Notitie [redacted]

Ik ben net bij [redacted]s geweest en heb hem de nieuwe voorwaarden (prijs € 4,-- /m2 en weg voor dezelfde prijs) van de gemeente voorgelegd. Hij was om zo te zeggen "not amused" omdat in eerder gesprekken met de gemeente en Meander andere verwachtingen gewekt zijn.
Na lang praten hebben we samen een mogelijke oplossing gevonden. [redacted]s is bereid om de strook groot van ca. 0.43.32 ha. over te nemen voor € 4,--/m2 onder voorwaarde dat de gemeente de op de strook aanwezige greppel met wilgenopslag opschoont en dempt met grond die vrijkomt uit een nieuw te graven greppel op de nieuwe eigendomsgrens. [redacted]s wil ook de nieuwe greppel dan zelf gaan onderhouden. Verder moet met een duiker een nieuwe inrit voor [redacted] gecreëerd worden.
Op zich lijkt me dit nieuwe voorstel heel redelijk.
Vraag van mij is of dergelijke compenserende werkzaamheden ook door het college goedgekeurd moeten worden en op welke manier dit fysiek geregeld kan worden.

Graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,
Meander Grondverwerving en Advies

[redacted]
Rentmeester/ taxateur

Stationsplein 8K
6221 BT Maastricht
[redacted]
E: [redacted]l
www.meanderbv.nl
KvK: 160.719.77

Berekening:

Oppervlakte 0.43.32 ha à € 4,= /m²:	Totaal	€ 17.328,=
Aftrek eigen werkzaamheden verleggen sloot en zorgen voor toegang perceel [redacted]n eruit deel weg		€ 2.000,=
Te verrekenen		€ 15.328,=

Stel: optie 1

Oppervlakte weg en sloot op 1080 m² à € 1,= /m²	(120 *9 m¹)	€ 1.080,=
Restopp. 0.43.32 ha -/- 1080 m² is 3252 m² à € 4,37 /m²		€ 14.211,24
Totaal door [redacted]s te betalen en hij doet alle werkzaamheden		€ 15.291,24

Stel: optie 2

Oppervlakte weg en sloot op 1350 m² à € 1,50 /m²	(150 *9 m¹)	€ 2.025,=
Restopp. 0.43.32 ha -/- 1350 m² is 2982 m² à € 4,37 /m²		€ 13.031,34
Totaal door [redacted]s te betalen en hij doet alle werkzaamheden		€ 15.056,34

Groet [redacted]s