

Motie

Onderwerp	Rioolkosten eigenaarsheffing
Agendapunt	Begrotingsvergadering
Datum vergadering	10 november 2025
Naam opsteller	Christine Stille Geranda de Haan
Indiener(s)/ Fractie(s)	Lokaal Noordenveld

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen op 10 november 2025

Constaterende dat:

- Huurders in 2024 en 2025 te maken hebben gehad met de hoogste huurverhogingen ooit (circa 5% per jaar), terwijl ook de gemeentelijke lasten, waaronder de rioollasten, fors zijn gestegen en deze in 2026 opnieuw zullen stijgen met circa 7%;
- De woningcorporatie met de meeste huurwoningen in Noordenveld vanaf 2014 de rioollasten onterecht heeft doorbelast aan nieuwe huurders;
- Slechts een beperkte terugbetaling heeft plaatsgevonden over een korte periode, waardoor veel huurders die jarenlang betaalden slechts een deel van hun geld hebben teruggekregen;
- Door de wijziging van de heffingssystematiek in 2023 de volledige rioollasten nu aan huurders worden opgelegd, terwijl de eigenaar (verhuurder) de voordelen heeft van goed rioolonderhoud in de vorm van waardebehoud en verhuurbaarheid van de woningen;
- De raad destijds niet volledig is geïnformeerd over de noodzaak van de wijziging, waardoor de indruk ontstond dat huurders via deze heffing in aanmerking moesten komen voor kwijtschelding, terwijl dat niet nodig was;
- De kosten van deze kwijtschelding worden gedekt uit de post Sociaal Domein (begroot (in 2023) op €130.000), waardoor middelen worden onttrokken aan kwetsbare inwoners — middelen die kunnen worden gedempt of gekeerd bij een terugkeer naar eigenaarsheffing;
- Gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties zich in prestatieafspraken hebben verbonden aan het betaalbaar houden van woonlasten.

Verzoekt het college:

- De rioollasten zo spoedig mogelijk weer bij de eigenaar te leggen;
- De financiële effecten hiervan te benutten om de druk op het Sociaal Domein te verlagen, door het dempen of keren van de huidige kwijtscheldingskosten van circa €130.000;
- De raad te informeren over de uitvoering en planning van deze aanpassing.

En gaat over tot de orde van de dag.

Raadslid/ raadsleden, fractie(s)

Christine Stille

Lokaal Noordenveld