Zuiderhage



Een bijzonder stukje Lelystad

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

gemeente Lelystad

Welkom

Dennis Grimbergen
Alexander de Vries

Gemeente Lelystad
Uitvoeringsorganisatie Zuiderhage

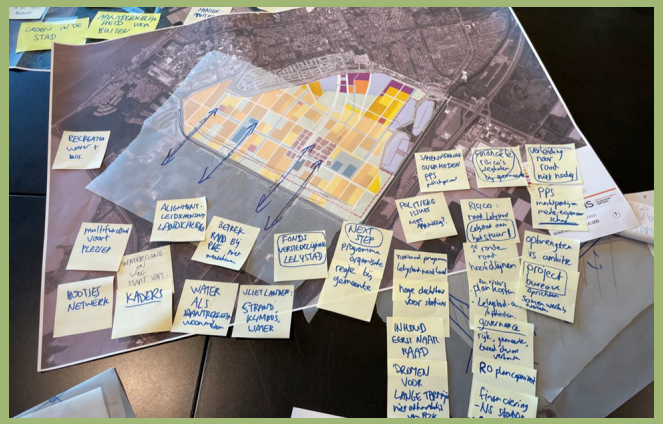
Een bijzonder stukje Lelystad

- **Samenwerking RvB en Gemeente Lelystad**
- **Gebiedsontwikkeling:**
  - 590 hectare plangebied
  - 9.000 - 16.000 woningen
    (2/3 betaalbaar, biobased)
  - 500.000 m2 Voorzieningen/scholen/sport/etc)
  - 300 hectare natuur (bos/Landschap)



Zuiderhage

Mijlpalen



2024

- 18 januari: ondertekening Bestuursovereenkomst (BOK)
- 1 mei: start opstellen omgevingsplan fase 1 door RHDHV
- 16 juli: vaststelling Mastervisie ZuiderC (unaniem) door de gemeenteraad (GR)
- 27 september: ondertekening Samenwerkingsovereenkomst (SOK)
- 1 oktober: start directeur uitvoeringsorganisatie (Alexander de Vries)







Zuiderhage

Mijlpalen - vervolg

- 1 november: transactie Rondweg aan provincie en gemeente
- 4 november: onthulling nieuwe naam; Zuiderhage
- 3 december: boekje B (incl. BRP) vastgesteld door college van B&W
- 10 december: communicatie- en participatieplan vastgesteld door college van B&W
- 23 december: transactie grond tijdelijke school aan gemeente

2025

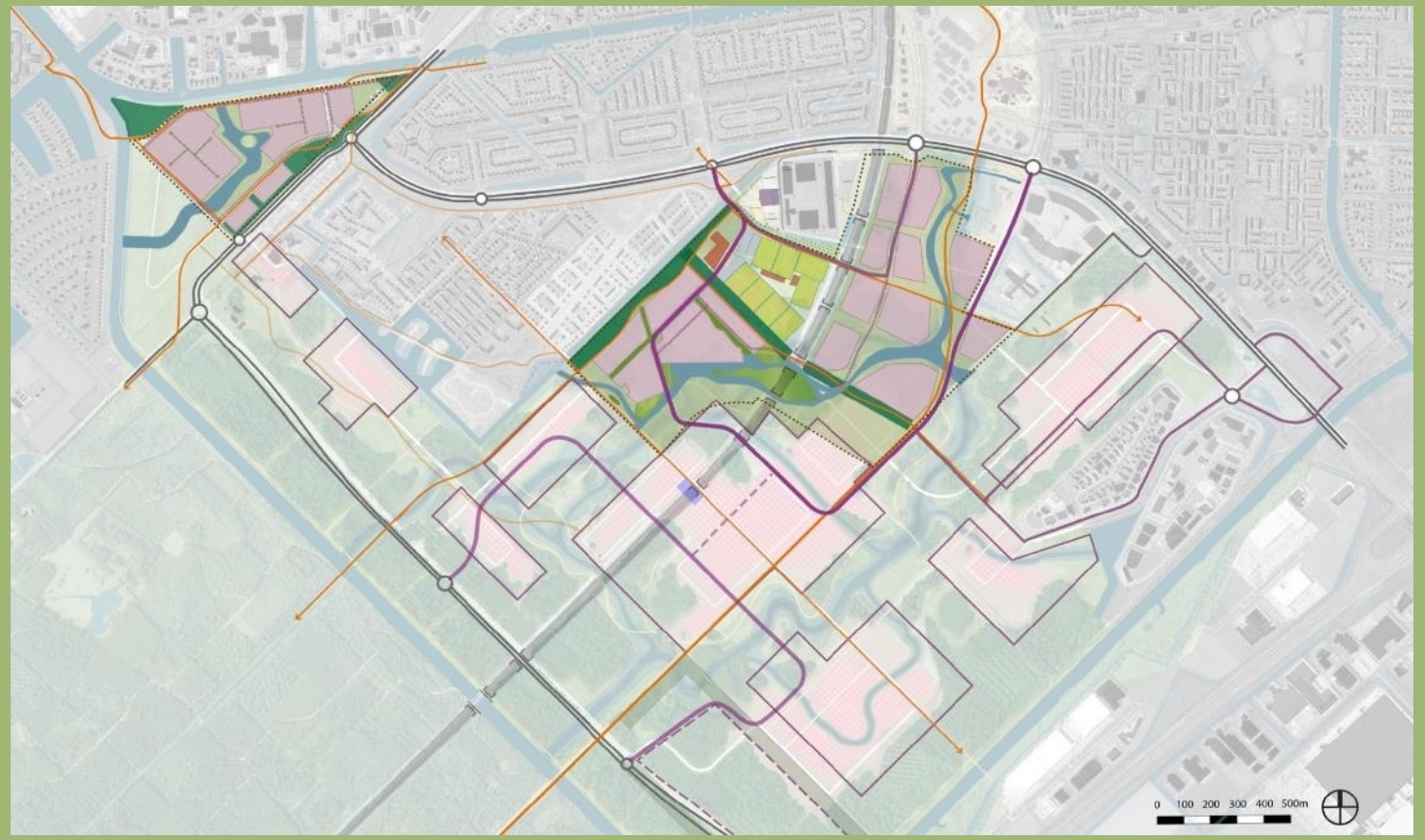
- 10 maart: 1e informatie bijeenkomst
- 19 maart: bijeenkomst maatschappelijke partners
- 14 april: werkbezoek minister Keizer, slaat 1e paal
- 17 juni: marktconsultatie op de PROVADA





Zuiderhage


gemeente
Lelystad
Lelystad
Zuiderhage


0 100 200 300 400 500m

Zuiderhage

Marktconsultatie Provada 17 juni 2025

- Kennis en expertise van de markt
- Inzicht in uitvoerbaarheid & haalbaarheid
- Innovatieve en/of Alternatieve oplossingen

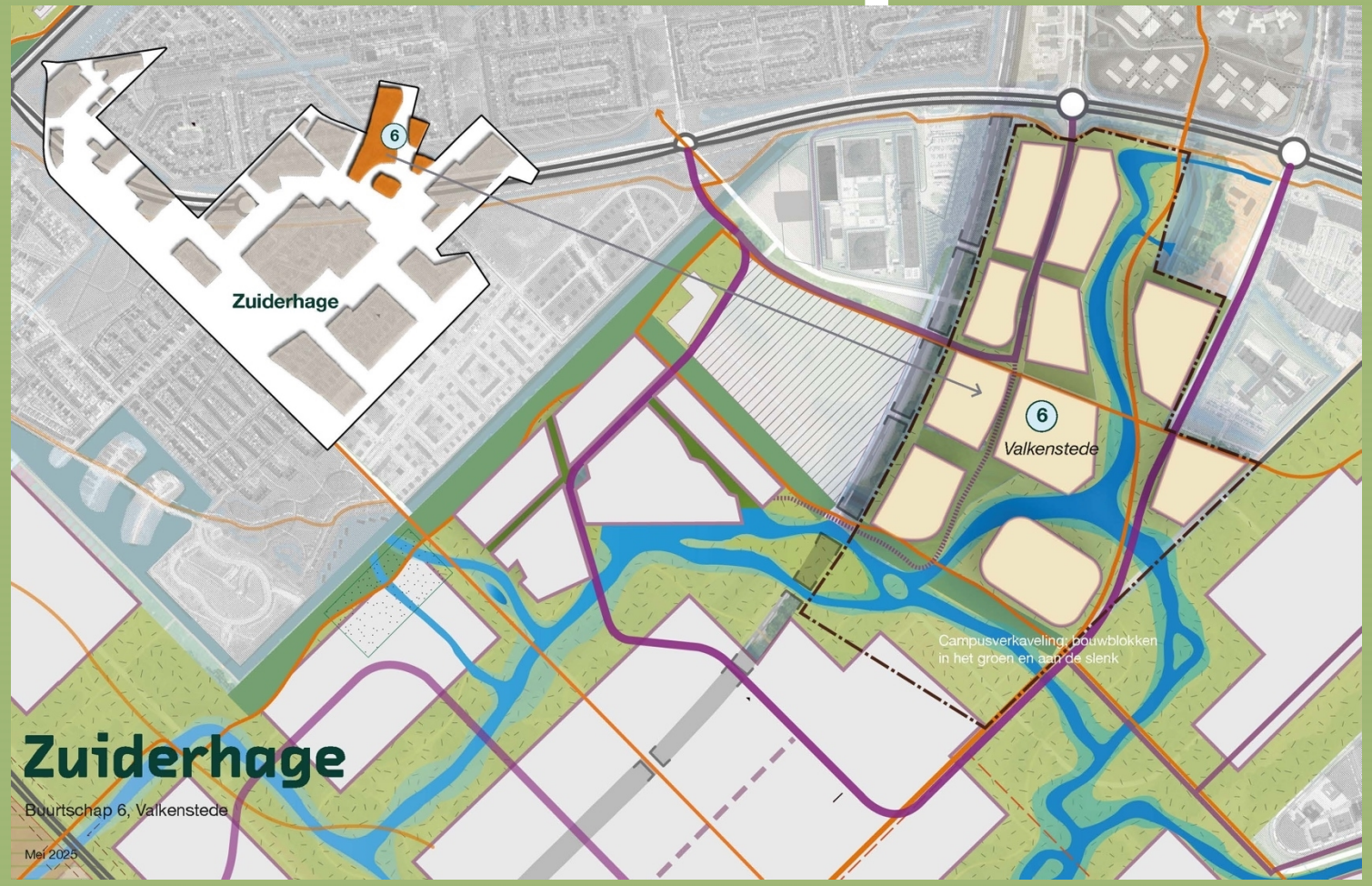
Doel

- Aanbesteding 2025
- Eerste paal 2026



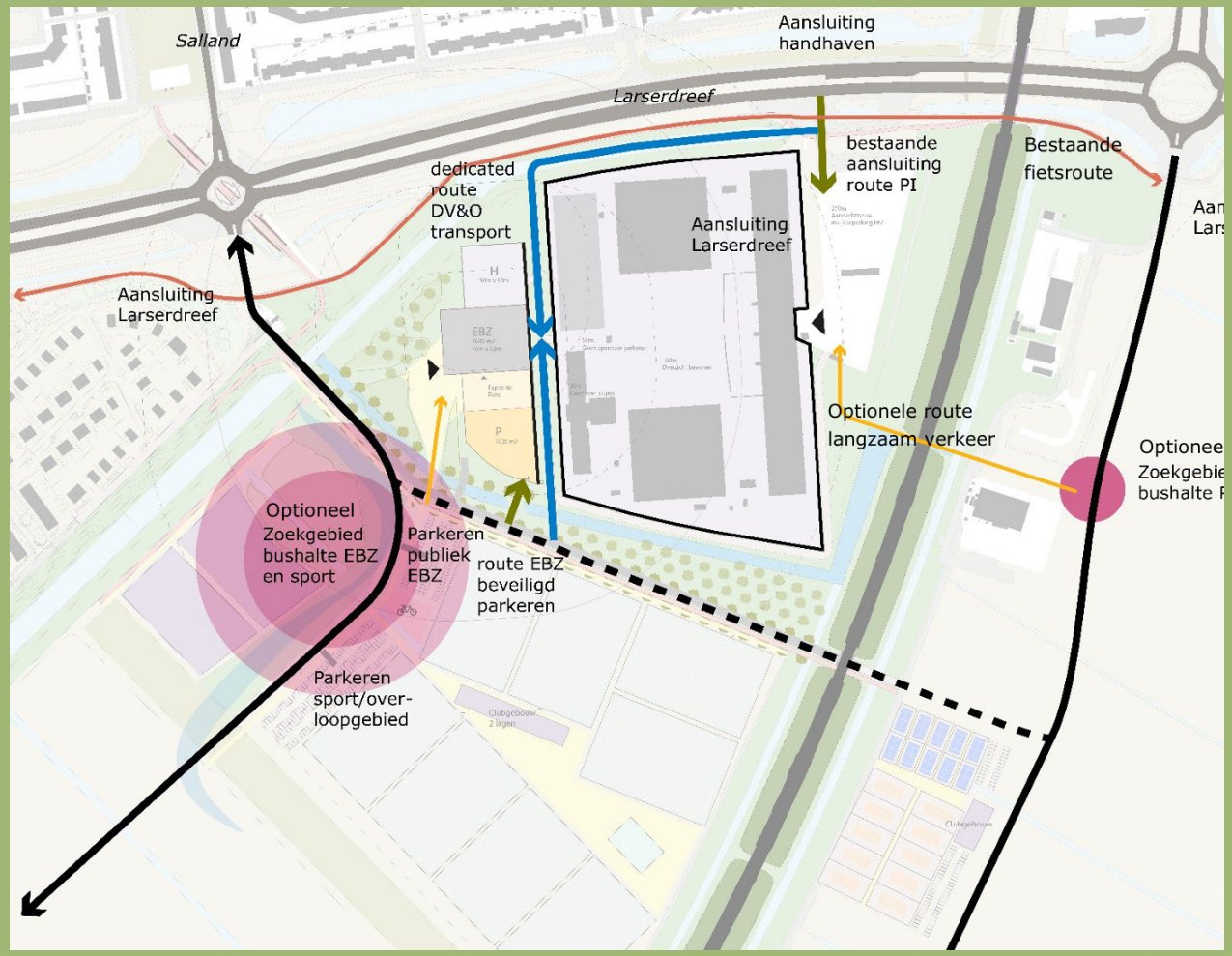
Zuiderhage

Buurtschap Valkenstede



- Entree Zuiderhage
- 1.250 woningen
- 2/3 betaalbaar
- Biobased/Hout
- 100.000 m2 voorzieningen
- Accenten tot 30 meter
- Omgevingsplan 1e kwartaal 2026
- Reeds voorbelast

EBZ

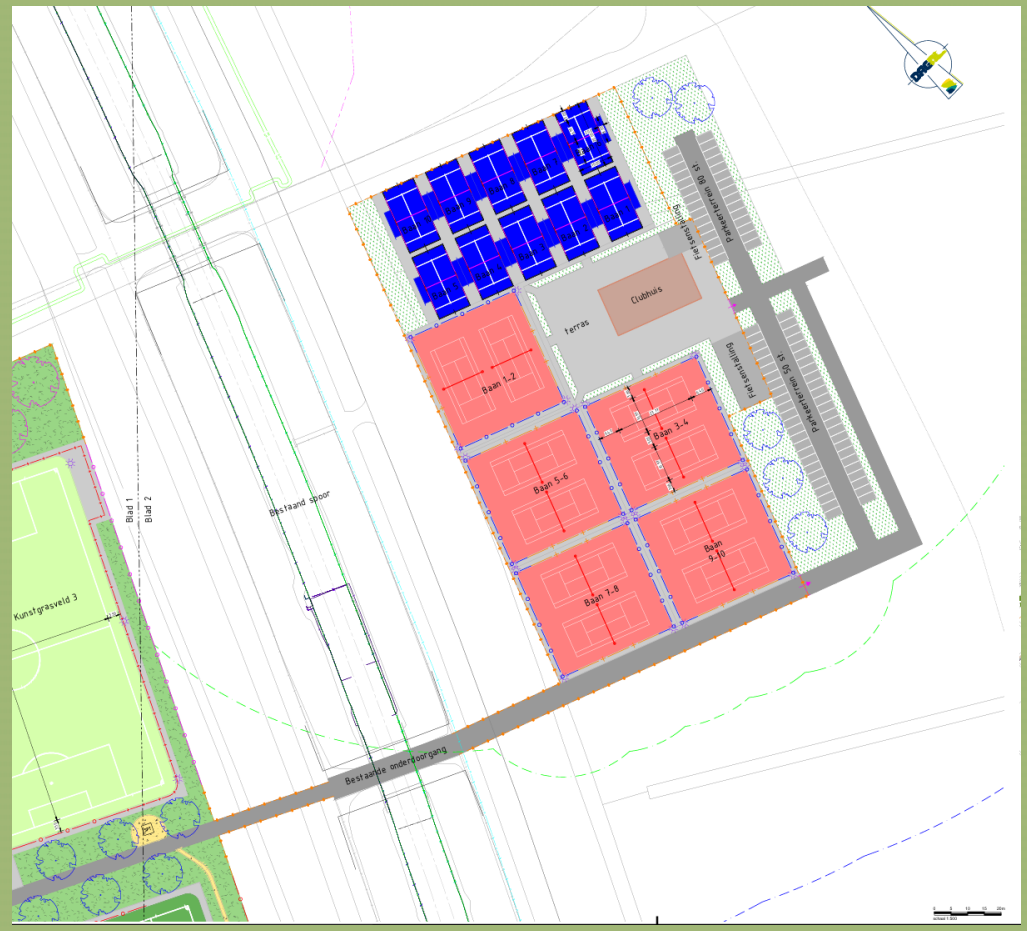


- 10 juli informatieavond

Zuiderhage

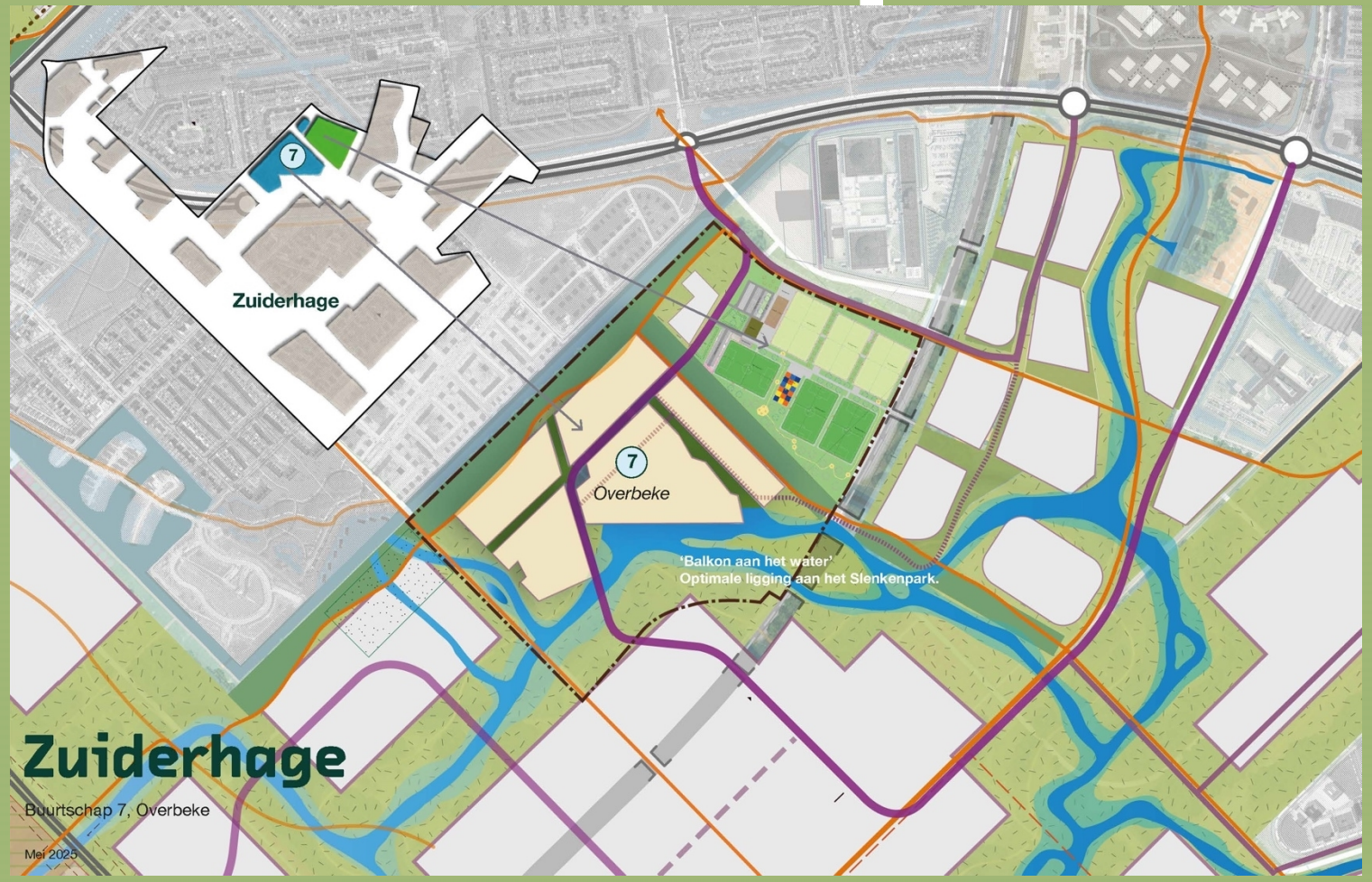
Sportvelden





Zuiderhage

Buurtschap Overbeke



- 750 woningen
- 2/3 betaalbaar
- Biobased/Hout
- 100.000 m2 voorzieningen
- Sportvoorziening
- School
- Accenten tot 30 meter
- Omgevingsplan 1e kwartaal 2026

Zuiderhage

Buurtschap Buitenwaard



- 8 CPO’s
- Centrada
- School
- Evt. Lokale ontwikkelaar

Zuiderhage

Aandachtspunten

- Natuur (NNN, Park)
- Kiekendief tweede fase (Eerste fase compensatie)
- Treinstation tweede fase
- Stroomnet tweede fase (Bouwstroom nog niet geregeld)

Zuiderhage

Planning

• Marktconsultatie Provada	17 juni
• Publicatie Omgevingsplan	Oktober
• Contractvorming CPO	Augustus
• Contractvorming Centrada	Oktober
• Start marktselectie buurtschap 6 en 7	November
• Omgevingsplan vastgesteld/onherroepelijk	Eerste kwartaal 2026
• Contractvorming Partner buurtschap 6 en 7	Eerste kwartaal 2026
• Start gezamenlijke uitwerking buurtschap met partner	Eerste kwartaal 2026
• Start bouw eerste woning	Eind 2026

Zuiderhage

Vragen?

