Geachte SDW, geachte heer Trompetter,

Met betrekking tot agendapunt 7 van AC (6 mei 2025) hierbij (met dank aan de projectleider Bestemming Wolvega, Ineke Hut) de beantwoording op de volgende technische vragen:

1. Is de wensenlijst van de Ark (vereist en gewenst) volledig gedekt door de gemeentelijke bijdrage uit Bestemming Wolvega?

Er is samen met de toekomstige gebruikers (de opbouwgroep) en de gemeente een pakket van eisen voor het Huis op de Hoogte (de Ark) vastgesteld. Dit pakket van eisen wordt geheel gedekt uit Bestemming Wolvega.
Het betreft een nieuwe toilettengroep, nieuw ventilatiesysteem en afzuiging, nieuw installatiewerk, dubbele beglazing, doorbreken van een wandje, het zetten van een tochtportaal, nieuwe vloerbekleding en renoveren bestaande vloer, een nieuw schuurtje en schilder werk binnen en buiten, enz.
Kostenraming zie bijlage.

2. Is de wensenlijst van de Kerk op de Hoogte (vereist en gewenst) volledig gedekt door de gemeentelijke bijdrage uit Bestemming Wolvega en de eu. 200.000 die de raad gevraagd wordt beschikbaar te stellen?

De kostenraming van de Kerk op de Hoogte is gebaseerd op de kostenraming die architectenbureau Kijlstra-Brouwer gemaakt heeft voor het herbestemmingsonderzoek Kerk op de Hoogte in 2024. Deze kostenraming gaat over onderhoud en isoleren van de Kerk en het op peil brengen van voorzieningen zoals toiletten, garderobe, uitgiftebalie. Samen met de toekomstige gebruikers en de architect zijn we in deze periode bezig om het pakket van eisen voor het toekomstig gebruik scherp te stellen. Afspraak met alle partijen is om binnen de bestaande kostenraming te blijven.
Kostenraming zie bijlage.

Ad 1 en 2: is hiervoor een kostenraming beschikbaar.

Zie bijlagen.

In de stukken vinden we een exploitatieopzet. Vraag voor ons is óf er voor de op te richten stichting een startkapitaal/reserve beschikbaar is om tegenvallers op te vangen.

In het raadsvoorstel wordt gevraagd een bedrag van €85.000,00 beschikbaar te stellen voor de exploitatie van Kerk op de Hoogte en de Ark. Hiervan is €40.000,00 bestemd voor een betaalde beheerder. Deze beheerder zal dit najaar geworven worden, maar nog niet zijn/haar volledig dienstverband hebben. De activiteiten van de Kerk op de Hoogte zullen gaan starten als dit gebouw in gebruik wordt genomen. Pas dan zullen de activiteiten van de beheerder, en dus ook de uren gaan toenemen. Huurprijzen voor Kerk op de Hoogte en de Ark gaan in als de gebouwen in gebruik worden genomen. Dit zal voor de Ark in het najaar 2025 zijn en voor kerk op de Hoogte is de inschatting in het najaar 2026.

Doordat de toekomstige stichting niet gelijk de volle huurprijs en niet het volledig dienstverband van de beheerder in 2025 gaat betalen, ontstaat er een reserve.