



Amendement: Ruimtelijke ambities Raadhuislaan Noord

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 3 juni 2021,

Constaterende dat:

- Het gepresenteerde plangebied naadloos aansluit aan de fysieke grenzen van de bestaande bebouwing;
- Er voor de planvorming geen limiet is gesteld aan de hoogte van de nieuwbouw in relatie tot de bestaande bebouwing;
- Er voor de planvorming geen limiet is gesteld aan de afstand van de nieuwbouw tot de bestaande bebouwing;
- De afstand tussen de bestaande flats aan de Boterstraat, haaks op de Maasvallei 20 meter bedraagt;
- Er in de meerderheid van de ingediende plannen hoogbouw op korte afstand van de bestaande bebouwing is gepositioneerd;

Overwegende dat:

- De nieuwe plannen ook rekening moeten houden met de leefbaarheid en kwaliteit van woonomgeving van de huidige bewoners van de Maasvallei;
- Het beter is om in een vroeg stadium de voorwaarden aan te geven waaraan de ingediende voorstellen moeten voldoen;

Besluit:

De ruimtelijke ambities, omschreven op pagina 40 van het Ambitiedocument Raadhuislaan Noord, uit te breiden met de volgende twee ambities:

1. De afstand van de nieuwe bebouwing tot de bestaande bebouwing bij de Maasvallei dient minimaal 20 meter te bedragen.
2. De hoogte van de nieuwe bebouwing die gaat grenzen aan de bestaande bebouwing aan de Maasvallei (het gebouw van de Posterije en de stadswoningen) is maximaal de hoogte van de bestaande naastliggende bebouwing.

Namens de fractie van de SP,

Jan Zoll