Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 juni 2021

UITTREKSEL

Aanwezig:
- de voorzitter: H. Wijers - Van der Linden (SV);
- de leden: J. Coolen, H. Sleven en E. van Tilburg (SV), E. Franzen (RO), M. Bongers (CDA), A. Kierkels (D66), J. van der Stappen (i.p.v. L. van Kessel; vanaf 19.34 uur; agendapunt 5) en R. Thomassen (VVD; vanaf 19.31 uur; agendapunt 3);
- de griffier: W. Cornelissen.

Mede deelnemend aan de beraadslagingen (ex art. 16 Verordening op de commissies):
- M. Graef (wethouder);
- T. Hagelstein (programmanager Keyport; agendapunt 5);
- A. Janssen (adviseur ruimtelijke ontwikkeling; agendapunten 6.1 + 6.2).

Publiek mede aanwezig:
- R. Martens (wethouder).

NB 1.
Vanwege de landelijke coronavirus beperkingen had de burgemeester besloten dat publiek (incl. eventuele insprekers) geen toegang krijgt.

NB 2.
De commissievergadering werd via internet in beeld en geluid uitgezonden.
Via deze hyperlink kan de vergadering achteraf worden geraadpleegd.

Nr.	Betreft
4	**(Alleen schriftelijk) Spreekrecht voor niet-commissieleden** *Vanwege de landelijke coronavirus beperkingen had de burgemeester besloten dat publiek geen toegang tot de commissievergadering zou krijgen en dat eventuele insprekers om die reden hun inbreng schriftelijk zouden moeten overleggen aan de commissie.* Twee personen hebben van die schriftelijke inspreekmogelijkheid gebruikgemaakt: 1. De heer E. Geraats, Speltstraat 2 in Haler heeft bij zijn e-mail van 27jun21 schriftelijke inspraak overgelegd. 2. (…).

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 juni 2021

6 **Bespreken raadsvoorstellen raadsvergadering 13 juli 2021**

6.1 Vaststellen bestemmingsplan 'Woningbouwontwikkeling Pinxtenstraat te Haler'

Zie ook agendapunt 4.

Op vragen van de commissieleden antwoordt portefeuillehouder wethouder M. Graef, daarbij ondersteund door de heer A. Janssen (adviseur ruimtelijke ontwikkeling) op hoofdlijnen als volgt:
- we willen ook bouwen in kleine kernen;
- totdat de school leeg kwam te staan was het gemeentelijke beleid om in Haler te bouwen aan de Grutto- en Isidoorstraat;
- de gemeente hanteert als één van de uitgangspunten dat inbreiding voor uitbreiding van een kern gaat + heeft ook te maken met provinciale beleidsregels zoals de 'ladder voor duurzame verstedelijking';
- toen de school leeg kwam te staan heeft de gemeente een enquête gehouden waaruit bleek dat 74% van de respondenten het bouwen aan de Pinxtenstraat ziet zitten vooraleer de Gruttostraat in beeld zou komen, zónder respondenten uit het buitengebied bedraagt dat percentage 67;
- de beoogde (aantallen en soorten) bouw binnen het voorliggende plan + het voor de Gruttostraat voorziene plan, passen binnen de behoefte die in de Structuurvisie is opgenomen;
- het nabij zijn van een kerkhof is geen ruimtelijke afweging om dan maar daar niets te doen. In de nota van zienswijzen is aangegeven dat er een afscheiding komt zodat omwonenden geen zicht hebben op bezoekers van het kerkhof en omgekeerd;;
- de kern Haler is redelijk groen, we doen altijd ons best om zoveel mogelijk groen te behouden, waar mogelijk en gewenst zullen binnen het plangebied bomen worden geplant. Het woningbouwplan zal in die zin geen enorme aderlating voor het groen betekenen;
- mocht in de toekomst blijken dat de woningbouwbehoefte groter is, dan is het nog altijd (in theorie) mogelijk met de huidige planindeling aan de Gruttostraat om met een ontsluiting aan de Isidoorstraat iets te ontwikkelen, dat staat echter nu niet in de planning;
- aan de dorpsraad van Haler is de vraag voorgelegd 'wat willen jullie'? Dat heeft echter onvoldoende resultaat opgeleverd;
- de gemeente heeft in de Woningstichting Stramproy een partner gevonden die, tezamen met een lokale ontwikkelaar, het huidige plan heeft ontwikkeld. Er wordt min of meer een hofje gecreëerd met levensloopbestendige woningen;
- 'de welstand' staat achter dit plan;
- in de nota van zienswijzen is ingegaan op de twijfel van een zienswijzer of het bouwplan beantwoordt aan de werkelijke behoefte die jeugdigen / starters hebben;
- als Halerse inwoners gaan verhuizen naar de te bouwen levensloopbestendige woningen komen hun oorspronkelijke woningen vrij voor anderen waardoor een soort kettingreactie ontstaat die uiteindelijk ook jeugdigen / starters ten goede kan komen;
- de vraag hoeveel keer in de afgelopen 10 jaar de rode contour is doorbroken zal hij moeten navragen;

Besluitenlijst vergadering Commissie fysiek 29 juni 2021

- het plangebied is zodanig ruim dat de suggestie om het plangebied te ontsluiten vanaf de Pinxtenstraat door de ontwikkelaars misschien in overweging kan worden gegeven;
- het voetgangerspad wordt aangelegd door de woningstichting, niet door de gemeente.

De commissie geeft de gemeenteraad in overweging om in de raadsvergadering van 13jul21 het raadsvoorstel te bespreken.