# Raadssessies (Presentatiezaal)

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 4469 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 25 januari 2022 |
| **Agendapunt** | 3 |
| **Omschrijving** | 19. Vaststelling bestemmingsplan Lelystad - Hondsdraf 51 |
| **Organisatieonderdeel** | besluitvorming |
| **Portefeuillehouder** | Jack Schoone |

| **Bijlagen** |
|---|
| 19. rv Vaststelling bestemmingsplan Lelystad - Hondsdraf 51 |
| Bestemmingspland _Lelystad_-_Hondsdraf_51 |
| Besluit Hogere grenswaarde Hondsdraf 51 |
| Publicatietekst Besluit HGW Hondsdraf 51 december 2021. |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| Presidium | 10 januari 2022 |
| **Raadssessies (Presentatiezaal)** | **25 januari 2022** |
| Raadsvergadering | 25 januari 2022 |

**Toelichting**

Aan de Hondsdraf 51 te Lelystad is een zorginstelling gevestigd. Het bedrijf biedt zorg en dagbesteding aan. Op het perceel staat bebouwing ten behoeve van de zorgactiviteiten alsmede een bedrijfswoning. Het voornemen is om de bedrijfswoning volledig te gaan benutten ten behoeve van een retraiteruimte en vergaderruimte. De werknemers van deze verblijven zullen bestaan uit zorgbehoevenden van de zorgboerderij. Hiervoor wordt de bedrijfswoning inpandig verbouwd. Vervolgens is het plan opgevat om op de gronden ten westen van de huidige inrichting een nieuwe bedrijfswoning inclusief een kasloods te realiseren. De kasloods zal gebruikt worden voor werkzaamheden voor dagbesteding. Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan en daarvoor is het nodig om een nieuw bestemmingsplan op te stellen waarin deze ontwikkeling wel wordt mogelijk gemaakt. Een ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Tevens heeft een ontwerpbesluit om een hogere grenswaarde voor geluid vast te stellen ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen/opmerkingen ontvangen. De hogere grenswaarde voor geluid is nu verleend en het voorstel is aan de raad om het bestemmingsplan vast te stellen.

**Voorgesteld besluit**