* bedragen tussen haakjes zijn negatief	Herstructurering(25 jaar)	pgrade huidig gebouw(25 jaar)	Gedeeltelijke sloop(25 jaar)	Kleinschalige nieuwbouw(40 jaar)
Opbrengsten:				
Huur bestaande huurders	€ 63.054	€ 63.054	€ 63.054	€ 104.293
Huur bedrijvigheid, 70 Euro/m2/jr, 700 m2	€ 81.306			
Huur 4 woningen	€ 49.282			
Doorbelaste energie	€ 53.239	€ 53.239	€ 28.749	€ 13.263
Opbrengsten per jaar	**€ 248.665**	**€ 118.077**	**€ 93.524**	**€ 117.556**
Kosten:				
Personeelskosten	€ 21.571	€ 21.571	€ 21.571	€ -
Onderhoud	€ 111.497	€ 111.497	€ 60.295	€ 47.028
Energie	€ 53.239	€ 53.239	€ 28.749	€ 13.263
Heffingen	€ 22.226	€ 22.226	€ 11.804	€ 13.541
Bedrijfsinventaris en kantoorkosten				€ 14.624
Verzekeringen	€ 44.574	€ 44.574	€ 23.264	€ 28.625
Accountant (scenario sloop en nieuwbouw)				€ 4.762
D Kapitaallasten: rente 1,7% van boekwaarde	€ 38.684	€ 18.934	€ 21.243	€ 126.832
C Kapitaallasten: afschrijving, 4%(25 jaar) of 2,5% (40 jaar) per jaar	€ 175.041	€ 85.675	€ 96.120	€ 363.936
Kosten per jaar	**€ 475.754**	**€ 363.069**	**€ 266.487**	**€ 625.468**
B **Saldo bedrijfsresultaat over levensduur en gemiddeld**	**€ (227.089)**	**€ (244.992)**	**€ (172.964)**	**€ (507.912)**
Check Saldo	€ (227.089)	€ (244.992)	€ (172.964)	€ (507.912)
Dekking uit Reserve Afschrijvingen :	€ 120.000	€ 85.675	€ 96.120	€ 75.000
Dekking uit verwijdering van huidige subsidies MFC Burdaard uit Gemeentebegroting :	€ 43.500	€ 43.500	€ 43.500	€ 43.500
Gecorrigeerd bedrijfs resultaat :	**€ (63.589)**	**€ (115.816)**	**€ (33.344)**	**€ (389.412)**
Onderbouwing jaarlijkse Reserve Afschrijvingen vrijval :				
Toevoeging uit de Reserve Ontwikkelfonds	€ 3.000.000	€ 2.141.878	€ 2.403.005	€ 3.000.000
Jaarlijkse vrijval / gebaseerd op een termijn van 25 jaren	€ 120.000	€ 85.675	€ 96.120	€ 75.000
	25	25	25	40
Oorspronkelijk geoormerkt bedrag in Reserve Ontwikkelfonds voor MFC	€ 3.000.000	€ 3.000.000	€ 3.000.000	€ 3.000.000
Resterend bedrag in de ontwikkelreserve na aanwending voor MFC	€ -	€ 858.122	€ 596.995	€ -
A **Saldo jaarlijks bedrijfsresultaat na afloop afschrijvingsduur : (25-cq. 40 jaar)**	**€ (13.363)**	**€ (140.382)**	**€ (55.601)**	**€ (17.145)**

Berekening : A = B + C + D