonnestraal (verder te noemen Zonnestraal), overeenstemming bereikt over de koop van Zonnestraal.
2. Na de restauratie van het Hoofdgebouw en de casco restauratie van het Dresselhuyspaviljoen, zijn er mede vanwege ontwikkelingen in de Woningwet en diens gevolgen de focus op kerntaken van De Alliantie, onvoldoende investeringen gedaan om de restauratie en passende exploitatie van Zonnestraal af te ronden.
3. Partijen verklaren zich bereid om middels dit convenant een aantal concrete afspraken te maken, die ertoe leiden dat zij of hun rechtsopvolgers in staat zijn om Zonnestraal te behouden, te ontwikkelen, te beheren en te exploiteren, in de geest van UNESCO werelderfgoederen.
4. Partijen borgen in de geëigende processen en producten de volgende uitgangspunten die in overleg met de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed reeds zijn vastgesteld:
 - de restauratie van het Dresselhuyspaviljoen wordt voltooid volgens de vastgestelde restauratieplannen, in navolging van de restauratie van het hoofdgebouw en het casco van het Dresselhuyspaviljoen,
 - het ensemble van Hoofdgebouw, Dresselhuyspaviljoen, Ter Meulenpaviljoen met verbindend wegstelsel en zichtlijnen en omgeving door open heide aan de voorkant (Z) en de begroeiing aan de achterzijde (N) en werkplaatsen met mottoren blijft onverdeeld en samenhangend in stand,
 - het bevorderen en ondersteunen van het nominatie- en managementdossier ten behoeve van de voordracht van Zonnestraal, voor opname op de Werelderfgoedlijst van Unesco,
 - het niet in gevaar brengen van de Unesco waardigheid of alsdan, de Unesco status door aantasting van de uitzonderlijke universele waarden van Zonnestraal door ingrijpende veranderingen aan het ensemble of toevoeging van ontwikkelingen in de directe omgeving daarvan



Afspraken ten aanzien van de toekomstvisie voor Zonnestraal:

Partijen erkennen en respecteren elkaars belangen, voortvloeiend uit ieders doelstelling en verantwoordelijkheden, en zullen zich inspannen daarnaar te handelen.

Partijen gaan uit van de basisuitgangspunten: de voorwaarden voor de aanwijzing van Zonnestraal als UNESCO werelderfgoed en de Ruimtelijke Verkenning Ensemble Zonnestraal, opgesteld door MTD Landschapsarchitecten uit 2016.

Zonnestraal Hilversum BV heeft als hoofddoelstelling de restauratie, instandhouding en exploitatie van Zonnestraal met haar opstallen en natuur, met behoud van de bijzondere cultuurhistorische waarden en natuurwaarden. Zonnestraal Hilversum BV is eigenaar en draagt daarmee de verantwoordelijkheid voor het genereren van de middelen daartoe, vanuit de bedrijfseconomische exploitatie van Zonnestraal.

Zonnestraal Hilversum BV neemt het initiatief tot het opstellen van een nieuw bestemmingsplan op basis van tussen de partijen gezamenlijk overeengekomen (ruimtelijke) randvoorwaarden. Hierin zijn de voorwaarden voor de aanwijzing van Zonnestraal als UNESCO werelderfgoed en de Ruimtelijke Verkenning Ensemble Zonnestraal, opgesteld door MTD Landschapsarchitecten uit 2016, leidend.

Hilversum is verantwoordelijk voor de ruimtelijke orde van de gemeente, die zich onder andere uit in het door de gemeenteraad vaststellen van een structuurvisie en bestemmingsplan voor Zonnestraal, Hilversum zal zich in het kader van het opstellen van de structuurvisie en het bestemmingsplan inspannen een passende en mogelijke verbreding van functies of activiteiten mogelijk maken. Het college van burgemeester en wethouders besluit over omgevingsvergunningen.

Educatie en toerisme:

Partijen zullen zich inspannen om de cultuurhistorische waarden van Zonnestraal uit te dragen ten nutte van het draagvlak onder overheden, de lokale bevolking en andere partijen die direct of indirect betrokken zijn bij het behoud en beheer.

Daartoe werken partijen, zo mogelijk in samenwerking met de Stichting Vrienden Van Landgoed Zonnestraal, mee aan initiatieven die zulks bevorderen, door onder meer het informeren van het publiek (website, rondleidingen), het verbeteren van de bereikbaarheid en de vindbaarheid van Zonnestraal.

Partijen zullen zich inspannen om een bezoekerscentrum te realiseren. Naast een educatieve doelstelling zal dit centrum zich ook richten op het faciliteren en verder ontwikkelen van recreatie en toerisme.



Overlegstructuur:

Partijen hebben een zorgplicht voor het goed laten functioneren van een overlegstructuur die is ingericht op het op zorgvuldige wijze plannen en uitvoeren van de ontwikkeling, de instandhouding en de exploitatie van Zonnestraal.

Binnen deze overlegstructuur worden bestaand en voorgenomen beleid en de uitvoering daarvan, als ook het uitdragen van het cultuurhistorisch belang van de Zonnestraal als Werelderfgoed, besproken en op elkaar afgestemd.

Inwerkingtreding convenant:

Dit convenant treedt in werking nadat Zonnestraal Hilversum BV eigenaar is geworden van Zonnestraal en na ondertekening door partijen en is van kracht tot opzegging door een of meerdere van partijen.

Wijzigingen:

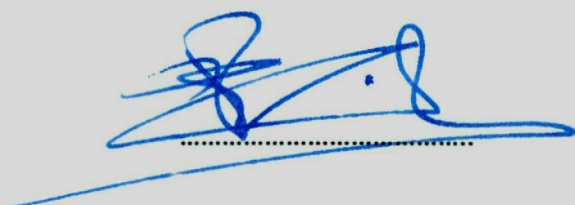
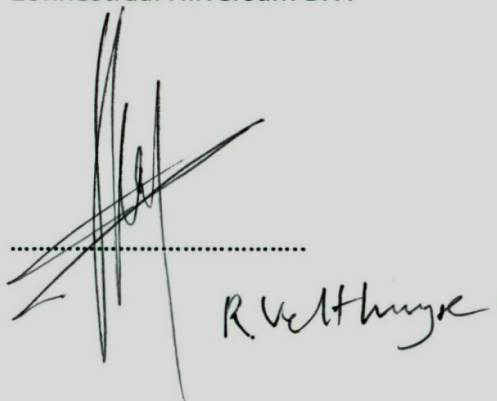
Ingeval van belangrijke wijzigingen van de omstandigheden zullen partijen in overleg treden over eventuele gevolgen van de wijzigingen voor de uitvoering van dit convenant. Indien de wijziging van het convenant wenselijk dan wel noodzakelijk wordt geacht, kunnen partijen daartoe overgaan. Een wijziging van het convenant vindt plaats op basis van schriftelijke overeenstemming tussen partijen.

ALDUS VERKLAARD EN VASTGELEGD IN DIT CONVENANT:

Hilversum,22 februari 2018

De gemeente Hilversum

Zonnestraal Hilversum B.V.



R. Velthuis