Rooseveltlaan 25a Voorhout

gemeente
TEYLINGEN



BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Rooseveltlaan 25a Voorhout

30-10-2024

Inhoudsopgave

Motivering **4**

Hoofdstuk 1 Inleiding **4**
1.1 Aanleiding 4
1.2 Ligging plangebied 4
1.3 Toets wet- en regelgeving 6
1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving **8**
2.1 Bestaande situatie 8
2.2 Toekomstige situatie 9

Hoofdstuk 3 Relevante regelgeving en beleid **10**

Hoofdstuk 4 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu **11**
4.1 Water 11
4.2 Ecologie 12
4.3 Bodem 12
4.4 Geluid 13
4.5 Archeologie en cultuurhistorie 14
4.6 Luchtkwaliteit 14
4.7 Externe veiligheid 14
4.8 Bedrijven en milieuzonering 15
4.9 Verkeer en parkeren 20
4.10 Milieueffectrapportage 20

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid **21**
5.1 Economische uitvoerbaarheid 21
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 21

Bijlagen **22**

Bijlage 1 Topografisch overzicht **22**

Bijlage 2 Asbestonderzoek **22**

Bijlage 3 Inrichtingstekening en windhaag **62**

Motivering

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemers van dit project hebben het voornemen om het voormalige bollenteeltbedrijf op het perceel aan de Rooseveltlaan 25a te Voorhout te saneren. Het agrarisch bedrijf is niet levensvatbaar gebleken en er worden geen bedrijfsactiviteiten meer uitgevoerd (ruim 20 jaar inmiddels). De bedrijfswoning met aangrenzende schuur wordt omgezet in burgerwoning. Het verzoek tot omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning betekent dat de feitelijke situatie wordt gecontinueerd en vastgelegd. Er is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen en/of sloop van bestaande bebouwing.

Het initiatief past niet rechtstreeks binnen de regels van het geldende (tijdelijke) omgevingsplan. De strijdigheden zijn nader uitgewerkt in paragraaf 1.3. Wel kon de omzetting met een wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen', zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 30 april 2015, mogelijk gemaakt worden.

Met het oog op vergunningverlening worden in de volgende hoofdstukken de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de beoordelingsregels nader uitgewerkt.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt in de gemeente Teylingen, aan de zuidzijde van Voorhout. De gewenste ontwikkeling betreft een gebied op het kadastrale perceel Voorhout Sectie B, nummer 3974. Het perceel heeft een gezamenlijke oppervlakte van circa 4.075 m^2.

Op de onderstaande afbeeldingen zijn de ligging en de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Topografische kaart met ligging projectlocatie



Luchtfoto met begrenzing projectlocatie

1.3 Toets wet- en regelgeving

Omgevingsplan

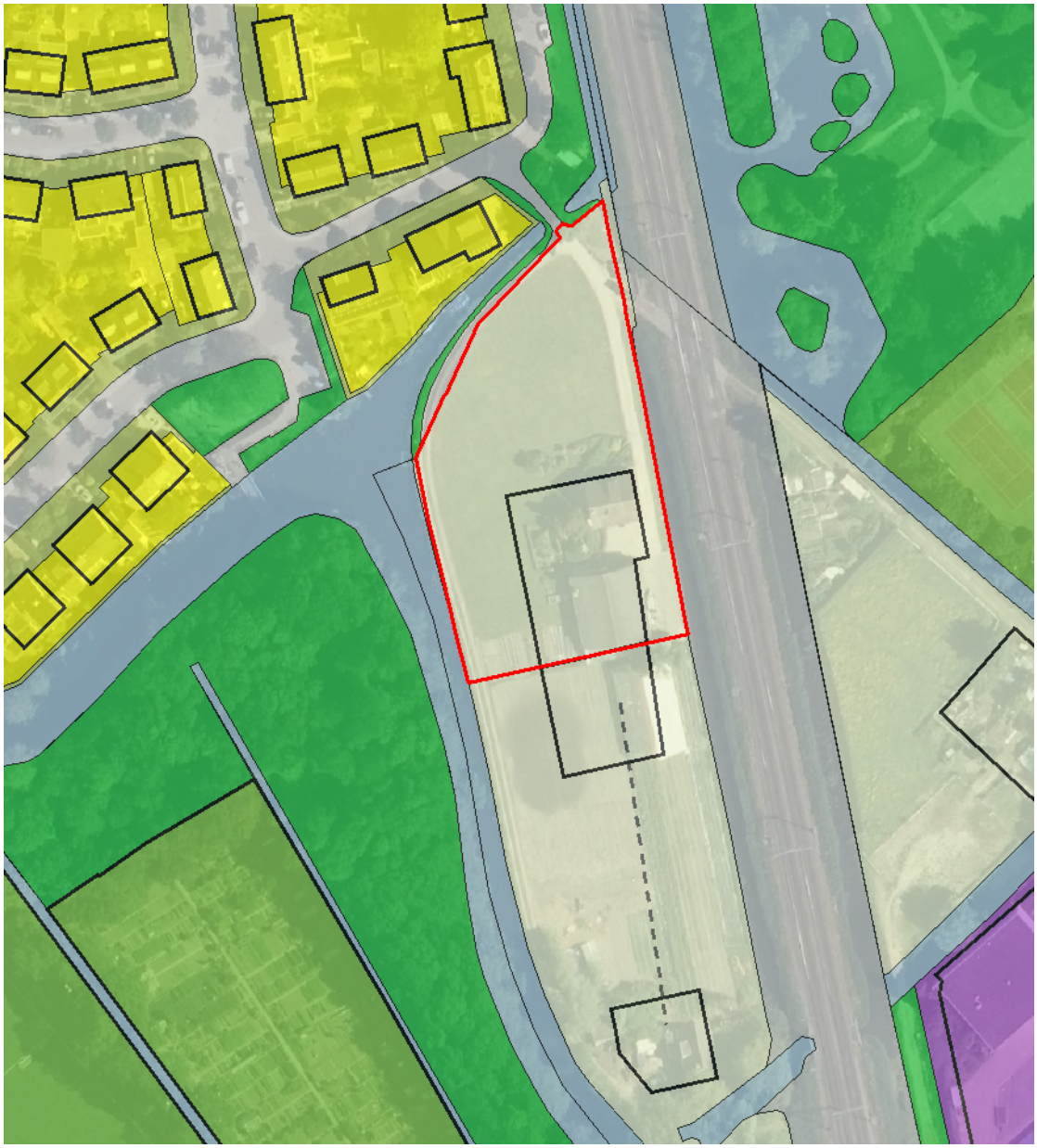
Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en vanaf dat moment beschikt iedere gemeente over een gemeentedekkend omgevingsplan. Het gemeentelijk omgevingsplan bestaat vooralsnog uit het omgevingsplan van rechtswege. Dit betreft het tijdelijk deel van het omgevingsplan, bestaande uit (art. 22.1 Ow):

- de besluiten, bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet;
- de kaarten, bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet, en de besluiten, bedoeld in artikel 3.5, derde lid, van die wet;
- de regels waarvoor op grond van artikel 22.2, eerste lid, is bepaald dat ze tijdelijk deel uitmaken van het omgevingsplan.

De besluiten, kaarten en regels die voor dit planvoornemen relevant zijn komen hieronder nader aan de orde.

Bestemmingsplan Buitengebied Teylingen (en herzieningen)

De gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Agrarisch - Bollenteelt - waardevolle graslanden', met nadere aanduiding 'bouwvlak'. Ook geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6'. Onderstaande afbeelding geeft door middel van rode lijnen het plangebied op een uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' weer als vastgesteld op 30 april 2015.



Uitsnede geldend bestemmingsplan met ligging projectlocatie (rode lijnen)

Omzetting van een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning naar woonbestemming kon - voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet - met een wijzigingsplan ex artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen', zoals vastgesteld door de raad op 30 april 2015, mogelijk gemaakt worden. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Het voorgenomen initiatief is wel (beleidsmatig) getoetst aan de gestelde voorwaarden/beoordelingsregels en aan de voorwaarden wordt voldaan. In de volgende hoofdstukken is deze toetsing verder uitgewerkt.

1.4 Leeswijzer

In de planbeschrijving, Hoofdstuk 2, wordt ingegaan op de beoogde ontwikkeling. In Hoofdstuk 3 wordt het relevante beleid en regelgeving beschreven en in Hoofdstuk 4 wordt getoetst aan de relevante omgevingsaspecten. Tot slot beschrijft Hoofdstuk 5 de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het woonhuis en schuur zijn gebouwd en in gebruik genomen in 1969. De woning is destijds direct als bedrijfswoning in gebruik genomen en het omliggende perceel als bollengrond.

Het perceel wordt aan de oostzijde begrensd door de spoorlijn Leiden-Haarlem (perceelnummer 6588), aan de westzijde een breed water ('Dinsdagse wetering', perceelnummer 8815) met daarachter bos/volkstuinen, aan de noordzijde woningen aan de Rooseveltlaan en aan de zuidzijde is een perceel (perceelnummer 3975, oppervlakte 6.265 m^2) met agrarische bestemming van een andere eigenaar (Rooseveltlaan 25b).

Het huidige woonhuis staat op ca. 29 meter van het aangrenzend agrarisch perceel. De voormalige bollenschuur grenst aan dit perceel. De overige grond is nu in gebruik als tuin/grasveld en groentetuin. Op het perceel ligt een pad naar het achterliggende perceel van de eigenaar Rooseveltlaan 25b (recht van overpad).

De woning betreft een vrijstaande woning. De in het buitengebied gebruikelijke inhoudsmaat voor een woning van 750 m^3 wordt niet overschreden. De oppervlakte bijgebouwen bedraagt circa 320 m^2.



Woning en bedrijfsperceel

2.2 Toekomstige situatie

In het geldende bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om een agrarisch bouwvlak om te kunnen zetten ten behoeve van wonen en tuin. Van deze wijzigingsbevoegdheid kan echter geen gebruik worden gemaakt vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Niettemin is wel getoetst aan deze regels om de beleidsmatige onderdelen in beeld te brengen en af te wegen.

In artikel 7.6.1 is opgenomen dat:

a. de wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast indien het agrarisch gebruik beëindigd is;
b. met uitzondering van de woning en ten hoogste 50 m² aan erfbebouwing, worden alle overige gebouwen en overkappingen gesloopt;
c. het aantal woningen mag niet toenemen;
d. ten hoogste 1.000 m² van het te wijzigen bouwvlak wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen' en/of 'Tuin' en afgestemd op de bestaande inrichting; voor het overige vervalt het agrarische bouwvlak;
e. de overige niet tot de woning behorende gronden worden voorzien van de bestemming 'Agrarisch - Grondgebonden veehouderij - waardevolle graslanden' zonder bouwvlak;
f. de functie dient milieuplanologisch inpasbaar te zijn;
g. de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven mogen niet onevenredig worden beperkt;
h. wijziging wordt niet toegepast alvorens, mits noodzakelijk, een privaatrechtelijke overeenkomst is gesloten over de sloop van bebouwing zoals genoemd onder b.

Beoordeling wijzigingsregels

Het kleinschalige agrarische bedrijf is reeds ruim 20 jaar geleden gestopt. De locatie is te klein en derhalve niet (meer) levensvatbaar te noemen. De agrarische bebouwing en voorzieningen zijn al gesaneerd. De bedrijfswoning met aangrenzende schuur wordt omgezet in burgerwoning.

Er was destijds geen sprake van een bedrijfsopvolger en bijbehorende bollengronden zijn gedeeltelijk verkocht om naastgelegen ontwikkelingen (woningbouw en opheffen spoorovergang) mogelijk te maken. De verkoop van de percelen en doorontwikkeling ten behoeve van een nieuw bollenbedrijf is gelet op de beperkte omvang en diverse beperkingen in de omgeving niet realistisch.

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de locatie voor bollenteelt in de toekomst niet logisch is. De bedrijfswoning met bijgebouw blijft over. Het bijgebouw voldoet niet aan deze regels. De gemeentelijke beleidsnota ‘Kleine afwijkingen’ gaat uit van een maximum aan aanbouwen, uitbouwen en bijgebouwen bij een woning in het stedelijk gebied, van totaal 150 m2, De bestaande schuur bij de woning is groter dan 150 m2, namelijk 320 m2. In dit geval kan in het kader van maatwerk een groter oppervlakte aan bijgebouwen worden toegestaan. Aan deze maatwerkregel wordt de voorwaarde verbonden worden dat bij sloop en herbouw van het bijgebouw, de afmetingen van het bijgebouw moet voldoen aan de algemeen geldende regels voor bijgebouwen. Bij eventuele sloop en herbouw moet er voldaan worden aan de voorwaarden van stedelijk gebied uit de provinciale verordening.

De bedrijfswoning met bijbehorend erf is stedenbouwkundig en functioneel goed passend in de bestaande structuur. De voorgenomen planologische wijziging naar wonen past daarmee in het beeld van de omgeving. Mede vanwege de woningen zijn er geen nadelige gevolgen te verwachten voor omliggende percelen en (agrarische) bedrijven. Het bestaande recht van overpad blijft behouden. Dit wordt nader toegelicht in paragraaf 4.8.

Op onderstaande afbeelding is het perceel ten behoeve van het woon- en tuingebruik weergegeven. Het betreft een perceel met een oppervlakte van 1.000 m^2 overeenkomstig vergelijkbare situaties in het buitengebied. De erfbebouwing dient daarmee geconcentreerd te blijven binnen deze oppervlakte (gele vlak). De woning blijft op de bestaande locatie en kan desgewenst verbouwd/ herbouwd worden op dezelfde locatie, zoals ook opgenomen is in het geldende omgevingsplan.

Het omliggende gebied (rode stippellijn) kan ook gebruikt worden voor tuingebruik. Het handhaven van de agrarische functie ligt namelijk niet voor de hand. Het is niet aannemelijk dat deze gronden nog doelmatig gebruikt kunnen worden/ingezet gaan worden voor agrarische doeleinden, ook vanwege het feit dat het

perceel is gelegen binnen het stedelijk gebied en buiten het bollenteeltgebied van de Greenport Duin- en Bollenstreek.

De bestaande (verkeers)ontsluiting blijft daarbij - gelet op de aanwezige watergang - als zodanig in gebruik ten behoeve van de woning en ontsluiting van het achterliggende erf.



Indeling woonperceel met lengte en breedte (in meters). Het tuingebruik betreft de zwarte stippellijn en het erfbebouwingsvlak het gele vlak

Hoofdstuk 3 Relevante regelgeving en beleid

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit of wijziging omgevingsplan gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag alleen verleend worden met het oog op een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. De volgende beoordelingsregels uit het Bkl zijn gelden:

- De instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl;
- De instructieregels van de provincie;
- Eventuele instructiebesluiten van Rijk en provincie;

- De regels die gelden voor het stellen van maatwerkregels, als het gaat om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een maatwerkregel.

Daarnaast hebben de gemeente en het waterschap ook beleid. Zij stellen dit beleid ook op.

Op 30 april 2015 is het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen vastgesteld. Het bestemmingsplan sluit aan op de op 17 december 2009 (Katwijk, Lisse, Hillegom, Noordwijk, Noordwijkerhout en Teylingen) vastgestelde Intergemeentelijke structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (inclusief de in 2016 vastgestelde herziening).

In het bestemmingsplan zijn de ruimtelijke en beleidsmatige kaders voor aanvaardbare vervolgfuncties beschreven. Uit zowel de ruimtelijke als de beleidsmatige kaders blijkt dat omzetting van agrarische bedrijfswoningen binnen het plan is toe te staan. Toetsing aan deze aspecten kan om die reden op hoofdlijnen geschieden.

Onderhavig plan maakt sanering van een bollenteeltbedrijf en omzetting van een bedrijfswoning in burgerwoning mogelijk. Dit plan is dusdanig gering van omvang en niet gelegen in een bijzonder of waardevol gebied, dat er geen rijks- of provinciale belangen in het geding zijn. Nadere toetsing aan het rijks- en provinciaal beleid is om die reden niet noodzakelijk.

Ook voor de Ontwerp Omgevingsvisie Teylingen 'Een florerende Toekomst voor Teylingen' is het plan van een zodanig beperkte aard en omvang dat deze de onderwerpen uit de visie niet raakt. Wel dient op basis van het Parapluplanbestemmingsplan parkeren Teylingen voldoende parkeergelegenheid behouden te blijven, waarbij het gemeentelijk parkeerbeleid wordt toegepast. In het plan is ruimte om te voldoen aan deze parkeernormen. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het voornemen in overeenstemming is met de geldende beleidskaders.

De conclusie is dat zowel de beleidskaders, instructieregels als de omgevingsaspecten het voornemen niet in de weg staan.

Hoofdstuk 4 Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

De omgevingsaspecten waarvan in hoofdstuk 3 is gebleken dat deze niet relevant zijn voor de beoogde ontwikkeling, worden in dit hoofdstuk niet verder behandeld. Het thema 'water' dat voortvloeit uit de instructieregels van het Rijk wordt wel nader behandeld. Daarnaast wordt ingegaan op de volgende onderzoeksaspecten: cultureel erfgoed, landschappelijk en stedenbouwkundige waarden, ecologie en m.e.r.-beoordeling.

4.1 Water

Toetsingskader

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Bij de uitvoering van de digitale watertoets komt het naleven van instructieregels aan de orde.

Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied;
3. het ontplooien van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming en de weging van het waterbelang worden betrokken. Zodoende is de oorspronkelijke watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven. Ten slotte zijn de regels van artikel 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van

(industrieel) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodig aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Plangebied

In het plangebied vindt geen wijziging plaats van de waterhuishoudkundige situatie. Het is daarom op basis van de Keur niet noodzakelijk om een watervergunning aan te vragen. Er is ook geen compensatie nodig in de vorm van oppervlaktewater.

Conclusie

Het aspect water staat de planologische wijziging niet in de weg.

4.2 Ecologie

De Wet natuurbescherming (Wnb) is opgegaan in de Omgevingswet: de Aanvullingswet natuur het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Er is sprake van een beleidsneutrale overgang. Het voormalige normenkader, de instrumenten en de bevoegdheidsverdeling voor het natuurbeschermingsrecht blijft ongewijzigd.

Stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden is geregeld in artikel 22.20 van de Omgevingswet.

Plangebied

Soortenbescherming

Bij uitvoering van het plan worden geen werkzaamheden uitgevoerd aan de buiten- of binnenzijde van de bebouwing of aan opgaande beplanting, zodat geen beschermde soorten, zoals nesten van vogels met jaarrond beschermde nesten zoals huismus, of vleermuisverblijfplaatsen, verloren gaan. Een natuurinventarisatie kan op dit moment achterwege blijven.

Gebiedsbescherming

Beschermde gebieden, te weten Natura 2000-gebied liggen niet binnen een afstand van 300 meter ten opzichte van de woning. Ook ligt het projectgebied niet in de nabijheid van een NNN-gebied, gebieden uit de strategische reservering natuur, belangrijk weidevogelgebied en in de omgeving van karakteristieke landschapselementen. Er zijn dan ook geen belemmeringen met betrekking tot de provinciaal beschermde gebieden. Dit moet worden toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.

Gezien de terreinomstandigheden, de tussenliggende afstand en de aard van de ontwikkeling, zijn met betrekking tot het voorgenomen project geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden of het NNN te verwachten. Deze inventarisatie geeft daarom geen aanleiding voor een voortoets en is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan.

4.3 Bodem

Kader

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving: Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerksvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);

- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4);
- Maatwerkregels over het saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen, (paragraaf 2.3.6a.5).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Onderzoek

Het landelijk bodemloket is geraadpleegd. Er zijn geen onderzoeken bekend op het perceel Voorhout Sectie B 3974. Er is alleen een rapport gevonden op het perceel van ProRail aan de andere zijde van het spoor (Voorhout Sectie B 6587). Onder verantwoordelijkheid van Prorail staat een saneringsactiviteit gepland. De verontreiniging is zeer lokaal en geen effect op de woning aan de Rooseveltlaan 25a. Op basis van historische gegevens en analyse van de topografische kaart vanaf 1900 (bijlage 1), hebben geen andere bedrijfsactiviteiten op het perceel plaatsgevonden en is er derhalve geen aanleiding bodemverontreiniging te veronderstellen. Omdat ook geen sprake van is van (her)ontwikkeling is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Er is in 2018 een verkennend asbest onderzoek gedaan aan de voormalige bollenschuur, zie bijlage 2. Hierbij is geconstateerd dat er sprake is van een asbesthoudende dakbedekking en asbest op enkele punten in de schuur. Dit betekent dat bij eventuele (gedeeltelijke) sloop van de schuur asbestsanering dient plaats te vinden. In dit ruimtelijke plan is geen ontwikkeling en sloop voorzien zodat asbestsanering nu niet aan de orde is.

Conclusie

De bodem ter plaatse is geschikt voor de beoogde functie. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. het aspect bodem vormt geen verdere belemmering voor dit initiatief.

4.4 Geluid

Kader

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. Ze maken geluid of ze worden eraan blootgesteld. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit. In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

Plangebied

Industrie

Zoals in paragraaf 4.8 is beschreven, vormen de bedrijven in de omgeving van het plangebied geen belemmering voor het initiatief, ook niet op het gebied van geluid.

Wegverkeer, spoorweglawaai en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het is niet noodzakelijk om aan geluidsregels te toetsen aangezien de bestaande bedrijfswoning nu ook al

een woonfunctie heeft. Akoestisch onderzoek is niet nodig. De wijziging van het gebruik heeft ook geen invloed op de planning van de geluidsanering van het spoor Leiden-Haarlem.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor dit initiatief.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

In het plan dient beschreven te worden hoe de cultuurhistorische waarden ter plaatse worden gewaarborgd. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden voor kunnen komen, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Plangebied

Het omzetten van de planologische status van de woning heeft geen negatieve invloed op de landschappelijke kwaliteiten van het gebied. In het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorische of archeologische elementen en/of monumenten. Tevens wordt met de planologische wijziging de grond niet geroerd. Er vinden geen werkzaamheden plaats. Daarom is het aspect archeologie niet van toepassing. Archeologisch onderzoek kan dus achterwege blijven.

Conclusie

Cultuurhistorie en archeologie vormen geen belemmering voor het planvoornemen.

4.6 Luchtkwaliteit

De omzetting van de bedrijfswoning zelf zorgt niet voor een toename van verkeer en daarmee ook niet voor een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.7 Externe veiligheid

Toetsingskader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plangebied

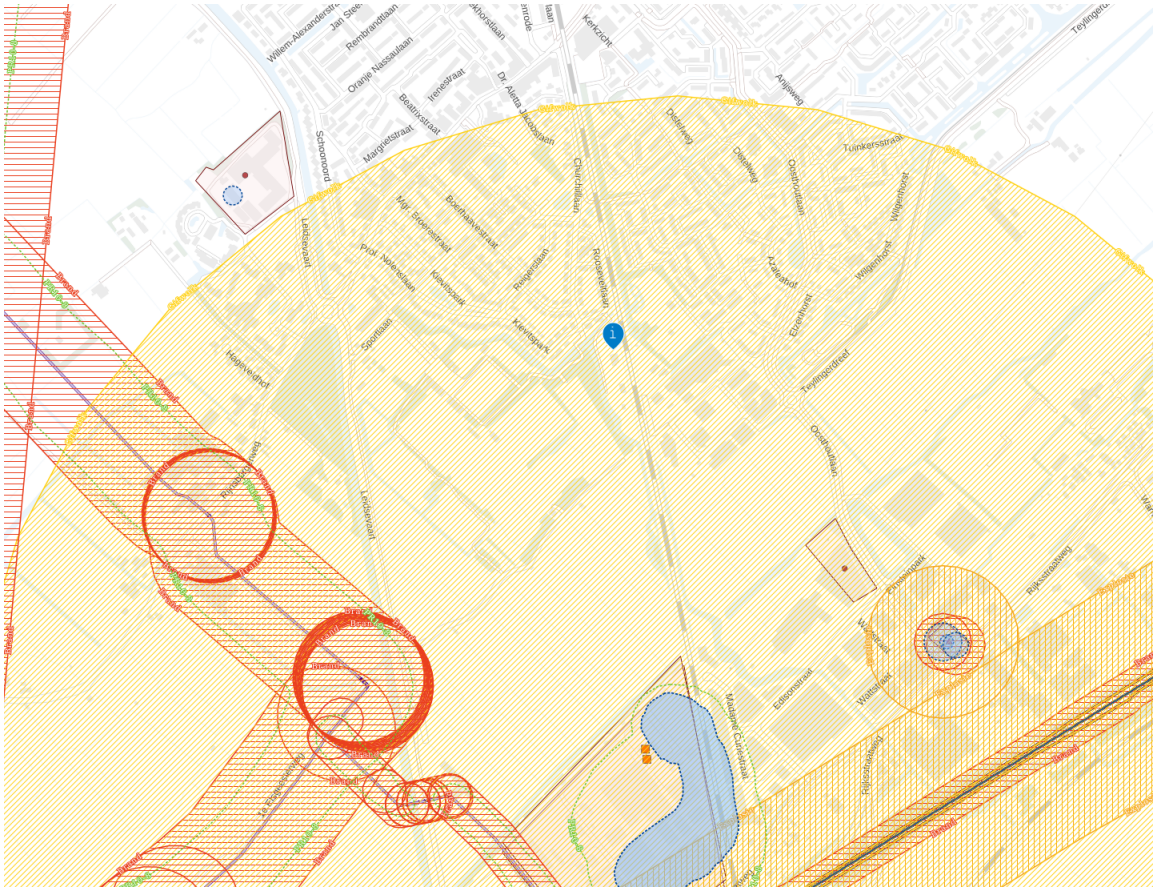
De Atlas leefomgeving is geraadpleegd om de veiligheidsrisico's in beeld te brengen. Op de kaart staan drie soorten aandachtsgebieden:

- brandaandachtsgebied;
- explosieaandachtsgebied;
- gifwolkaandachtsgebied.

Aandachtsgebieden zijn gebieden waarbinnen mensen in gebouwen, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Denk bij gebouwen bijvoorbeeld aan woningen, winkels of scholen. Bij nieuwbouwplannen in aandachtsgebieden heeft jouw gemeente extra aandacht voor de veiligheid van personen. Het type aandachtsgebied maakt direct zichtbaar door welke gevaren (brand, explosie of gifwolk) de omgeving kan worden getroffen.

Het plangebied ligt binnen het gifwolkaandachtsgebied van AKZO Nobel Car Refinishes.

In het plangebied vindt echter geen wijziging plaats van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Een nadere beschouwing kan achterwege blijven.



Atlas leefomgeving (plangebied ter plaatse van de blauwe aanwijzer)

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering.

4.8 Bedrijven en milieuzonering

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zijn er instructieregels van het Rijk over geluid van activiteiten (paragraaf 5.1.4.2 van het Bkl).

Het omgevingsplan of de Bopa moet ervoor zorgen dat het geluid van activiteiten op geluidsgevoelige gebouwen (zoals woningen) aanvaardbaar is. Daartoe moet het omgevingsplan of de Bopa in beginsel hierover regels bevatten.

Om na te gaan of het geluid door activiteiten op het projectgebied aanvaardbaar is, is ervoor gekozen om de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering, editie 2009 te raadplegen. Er is in 2019 een nieuwe VNG-brochure uitgekomen, namelijk de brochure Milieuzonering nieuwe stijl. Omdat deze brochure voor bestaande situaties nog weinig concreet is (er is bijvoorbeeld geen bedrijvenlijst met richtafstanden opgenomen) en deze naar verwachting in het eerste kwartaal van 2024 wordt vervangen, is ervoor gekozen in dit specifieke geval, waarin het gaat om toetsing aan bestaande bedrijvigheid, gebruik te maken van de VNG-brochure zoals hiervoor genoemd.

Door middel van zogeheten milieuzonering waarborgt men doorgaans dat er voldoende afstand wordt gehouden tussen hinderveroorzakende functies en gevoelige functies. Richtlijnen voor milieuzonering zijn opgenomen in de VNG-brochure zoals genoemd. De richtafstanden die hierin zijn opgenomen, hebben betrekking op geluid, maar ook op geur, stof en gevaar.

In de VNG-publicatie wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende omgevingstypen. Voor het

plangebied en omgeving is sprake van het omgevingstype 'gemengd gebied'. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Voorhout. Het plangebied ligt langs een spoorlijn. Hierdoor kan het gebied volgens de VNG-publicatie worden aangemerkt als 'gemengd gebied'. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één stap worden verlaagd.

Dit plan voorziet in het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning. Om milieuhinder door omliggende bedrijfsactiviteiten te voorkomen en tegelijkertijd aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun bedrijfsactiviteiten moeten de hinderveroorzakende bedrijven en functies in de omgeving van het plangebied bekeken worden. Aangezien de woning in het kader van het milieuspoor reeds een gevoeligd functie is en er geen nieuwe gevoelige functie wordt toegestaan, is uitgesloten dat omliggende (bedrijfs)activiteiten hinder ondervinden van deze planologische wijziging. Niettemin is wel de milieusituatie nader beoordeeld ten aanzien van het ten zuiden gelegen bedrijfsperceel. De relatie met spuitzones en bollenteelt is ook nader beoordeeld in deze paragraaf.

Bedrijfssituatie Rooseveltlaan 25b

Aan de zuidzijde is op grond van het omgevingsplan een 'agrarisch bedrijf in de vorm van bollenteeltbedrijf' toegestaan. Een dergelijk bedrijf valt in beginsel onder milieucategorie 2 (Grth. in bloemen en planten en/ of bloembollendroog- en prepareerbedrijven). De ter plaatse voorkomende activiteiten zijn onderstaand weergegeven.

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw:										
0112	011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	L
0112	0113	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	0113	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30 C	10	100	3.2	1 G	1	B	
0112	0163	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1	B	
0112	011	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	30	10	30 C	10	30	2	1 G			

De afstand van de woning tot het perceel en bouwvlak bedraagt minimaal 29 m. Er wordt (net) niet volledig voldaan aan de richtafstand van 30 meter uitgaande van een rustige woonwijk/ rustig buitengebied. Ingeval er uitgegaan wordt van 'gemengd gebied' wordt er wel voldaan aan de richtafstanden. Omwille van een goede beoordeling zijn de bedrijfsactivtiteiten en de uitbreidingsmogelijkheden op grond van het omgevingsplan nader beoordeeld.

Nadere beoordeling bedrijfssituatie Rooseveltlaan 25b

In de feitelijke situatie is er sprake van een mobiele rolkas met een oppervlakte van circa 285 m2 en een bijbehorend agrarisch perceel met een oppervlakte van circa 4.500 m2, waar verschillende agrarische teeltvormen plaatsvinden.



Ligging zuidelijk perceel Rooseveltlaan 25B met afstanden ten opzichte van de woning Rooseveltlaan 25A

Het perceel wordt ontsluiten aan de westzijde (via recht van overpad van de initiatiefnemer). De afstand van deze weg tot de woning bedraagt minimaal 30 meter. Het bedrijfsgebouw/ rolkas (van nummer 25b) ligt ook op een afstand van minimaal 30 meter. Er wordt daarmee voldaan aan de richtafstanden, uitgaande van rustige woonwijk/ rustig buitengebied. Ook vindt er geen zwaar logistiek transport plaats, vanwege de kleinschaligheid van de bedrijfsactiviteiten, maar ook omdat de toegangsweg qua ontsluiting en verharding, zie onderstaande foto, daarvoor ongeschikt is. In het bedrijfsgebouw en de directe omgeving ervan, vinden geen activiteiten plaats met een grote geluiduitstraling op de omgeving.



Toegang tot het perceel

In de bouwregels is verder opgenomen dat er bedrijfsgebouwen zijn toegestaan met een oppervlakte van 250 m² per hectare duurzaam in gebruik zijnde teeltgrond met een maximum van 3.000 m². Het te bebouwen perceel (bouwvlak) heeft een oppervlakte van circa 590 m². De bedrijfswoning (nummer 25b) is door middel van een 'relatie' verbonden aan dit bouwvlak.

Gelet op de zeer beperkte omvang van het agrarisch perceel (teeltgronden), de beperkte bouwmogelijkheden op het perceel en het ontbreken van een goede verkeersontsluiting is in redelijkheid niet te verwachten dat verdere uitbreiding van het agrarisch bedrijf aan de orde kan zijn. Als enige uitbreiding aan de orde zou zijn, is niet aannemelijk dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning Rooselveltlaan 25a in het geding is.

Verder is al eerder geconcludeerd dat het bedrijf niet beperkt wordt in de bedrijfsvoering, aangezien Rooseveltlaan 25a reeds al beperkend (kan) werken voor het bedrijf. Daarin treedt geen verandering op. Ook het recht van overpad blijft behouden.

Bollenteelt en gewasbescherming

De woning ligt in de omgeving van een gebied met bollenteeltveld. Om deze reden is het nodig om rekening te houden met de drift van gewasbeschermingsmiddelen die worden gebruikt op het bollenteeltveld. Dit houdt in dat de bedrijfsvoering van de teler niet mag worden belemmerd door de woning, en dat ter plaatse van de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat aanwezig dient te zijn. Uit onlangs uitgebrachte onderzoek van het RIVM blijkt dat er geen gezondheidsproblemen naar voren zijn gekomen die samenhangen met het wonen in de nabijheid van bollenteelt. Dit is door de Ctgb bevestigd.

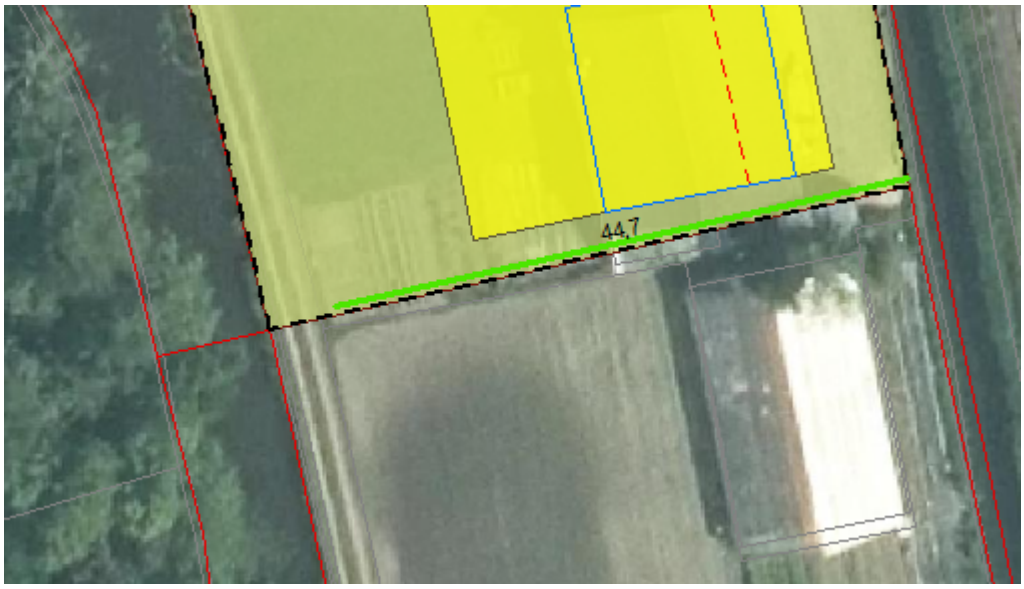
De Omgevingsdienst adviseert om indien er bollengronden binnen 50 meter van de woonbestemming met tuin zijn gelegen om een aaneengesloten jaarrond bladhoudende windhaag te plaatsen en in stand te houden met een minimale hoogte van 1,5 meter. Deze windhaag moet worden geborgd. Daarnaast adviseert de GGD standaard het volgende:

Er wordt opgemerkt dat de GGD de volgende richtlijn heeft opgesteld.

Advies GGD

- Houd zo veel als mogelijk afstand tussen gevoelige bestemmingen en de bollen-/sierteelt
- Indien op korte afstand (kleiner dan 50 meter) van een teeltveld wordt gebouwd, neem dan uit voorzorg de volgende maatregelen:
    - Informeer toekomstige bewoners over de mogelijke risico's en de handelingsperspectieven om uit voorzorg blootstelling tot een minimum te beperken:
        - Eet je groenten of fruit uit eigen tuin? Was de groente en het fruit dan extra goed voor je ze eet.
        - Is de boer bezig met bespuiten of heeft hij dat net gedaan? Sluit je ramen en blijf binnen. Houd ook je huisdieren binnen. Hang de was niet buiten te drogen als er wordt gespoten.
        - Doe je schoenen uit voordat je de woning binnenkomt.

Meer informatie over bestrijdingsmiddelen en wat inwoners kunnen doen om blootstelling zoveel mogelijk te voorkomen staat op: https://ggdleefomgeving.nl/schadelijke-stoffen/bestrijdingsmiddelen-en-gezondheid/wat-kun-je-zelf-doen/ .



Locaties windhaag, met lengte in meters

Rondom de woning is grotendeels al sprake van een afschermende werking van het bijgebouw, waardoor (vrijwel) uitgesloten wordt dat er gewasbeschermingsmiddelen in de tuin van de woning terecht kunnen komen. In aanvulling hierop kan voorzien worden in aaneengesloten jaarrond bladhoudende windhaag met een minimale hoogte van 1,5 meter, zie bijlage 3.

Onder de hiervoor genoemde omstandigheden wordt geconcludeerd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan.

4.9 Verkeer en parkeren

Plangebied
In voorliggend initiatief is sprake van een planologische wijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning. Er vinden geen fysieke veranderingen aan de bebouwing zelf plaats, en hiermee zal er in principe geen verandering optreden wat betreft het parkeren en de verkeersgeneratie. Op het perceel is bovendien genoeg ruimte om te voorzien in de eigen parkeerbehoefte.

Conclusie
Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor het initiatief.

4.10 Milieueffectrapportage

Toetsingskader
Onderdeel van de motivering van de aanvraag, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.

Onderzoek
Of een besluit over een project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.). Daarnaast kunnen de mer-verplichtingen nog gelden voor enkele bijzondere besluiten uit andere wetten, zoals de vergunning op basis van de Kernenergiewet. Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan.

Project-m.e.r.-beoordeling
Het bevoegd gezag neemt het resultaat van de beoordeling of sprake is van aanzienlijke milieueffecten, bedoeld in artikel 16.43, tweede lid, van de wet, met de bijbehorende motivering op in het besluit en, voor zover hier sprake van is, in het ontwerp van het besluit. In de motivering van de beslissing wordt in ieder geval verwezen naar:

- de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn;
- als is beslist dat geen milieueffectrapport moet worden gemaakt:
    1. de kenmerken en maatregelen, bedoeld in artikel 11.10, derde lid, als degene die voornemens is het project uit te voeren deze heeft voorgesteld; en
    2. het moment waarop die maatregelen moeten zijn gerealiseerd.

Toets MER-plicht
De activiteit die mogelijk wordt gemaakt valt niet onder een van de genoemde categorieën. Een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling kan achterwege blijven.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan is een particulier initiatief dat wordt uitgevoerd en beheerd voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Voor de gemeente zijn aan het plan geen financiële consequenties verbonden. Het plan is uitvoerbaar.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

In artikel 7.4 van de Omgevingsregeling staat een plicht voor de aanvrager van een omgevingsvergunning om bij de aanvraag aan te geven:

- of de aanvrager aan participatie heeft gedaan;
- zo ja: hoe de aanvrager aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn.

Dit aanvraagvereiste omvat geen verplichting voor de aanvrager om aan participatie te doen. Er is één uitzondering. De gemeenteraad kan gevallen aanwijzen waarin participatie een verplichte aanvraagvereiste is. Dit kan alleen bij een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college bevoegd gezag is (artikel 16.55, lid 7 van de Omgevingswet).

Er wordt aan participatie gedaan door de aangrenzende ondernemer actief te betrekken en te informeren over de planvorming, voorafgaand aan het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning. Voor het overige wordt niet aan participatie gedaan, gelet op de zeer kleine ingreep en belanghebbenden niet benadeeld worden.

Bijlagen

Bijlage 1 Topografisch overzicht

Topografisch overzicht van 1900 tot 2020 perceel Rooseveltlaan 25a, perceel 3974 (historisch onderzoek bebouwing)



Bijlage 2 Asbestonderzoek

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Asbestinventarisatie

conform bijlage XIIIA, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling

Gebouwfunctie:	Diverse bouwwerken
Adres:	Rooseveltlaan 25A Nijverheidsweg 22
Plaats:	Voorhout
Doel / Aanleiding:	Asbestverwijdering
Projectnummer:	18.175
Versie:	1.0
Rapport datum:	28-02-2018
Rapport geldig tot*:	28-02-2021



Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het inventarisatierapport *ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

*Toelichting:
Deze termijn van drie jaar is ingevoerd om de opdrachtgever er op te duiden dat veranderingen in de aard van het bouwwerk door verbouwingen e.d. gevolgen kunnen hebben op de aanwezigheid van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in bouwwerken en objecten.

Ons rapportagemodel is conform de vigerende wet- en regelgeving getoetst en geaccordeerd door SEP-Q Dienstverlening en kwaliteitszorg.

Stichting Certificatie Asbest
sca
Voor het procescertificaat asbestinventarisatie: SC-540

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Titelblad

Eigenaar / opdrachtgever: Partij die optreedt namens de opdrachtgever:		Autorisatie: Technisch eindverantwoordelijke

Uitvoerend inventarisatiebureau:		Projectgegevens:	
Naam:	Jongejan Asbest Inventarisatie BV	Projectnummer: Versienummer:	18.175 v1
Telefoon		Projectlocatie	Diverse bouwwerken
Email adres	info@j-ai.nl	Adres:	Rooseveltlaan 25A Nijverheidsweg 22
Website	www.j-ai.nl	Plaats:	Voorhout
TUV Certificaatnr:	01-D010.043.01	Datum onderzoek:	27-02-2018
Naam uitvoerende:		Datum rapportage:	28-02-2018
Identificatiecode:	51E-220516-410983		

Reikwijdte* onderzoek

- ✓ Het gehele bouwwerk of het gehele object
- ✓ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object
- Niet-gerapporteerd asbest.

** De reikwijdte van het onderzoek wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Geschiktheid* inventarisatierapport

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ✓ Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

** De geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

Risicobeoordeling conform NEN2991*

- ✓ Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt niet geadviseerd
- Risicobeoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt wel geadviseerd

** Dit advies wordt nader gespecificeerd in de samenvatting in dit rapport.*

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

INHOUD

1 Samenvatting 4
1.1 Samenvatting 4
1.2 Revisiestatus 4
1.3 Specificatie geschiktheid rapportage 4
1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied 5
1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn 5
1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest 5
1.7 Specificatie asbestverontreiniging 5
1.8 Asbesthoudende toepassingen 6
1.9 Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied 6
2 Omschrijving opdracht 7
2.1 Inleiding 7
2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden 7
2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied 8
3 Deskresearch / Vooronderzoek 9
3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten 9
3.2 Resultaten 9
4 Resultaten 10
4.1 Bronbladen 10
4.1.1 Bronnummer 18.175-01 – Golfplaten 10
4.1.2 Bronnummer 18.175-02 – Plaatmateriaal 11
4.1.3 Bronnummer 18.175-03 – Plaatmateriaal 12
4.1.1 Bronnummer 18.175-04 – Leidingisolatie 13
4.1.5 Bronnummer 18.175-05 – Plaatmateriaal 14
4.1.6 Bronnummer 18.175-06 – Plaatmateriaal 15
4.1.7 Bronnummer 18.175-07 – Plaatmateriaal 16
4.1.8 Bronnummer 18.175-08 – Golfplaten 17
4.1.1 Bronnummer 18.175-09 – Golfplaten 18
4.1.10 Bronnummer 18.175-10 – Restanten golfplaat 19
4.1.11 Bronnummer 18.175-11 – Restanten golfplaat 20
4.2 Aanbevelingen 21
5 Bijlagen 22
Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto 22
Bijlage b: Inspanningen deskresearch 23
Bijlage c: Interview 23
Bijlage d: Input veldwerk 23
Bijlage e: Conclusies deskresearch 23
Bijlage f: Fotoblad 23
Bijlage g: Digitale informatiedragers 23
Bijlage h: Analysecertificaten 24
Bijlage i: Validatiemetingen SC-548 25
Bijlage j: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling 26

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

1 Samenvatting

1.1 Samenvatting

Dit asbestinventarisatierapport is opgesteld aan de hand van de richtlijnen zoals vermeld in bijlage XIIIa bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Tijdens de asbestinventarisatie zijn de volgende bouwwerken doorzocht naar visueel direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte materialen:

Rooseveltlaan 25A incl. bijbehorend perceel

- Loods 1;
- Loods 2;
- Stallen;
- Opstal;
- Blokhut;
- Kas;
- Moestuin;
- Kippenhokken.

Nijverheidsweg 22

- Alleen het (platte) dak van de grootverpakkingshal.

Hierbij was het niet toegestaan om d.m.v. destructieve handelingen in de constructie of onder / boven afwerkingen naar verborgen toepassingen te zoeken. Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal, en voor het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012. Een vergunning moet worden aangevraagd bij het Omgevingsloket (WABO-loket).

1.2 Revisiestatus

Overzicht status rapportage

Versie	Datum	Aanleiding
1	28-02-2018	Asbestverwijdering na stormschade

1.3 Specificatie geschiktheid rapportage

Dit onderzoek is uitgevoerd indachtig het beoogde doel van de inventarisatie.
Bij de op het titelblad aangegeven geschiktheid geldt de volgende specificatie:

☒ geen nadere specificatie dan reeds op het titelblad aangegeven noodzakelijk
☐ geschikt voor sloop van uitsluitend de bovenbouw van het bouwwerk
☐ ……..

Toelichting: Indien het doel wijzigt dient de geschiktheid van deze rapportage opnieuw beoordeeld te worden.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

1.4 Specificatie omvang onderzoeksgebied

Bij de op het titelblad aangegeven onderzoeksomvang geldt de volgende specificatie:

☐ Het onderzoeksgebied betreft het gehele bouwwerk/object, zonder beperkingen
☐ Het onderzoeksgebied betreft uitsluitend de binnenzijde van het aangegeven bouwwerk
☒ Het onderzoeksgebied wordt op de plattegrond(en) in de bijlage duidelijk gemarkeerd.
☐ De volgende ruimten zijn niet onderzocht: ……..
De reden hiervoor is ……
Dat betekent dat deze ruimte alsnog dient te worden onderzocht, voorafgaand aan
☐ In de bijlage is op de plattegrond van de projectlocatie duidelijk aangegeven welk (deel/delen van het) bouwwerk is/zijn onderzocht en indien van toepassing, duidelijk aangegeven wat door de inventariseerder wordt beschouwd als toekomstige saneringszone(s), c.q. onderzoeksgebied(en).
☐ anders: ……

Toelichting: Het onderzoeksgebied omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van een eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

1.5 Plaatsen die niet onderzocht zijn

Mede gezien het karakter van de opdracht, waarbij teneinde de gebruiksfunctie niet te compromitteren, destructief onderzoek niet mogelijk was, heeft onderzoek naar asbesthoudende toepassingen op de volgende locaties niet plaatsgevonden:

- Nijverheidsweg 22, bitumineuze dakbedekkingspakket;
- Loods 1, boven vaste plafondafwerkingen;
- Loods 1, onder/achter/boven asbesthoudende materialen.

1.6 Vermoed niet direct waarneembaar asbest

Tijdens het onderzoek zijn in de onderstaande tabel weergegeven de vermoede, maar de in het licht van de verstrekte onderzoeksopdracht niet (direct) waargenomen asbesthoudende materialen:

Ruimte	Plaats	Vermoede toepassing
n.v.t.		

Aanvullend onderzoek naar de in bovenstaande tabel genoemde vermoede toepassingen is noodzakelijk indien de aanvankelijke aanleiding voor dit onderzoek wijzigt en bijvoorbeeld voorafgaand aan sloop of renovatie, waarbij de constructieve integriteit wordt aangetast.

1.7 Specificatie asbestverontreiniging

☒ N.v.t. er zijn door de DIA geen (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen.
☐ Er zijn door de DIA op plaatsen binnen het onderzoeksgebied (mogelijke) verontreinigingen aangetroffen. Zie monster:
☐ De opdrachtgever is geadviseerd direct passende maatregelen treffen, waaronder het afsluiten van de betreffende ruimte en deze niet meer te betreden totdat sanering door een erkend asbestverwijderingsbedrijf heeft plaatsgevonden.
☐ De aangetroffen verontreinigingen zijn met behulp van kleefmonsters nader ingekaderd.
☐ Er is geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 te doen plaatsvinden.
☐ Er heeft een risicobeoordeling conform NEN 2991: 2015 plaatsgevonden.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

1.8 Asbesthoudende toepassingen

Overzicht van het aangetroffen asbesthoudend materiaal:

Bronnummer	Locatie	Omschrijving	Hoeveelheid (circa)	Analyse	Risicoklasse* SZW
18.175-01	Loods 1, dak	Golfplaten	270 m^2	Chrysotiel 10-15%	2
18.175-02	Loods 1, koelcel	Plaatmateriaal	2 x 38 m^2	Chrysotiel 10-15%	2
18.175-03	Loods 1, voormalige stookruimte, plafond	Plaatmateriaal	6 m^2	Chrysotiel 15-30%	2
18.175-04	Loods 1, leidingwerk	Leidingisolatie	n.v.t.	(asbest) Niet aantoonbaar	-
18.175-05	Opstal, wanden binnen	Plaatmateriaal	11 m^2	Chrysotiel 10-15%	2
18.175-06	Opstal, wanden buiten	Plaatmateriaal	11 m^2	Chrysotiel 10-15%	2
18.175-07	Moestuin, plantenbak	Plaatmateriaal	n.v.t.	(asbest) Niet aantoonbaar	-
18.175-08	Stallen, dak	Golfplaten	72 m^2	Chrysotiel 10-15%	2
18.175-09	Loods 2, dak	Golfplaten	240 m^2	Chrysotiel 10-15%	2
18.175-10	Loods 1, opslag, in zak	Restanten golfplaat	0,1 m^3	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2-5%	1
18.175-11	Nijverheidsweg 22, complex Mare-Groep, dak van grootverpakkingshal	Restanten golfplaat	800 m^2	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2-5%	1

* Zie SMA-rt bijlage j

1.9 Asbesthoudend materiaal aangetroffen buiten het toepassingsgebied

Er is geen asbesthoudend / asbestverdacht materiaal aangetroffen buiten het onder paragraaf 1.1 omschreven onderzochte gebied.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

2 Omschrijving opdracht

2.1 Inleiding

Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen de organisatie van Jongejan Asbestinventarisatie BV. J-Ai BV verplicht zich de overeengekomen werkzaamheden naar beste vermogen uit te voeren, echter is het te bereiken resultaat niet uitsluitend afhankelijk van de inspanningen van J-Ai BV, maar ook van factoren van buitenaf. Ondanks het feit dat de werkzaamheden door J-Ai BV naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. J-Ai BV neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatsverplichting.

De onderdelen van het onderzoek zijn uitgevoerd conform bijlage XIIIA, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling (voorheen de SC-540).

2.2 Aanleiding en opgedragen werkzaamheden

De heer van der Hulst heeft opdracht gegeven voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie m.b.t. diverse bouwwerken aan de Rooseveltlaan 25A, én een gedeelte van het dak van het complex Mare-Groep aan de Nijverheidstraat 22, beide te Voorhout.

De aanleiding voor het onderzoek is de bestuursdwang van de omgevingsdienst n.a.v. stormschade en het melden van sloopwerkzaamheden, waaronder inbegrepen asbestsaneringswerkzaamheden in het kader van het bouwbesluit 2012.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

2.3 Reikwijdte onderzoeksgebied

Datum onderzoek	27-02-2018
Bouwwerk(en) of object(en)	<u>Rooseveltlaan 25A incl. bijbehorend perceel</u> • Loods 1; • Loods 2; • Stallen; • Opstal; • Blokhut; • Kas; • Moestuin; • Kippenhokken. <u>Nijverheidsweg 22</u> • Alleen het (platte) dak van de grootverpakkingshal.
Adres en plaats	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsweg 22 te Voorhout
Reikwijdte	Conform opdracht: Tijdens de asbestinventarisatie zijn de bouwwerken doorzocht naar visueel direct waarneembare asbesthoudende en asbestverdachte materialen. Hierbij was het niet toegestaan om d.m.v. destructieve handelingen naar in de constructie of onder / boven afwerkingen verborgen toepassingen te zoeken.
Functie object / bouwwerk	Opslag / stalling / Bedrijfsruimte
Bouwjaar	Rooseveltlaan 25A • Loods 1/2 en stallen; 1969 Nijverheidsweg 22 • Complex Mare-Groep; 1992
Aantal bouwlagen	n.v.t.
Kelder	Niet aanwezig
Kruipruimte	Niet aanwezig
Technische ruimten	Niet aanwezig
In gebruik (Tijdens onderzoek)	Ja
Opmerking	Geen opmerkingen

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

3 Deskresearch / Vooronderzoek

3.1 Door de opdrachtgever verstrekte informatie en documenten

Documenttype	Titel	Datum	Bron
Opdracht	Opdracht tot inventarisatie	21-02-2018	Opdrachtgever

3.2 Resultaten

Historisch onderzoek / Internet / Documenten / Interviews	
Historisch onderzoek	
Type document	n.v.t.
Titel document	
Herkomst document	
Resultaat	
Internet	
BAG Viewer	Informatie aangaande bouwwerk
Resultaat	Bouwjaren 1969 & 1992
Documenten	
Type document	Besluit last onder bestuursdwang
Titel document	Omgevingsdienst West-Holland
Herkomst document	Opdrachtgever
Resultaat	Diverse asbestverdachte materialen waargenomen door milieutechnisch medewerker incl. omschrijving aangetroffen situatie.
Interview	
Naam	Opdrachtgever
Datum	27-02-2018
Verslag	Vermoedelijk is met de recente storm een golfplaat van het dak van de stallen gewaaid.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4 Resultaten

4.1 Bronbladen

4.1.1 Bronnummer 18.175-01 – Golfplaten

Omschrijving:	AC-platen	**Hoeveelheid (circa):**	270 m²
Locatie:	Loods 1, dak	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM01
Bevestiging:	Geschroefd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Openluchtsanering

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van de Golfplaten kan niet zonder schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.2 Bronnummer 18.175-02 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Wandbeplating	**Hoeveelheid (circa):**	*2 x 38 m²
Locatie:	Loods 1, koelcel	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM02
Bevestiging:	Gespijkerd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Niet verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Containment

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
*Het plaatmateriaal is dubbelwandig.

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van de bron kan niet zonder schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

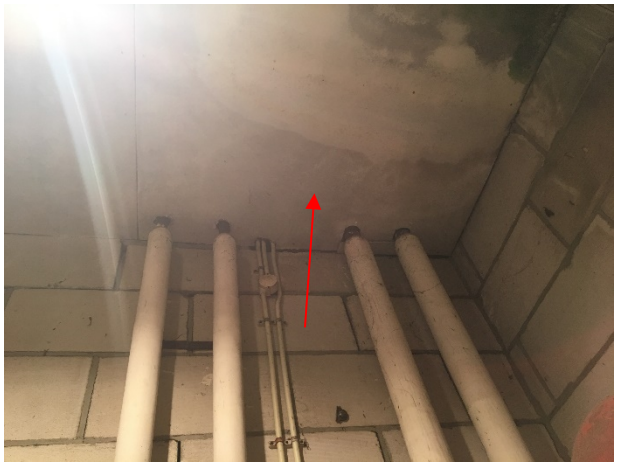
Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.3 Bronnummer 18.175-03 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Plafondbeplating	**Hoeveelheid (circa):**	6 m^2
Locatie:	Loods 1, voormalige stookruimte, plafond	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM03
Bevestiging:	Gespijkerd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 15-30%
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Niet verweerd	**Gebondenheid:**	Niet-hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Containment

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van de bron kan niet zonder schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.1 Bronnummer 18.175-04 – Leidingisolatie

Omschrijving:	Isolatiemateriaal	**Hoeveelheid (circa):**	n.v.t.
Locatie:	Loods 1, leidingwerk	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM04
Bevestiging:	Gewikkeld	**Analyseresultaat:**	(asbest) Niet aantoonbaar
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	n.v.t.
Verwering:	Niet verweerd	**Gebondenheid:**	Niet-hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig/Goed	**Risicoklasse:**	-
		Verwijdermethode:	-

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Conform het analysecertificaat bevat het genomen monster geen asbest.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.5 Bronnummer 18.175-05 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Wandbeplating	**Hoeveelheid (circa):**	11 m²
Locatie:	Opstal	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM05
Bevestiging:	Gespijkerd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Containment

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Deze beplating bevindt zich aan de binnenzijde van de opstal tegen het houten wand geraamte.

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van de bron kan niet zonder schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.6 Bronnummer 18.175-06 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Wandbeplating	**Hoeveelheid (circa):**	11 m^2
Locatie:	Opstal	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM05
Bevestiging:	Gespijkerd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Openluchtsanering

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Deze beplating bevindt zich aan de buitenzijde van de opstal tegen het houten wand geraamte.

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. De verwijdering van de bron kan niet zonder schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.7 Bronnummer 18.175-07 – Plaatmateriaal

Omschrijving:	Vlakke plaat	**Hoeveelheid (circa):**	n.v.t.
Locatie:	Moestuin, plantenbak	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM06
Bevestiging:	Los	**Analyseresultaat:**	(asbest) Niet aantoonbaar
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	n.v.t.
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	-
		Verwijdermethode:	-

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Conform het analysecertificaat bevat het genomen monster geen asbest.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.8 Bronnummer 18.175-08 – Golfplaten

Omschrijving:	AC-platen	**Hoeveelheid (circa):**	72 m²
Locatie:	Stallen, dak	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM07
Bevestiging:	Geschroefd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Openluchtsanering

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van de Golfplaten kan niet zonder schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.1 Bronnummer 18.175-09 – Golfplaten

Omschrijving:	AC-platen	**Hoeveelheid (circa):**	240 m²
Locatie:	Loods 2, dak	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM08
Bevestiging:	Geschroefd	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15%
Beschadiging:	Licht Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Matig	**Risicoklasse:**	2
		Verwijdermethode:	Openluchtsanering

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van de Golfplaten kan niet zonder schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.10 Bronnummer 18.175-10 – Restanten golfplaat

Omschrijving:	Restanten golfplaat	**Hoeveelheid (circa):**	0,1 m^3
Locatie:	Loods 1, opslag, in zak	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM09
Bevestiging:	Los (verpakt)	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2-5%
Beschadiging:	Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn & Amfibool
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Goed	**Risicoklasse:**	1
		Verwijdermethode:	In geheel verwijderen

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van de bron kan zonder schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 1. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.1.11 Bronnummer 18.175-11 – Restanten golfplaat

Omschrijving:	Restanten golfplaat	**Hoeveelheid (circa):**	800 m^2
Locatie:	Nijverheidsweg 22, complex Mare-Groep, dak van grootverpakkingshal	**Analysereferentie:**	18.002541/0 - MM09
Bevestiging:	Los	**Analyseresultaat:**	Chrysotiel 10-15% Crocidoliet 2-5%
Beschadiging:	Beschadigd	**Soort asbest:**	Serpentijn & Amfibool
Verwering:	Licht verweerd	**Gebondenheid:**	Hechtgebonden
Bereikbaarheid:	Slecht	**Risicoklasse:**	1
		Verwijdermethode:	In geheel verwijderen

Overzichtsfoto monsterlocatie:



Detailfoto monsterlocatie:



Opmerking:
Het is aanbevolen deze restanten op korte termijn door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf te laten saneren voordat verspreiding van het materiaal door weersinvloeden optreedt.

Wij adviseren aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten.
De verwijdering van de bron kan zonder (verdere) schade toe te brengen aan het asbesthoudende materiaal en betreft enkel het rapen van stukjes en brokjes middels de handpick methode, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 1. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voor de bron-gerelateerde output van de SMA-rt Risicoklasse-bepaling zie bijlage j.

Wanneer de aanwezige bron niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

4.2 Aanbevelingen

Men dient te allen tijde alert te blijven op mogelijk onvoorzien asbesthoudend materiaal.

Het is wettelijk verplicht eerst het asbesthoudende materiaal uit een te slopen bouwwerk of object te laten verwijderen en vervolgens pas aan te vangen met de overige sloopwerkzaamheden. Alleen bedrijven met een SCA-procescertificaat asbestverwijdering (Bijlage XIIIa) zijn bevoegd om asbest, ingedeeld in risicoklasse 2 en/of 2A, te verwijderen.

De betrokken medewerkers, aannemers en de gebruikers van de bouwwerken te informeren over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Wanneer de aanwezige bronnen niet op korte termijn wordt gesaneerd, adviseren wij hier voor het opstellen van een asbestbeheersplan.

Voor overige bron specifieke aanbevelingen verwijzen wij naar de bronbladen onder hoofdstuk 4.1.

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

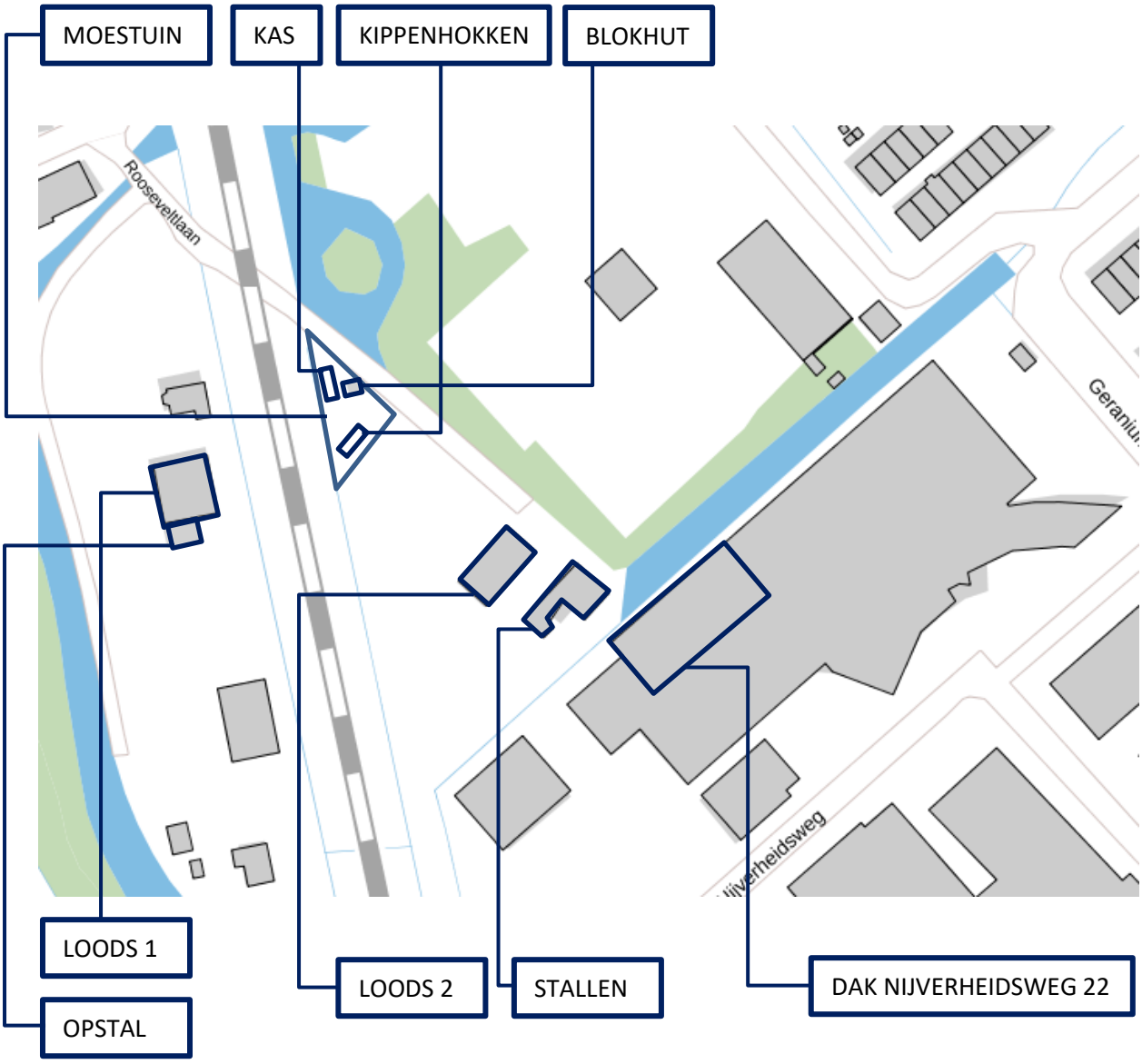
Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

5 Bijlagen

Bijlage a: Tekening / plattegrond / luchtfoto

JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

LOCATIE AANDUIDING ONDERZOCHTE BOUWWERKEN



Legenda:

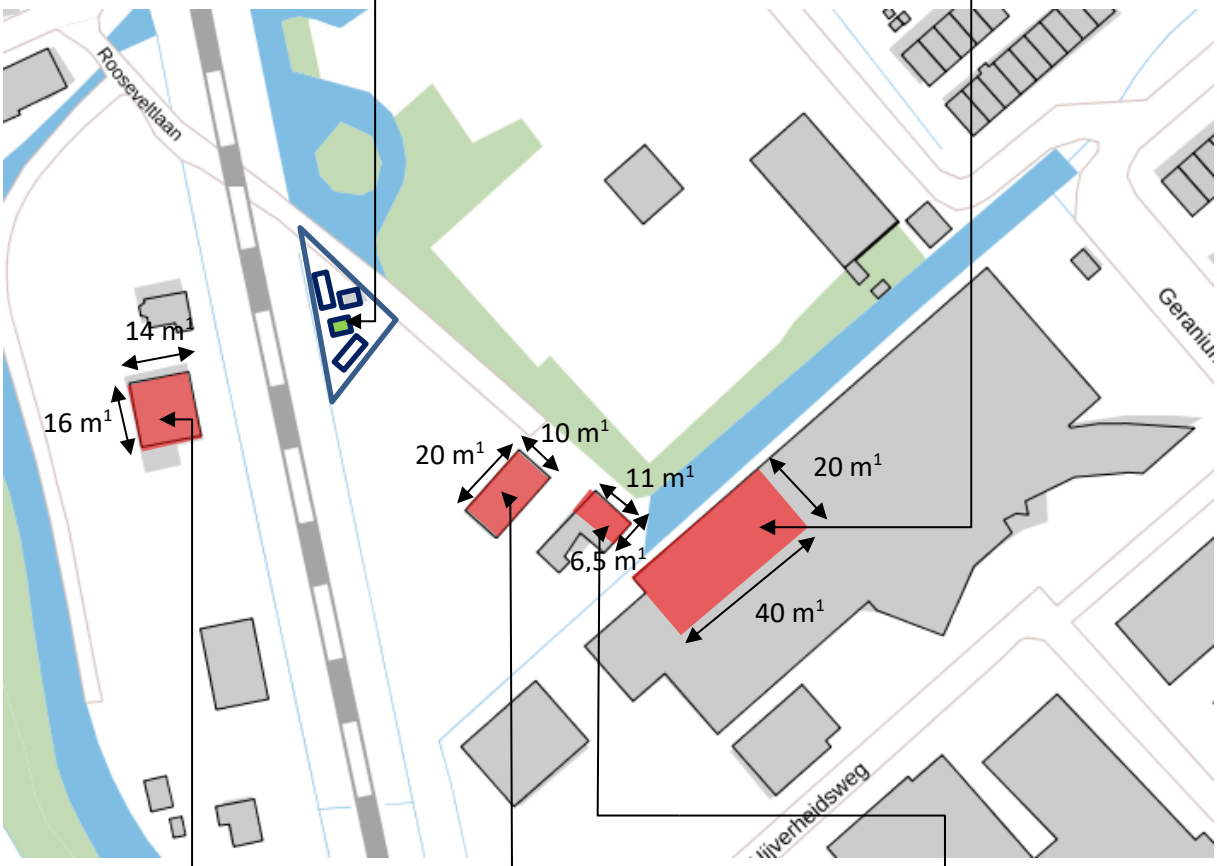
001 MM	= Bron is asbesthoudend
001 MM	= Bron is niet asbesthoudend
KM	= Asbesthoudend kleefmonster
KM	= Asbestvrij kleefmonster
LM	= Asbestvrije luchtmeting

Omschrijving opdracht: AIR – diverse bouwwerken
Projectnummer: 18.175
Adres: Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22
Plaats: Voorhout
Datum: 27-02-2018

JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

18.175-07 ca. 3 m² Plaatmateriaal

18.175-11 ca. 800 m² Restanten Golfplaat



18.175-01 ca. 270 m² Golfplaten

18.175-09 ca. 240 m² Golfplaten

18.175-08 ca. 72 m² Golfplaten

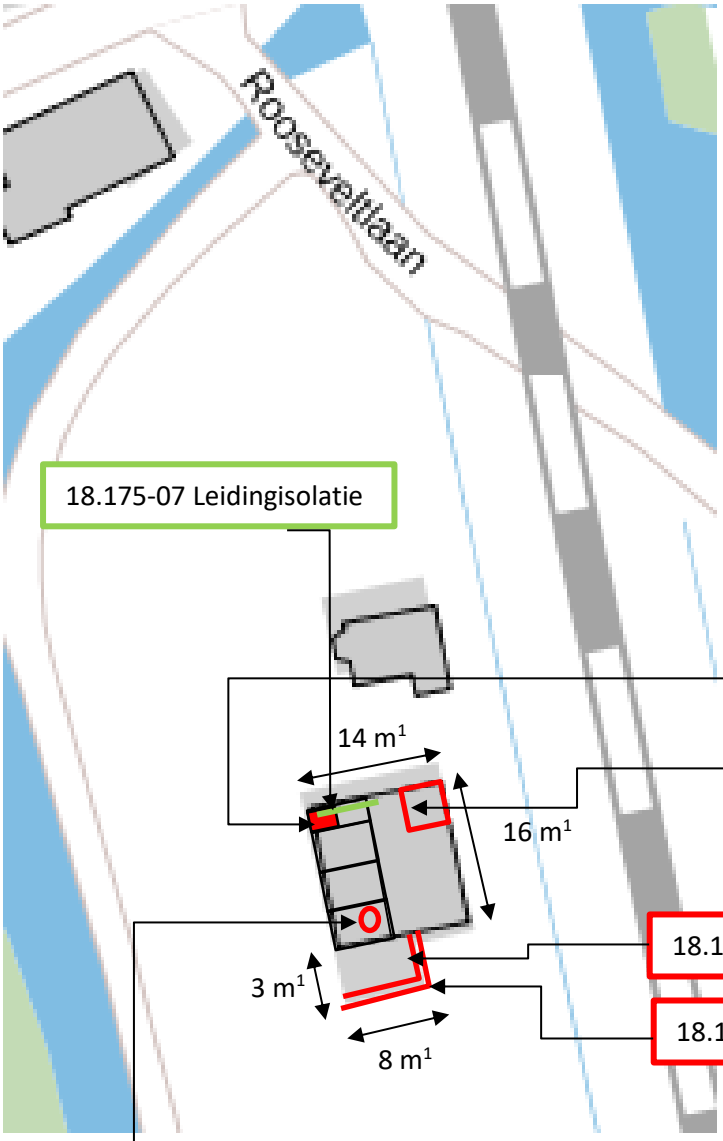
Legenda:

001 MM	= Bron is asbesthoudend
001 MM	= Bron is niet asbesthoudend
KM	= Asbesthoudend kleefmonster
KM	= Asbestvrij kleefmonster
LM	= Asbestvrije luchtmeting

Omschrijving opdracht: AIR – diverse bouwwerken
Projectnummer: 18.175
Adres: Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22
Plaats: Voorhout
Datum: 27-02-2018

JAI
JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE

LOODS 1 & OPSTAL



Legenda:

001 MM	= Bron is asbesthoudend
001 MM	= Bron is niet asbesthoudend
KM	= Asbesthoudend kleefmonster
KM	= Asbestvrij kleefmonster
LM	= Asbestvrije luchtmeting

Omschrijving opdracht: AIR – diverse bouwwerken
Projectnummer: 18.175
Adres: Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22
Plaats: Voorhout
Datum: 27-02-2018

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage b: Inspanningen deskresearch

Zie hoofdstuk 3

Bijlage c: Interview

Zie hoofdstuk 3

Bijlage d: Input veldwerk

Zie hoofdstuk 3

Bijlage e: Conclusies deskresearch

Zie hoofdstuk 3

Bijlage f: Fotoblad

(N.v.t.)

Bijlage g: Digitale informatiedragers

(N.v.t.)

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage h: Analysecertificaten

Bezoekadres:
Koperstraat 2 2718 RE Zoetermeer
Postadres:
Postbus 670 2700 AR Zoetermeer
Tel: 079 – 3600 600
info@detectbv.nl| www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie

Conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscoop

Referentie opdrachtgever	:	18.175
Onze referentie	:	18.002541/0
Monsterneming door	:	
Totaal aantal monsters	:	10
Pagina's	:	1
Locatie monsterneming	:	
Adres	:	Rooseveltlaan 25A Voorhout
Datum monsterneming	:	27-2-2018
Datum ontvangst	:	27-2-2018
Datum analyse	:	27-2-2018

Analyseresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	HB
01	MM01	Loods 1, dak - Golfplaten	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
02	MM02	Loods 1, koelcel - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	10-15 Chrysotiel	ja
03	MM03	Loods 1, voormalige stookruimte, plafond - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	15-30 Chrysotiel	nee
04	MM04	Loods 1, leidingwerk - Leidingisolatie	Isolatie	n.a.	n.v.t.
05	MM05	Opstal, wanden - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	10-15 Chrysotiel	ja
06	MM06	Plantenbak, bodem - Plaatmateriaal	Vlakke plaat	n.a.	n.v.t.
07	MM07	Stallen, dak - Golfplaten	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
08	MM08	Loods 2, dak - Golfplaten	Golfplaat	10-15 Chrysotiel	ja
09	MM09	Loods 1, opslag - Golfplaten	Golfplaat	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja
10	MM10	Nijverheidsstraat 22, complex Mare-Groep, dak van grootverpakkingshal - Restanten golfplaat	Golfplaat	10-15 Chrysotiel 2-5 Crocidoliet	ja

CHR = Chrysotiel ACT = Actinoliet n.a. = (Asbest) niet aantoonbaar (<0,1%) + = Asbest aangetoond (indicatief)
AMO = Amosiet ANT = Anthofylliet n.v.t. = Niet van toepassing HB = Hecht gebonden
CRO = Crocidoliet TRE = Tremoliet % (m/m) = Gewichtspercentage M = Monsternummer laboratorium
Gewichtspercentages % (m/m) <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60. ID = Monsternummer klant

De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie). Détect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA (www.rva.nl) onder nummer L 548. Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Détect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opmerkingen:

Détect Milieu Services B.V.	**Datum**	27-2-2018	
	Laborant		
	Autorisatie		

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage i: Validatiemetingen SC-548

(N.v.t.)

JONGEJAN ASBEST INVENTARISATIE
ASBESTINVENTARISATIE - PROJECTMANAGEMENT - CONTRA-EXPERTISE - DETACHERING

Industrieweg 27E
2254 AE Voorschoten
Tel. 071 2407204
KvK 61978906
Website http//J-ai.nl
E-mail info@j-ai.nl

Bijlage j: Brongerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091976)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-01
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	270 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091977)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-02
Bronnaam	Wandbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	76 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091978)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-03
Bronnaam	Plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 m²
Percentage Chrysotiel	15 - 30 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091979)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-05
Bronnaam	Wandbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	11 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091980)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-06
Bronnaam	Wandbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	11 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091981)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-08
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	72 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091982)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-09
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	240 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091984)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-10
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	0,1 m³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 28 februari 2018 om 17h23 (1091831)

Jongejan Asbestinventarisatie BV **SCA-code: 01-D010.043.01**

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010.043.01-18.175]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Stichting Certificatie Asbest
Ascert

Identificatie

Adres	Rooseveltlaan 25A & Nijverheidsstraat 22, Voorhout
Projectcode	18.175
Projectnaam	AIR - Diverse Bouwwerken
Broncode	18.175-11
Bronnaam	Restanten golfplaat (stukjes en brokjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestverontreinigingen (stukjes en brokjes)
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	800 m²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	18.002541/0

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een sanering van stukjes en brokjes, geen brandrestanten en/of flinters.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Handpicking

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 23022018 (ingangsdatum 23-02-2018)

Werkplanelementen

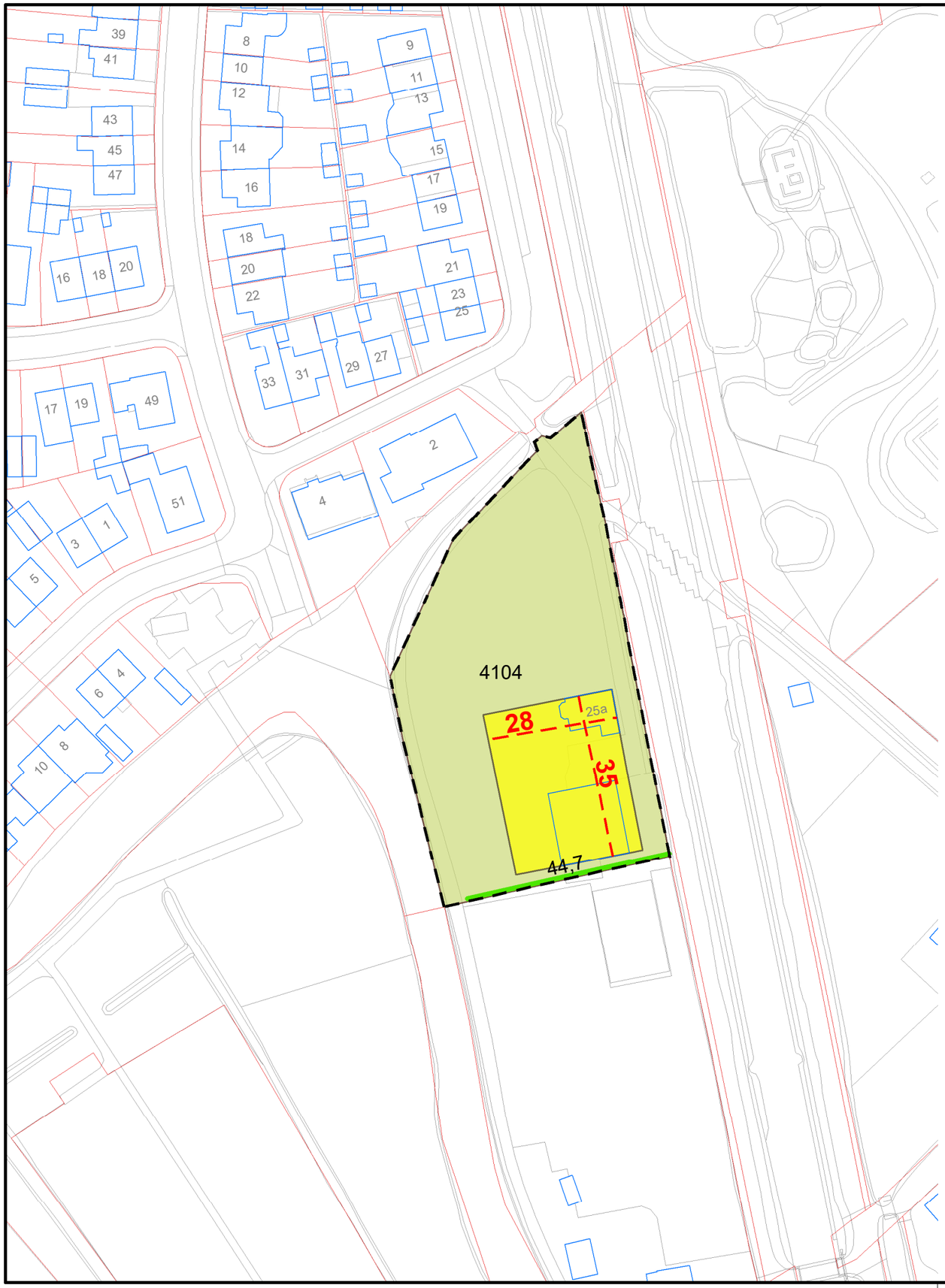
Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage 3 Inrichtingstekening en windhaag



Legenda

- Plangrens (4104 m2)
- Windhaag, lengte in meters
- Woonperceel
- Tuin
- Afstanden in meters

N

Gemeente TEYLINGEN

Rooseveltlaan 25a

Groenblijvende windhaag 1,5 m

datum: 29-10-2024
schaal: 1:1000

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
3800 CD Amersfoort **T** 033 4656545 **E** amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl