

Op zichzelf staande motie vergadering gemeenteraad Westland dd 19 januari 2021

Motie 'Verbeteren slaagkans Westlandse woningzoekenden'

De raad van gemeente Westland, in vergadering bijeen op dinsdag 19 januari 2021

stelt vast dat

- Westland de taakstelling heeft om in de eerste helft van 2021 85 statushouders huisvesting te bieden en - naar verwachting - ook voor de tweede helft van 2021 een taakstelling wacht voor het huisvesten van een groot aantal statushouders,

constateert dat

- het college van B&W zich weliswaar in haar Uitvoeringsprogramma 2019 tot doel heeft gesteld een balans te zoeken tussen de verplichte taakstelling statushouders en reguliere woningzoekenden (maatregel 19), maar zowel in 2019 als in 2020 géén enkele inzet op dit dossier heeft gepleegd,
- marktpartijen noch woningcorporaties in Westland (nog) niet echt aanstalten maken tijdelijke en/of flexwoningen te gaan realiseren,
- met als gevolg dat in Westland de taakstelling voor het huisvesten van statushouders volledig binnen de sociale huursector ingevuld zal gaan worden (de enkele uitzondering bevestigt ook hier de regel),

neemt in overweging dat

- de huisvesting van statushouders geen keuze maar altijd al een verplichte wettelijke taakstelling is,
- er echter geen enkele verplichting bestaat dat de taakstelling voor het huisvesten van statushouders volledig binnen de sociale huursector wordt gerealiseerd,
- omdat de volledige taakstelling huisvesting statushouders niettemin uitsluitend binnen sociale huursector gerealiseerd wordt in Westland een (te) groot verdringingseffect ontstaat op de sociale huurwoningmarkt,
 - in Westland is de wachttijd voor woningzoekenden verder opgelopen tot 78 maanden voor starters en 50 maanden voor doorstromers,
 - en de slaagkans voor woningzoekenden in Westland is in de eerste helft van 2020 gedaald van 10,8% in 2019 tot 7,2%,
 - ook niet voorbij kan worden gegaan aan het feit dat in Westland jaarlijks een aanmerkelijk groter deel van het aantal betaalbare sociale huurwoningen met voorrang aan statushouders wordt toegewezen (2019: 11,5%) dan gemiddeld in de regio (2019: 5,8%),
- om de slaagkans van reguliere woningzoekenden in Westland in het algemeen, en starters in het bijzonder, te verbeteren, zal daarom voor de realisatie van de taakstelling tot huisvesten van statushouders gezocht moeten worden naar een mix van oplossingen,

en dringt er daarom bij het college van B&W op aan

- alsnog hoge prioriteit te geven aan een actieve uitvoering van maatregel 19 van het Uitvoeringsprogramma 2019 en een intensieve en brede lobby te voeren voor het hoe-dan-ook verminderen van de taakstelling voor het huisvesten van statushouders in Westland,
- voor de uitvoering van de inmiddels voor 2021 opgelegde verplichte taakstelling een Plan van Aanpak op te maken, waarbij uitwerking wordt gegeven aan tenminste de onderstaande punten
 - het huisvesten van statushouders is een wettelijk verplichting, maar er is geen enkele verplichting dat ze allemaal in sociale huurwoningen worden gehuisvest, andere mogelijkheden voor het huisvesten van deze doelgroep moeten daarom ingezet worden, zodat het verdringingseffect op de sociale huurwoningmarkt afneemt en de slaagkans voor Westlandse woningzoekenden op de sociale huurwoningmarkt toeneemt,
 - andere mogelijkheden voor het huisvesten van statushouders kunnen gezocht en gevonden worden in onder andere afspraken met buurgemeenten over herverdeling en verevening in de taakstellingen,
 - bij realisatie van tijdelijke huisvesting te zorgen voor draagvlak door zorgvuldige communicatie met omwonenden en tijdelijke huisvesting te spreiden over de gemeente,
- het Plan van Aanpak uiterlijk in mei 2021 aan de raad aan te bieden en de raad vervolgens op kwartaalbasis te informeren over de vorderingen en ontwikkelingen op dit gebied.

en gaat over tot de orde van de dag.

GemeenteBelang Westland

André van den Berg