gemeente Berkelland

Zaaknummer	:	830611
Raadsvergadering	:	**06-12-2023**
Onderwerp	:	**Gemeentelijke belastingen 2024**
Collegevergadering	:	14-11-2023
Portefeuillehouder	:	Wethouder J. van der Noordt
Steller	:	Oudenampsen - Wenninkmeule, Liesbeth, Team Ruimte en economie tel. : 06-43044914

Te nemen besluit
Vast te stellen:
De verordeningen op de heffing en invordering van:
1. Afvalstoffenheffing 2024;
2. Begraafrechten 2024:
3. Eenmalig rioolaansluitrecht 2024;
4. Leges 2024;
5. Marktgelden 2024;
6. Onroerende zaakbelastingen 2024;
7. Reclamebelasting 2024;
8. Rioolheffing 2024;
9. Toeristenbelasting 2025.

Waarom dit voorstel en wat is het effect
Om de gemeentelijke belastingen en retributies te kunnen heffen moeten de belastingverordeningen door de gemeenteraad zijn vastgesteld. Indien op basis van politieke besluitvorming en/of wetgeving e.d. mutaties in deze verordeningen noodzakelijk zijn, dan worden nieuwe verordeningen als geheel aangeboden om de regelgeving overzichtelijk te houden.

Argumentatie
In de paragraaf Lokale Heffingen van de Programmabegroting 2022-2025 zijn de tariefverhogingen al nader toegelicht. Wij zullen dit kort samenvatten.

1. Afvalstoffenheffing
De tarieven worden verhoogd met het inflatiepercentage van 3,1%. Daarnaast dienen de tarieven deelbaar te zijn door 12 (maanden per jaar) in verband met de teruggaven bij een vermindering van een aanslag. Ook is het maximumtarief voor de automatische incasso verhoogd van € 7.200,00 naar € 7.500,00.

2. Begraafrechten
De tarieven worden verhoogd met het inflatiepercentage van 3,1%.

3. Eenmalig riool aansluitrecht
Het tarief wordt verhoogd met het inflatiepercentage van 3,1%.

In te vullen door Griffie:

Commissievergadering
Afhandelingsvoorstel voor raad:
0 hamerstuk
0 bespreekstuk
0 anders, nl

Raadsvergadering
0 zonder hoofdelijke stemming
0 met algemene stemmen
0 stemmen voor, stemmen tegen
0 aangenomen
0 verworpen

4. Leges
De tarieven van hoofdstuk 1 en 3 worden verhoogd met het inflatiepercentage van 3,1%.
Enkele belangrijke legestarieven zijn door het rijk gemaximeerd. Deze zijn onverkort overgenomen.
Daarnaast treden op 1 januari 2024 de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging in werking. Deze wetten hebben enkele gevolgen voor Hoofdstuk 2 van de legesverordening 2024. In de toelichting vindt u de belangrijkste aanpassingen voor 2024.

5. Marktgelden
De tarieven worden verhoogd met het inflatiepercentage van 3,1%.

6. Onroerende zaakbelasting (OZB)
De OZB-tarieven zijn afhankelijk van de WOZ-waarden. In 2024 geldt als waarde peildatum 1 januari 2023. Omdat de waarden van alle onroerende zaken jaarlijks opnieuw moeten worden vastgesteld, treden per definitie elk jaar lichte verschuivingen (bijvoorbeeld tussen eigenaren van vrije sector woningen en flatwoningen, winkels en fabrieksruimten) in belastingdruk op.
Voor 2024 stellen wij voor de tarieven te verhogen met een percentage van 6% en € 200.000,= (circa 2%) voor proceskosten en daarnaast te corrigeren met de gevolgen van de waardeontwikkeling op de vastgoedmarkt. De waardebepaling was op het moment dat voorliggend belastingvoorstel moest worden vastgesteld, nog niet volledig afgerond. Op basis van de beschikbare gegevens uit de marktanalyse gaan wij uit van een waardestijging voor woningen van ruim 4% en een waardestijging van ruim 3% voor niet woningen.
Wij stellen voor de tarieven als volgt vast te stellen, rekening houdend met de hierboven vermelde percentages per 1 januari 2024.

Tarieven (% van de WOZ-waarde)	**2023**	**2024**
Zakelijk recht woningen	0,0970	0,1041
Zakelijk recht niet woningen	0,2351	0,2340
Gebruik niet woningen	0,1840	0,1809

Naast de aanpassingen van de tarieven is het maximumtarief voor de automatische incasso verhoogd van € 7.200,00 naar € 7.500,00.

7. Reclamebelasting.
Op verzoek van de ondernemersverenigingen blijven de tarieven voor 2024 gelijk aan 2023. De enige aanpassing die heeft plaatsgevonden is de verhoging van het maximum tarief voor de automatische incasso. De wordt verhoogd van € 7.200,00 naar € 7.500,00.

8. Rioolheffing:
De tarieven zijn verhoogd met het inflatiepercentage van 3,1% . Daarnaast is het maximum tarief voor de automatische incasso verhoogd van € 7.200,00 naar € 7.500,00.

9. Toeristenbelasting 2025
Het tarief voor de toeristenbelasting voor 2025 wordt aangepast naar € 1,50 per persoon per nacht. Voor verdere informatie hierover verwijzen wij u naar het raadsvoorstel, behandeld in de raadsvergadering van 5 september 2023. In de verordening toeristenbelasting 2024 vinden geen wijzigingen plaats.

Kanttekeningen en risico's
De leges voor de bouwtechnische toets gaan omlaag omdat deze werkzaamheden niet meer door de gemeente uitgevoerd worden. Dit wordt namelijk in handen gelegd van de markt. Via de Wet Kwaliteitsborging (WKB) wordt dit neergelegd bij kwaliteitsborgers. De aanvrager dient deze kwaliteitsborger in de hand te nemen en te bekostigen. De hoop is dat de daling van de leges en de bekostiging van de kwaliteitsborger tegen elkaar weg te strepen zijn. Zeker bij grotere projecten, waarbij de diensten van de kwaliteitsborger groot ingekocht kunnen worden. De verwachting is dat bij kleinere projecten de aanvrager duurder uit is. Echter, het is enigszins koffiedik kijken, omdat de tijd dit straks zal uitwijzen.

Financiën

- De tariefsaanpassingen zijn in de begroting 2024 verwerkt.
- Voor de Onroerende zaakbelastingen is er een extra verhoging van € 200.000,00 (circa 2%) voor proceskosten.
- De toename van de legesinkomsten is naar verwachting € 130.000,- . Dit is inclusief de vermindering van de legesinkomsten als gevolg van het wegvallen van de bouwtoets. We verwachten rond de € 25.000,-.
- Het absolute bedrag aan legesinkomsten is zeer moeilijk te voorspellen. Dit is afhankelijk van het aantal en het soort aanvragen dat binnenkomt. Dit is niet anders dan andere jaren.

VN verdrag rechten van mensen met een beperking
Niet van toepassing.

Communicatie
De verordeningen worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad.

Initiatief, participatie en rol gemeente
Niet van toepassing

Planning en evaluatie
Niet van toepassing.

Alternatieven
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Koudijs. drs. J.H.A. van Oostrum.

Raadsvergadering : 06-12-2023

De raad van de gemeente Berkelland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14-11-2023;

b e s l u i t :

vast te stellen:
De verordeningen op de heffing en invordering van:
1. Afvalstoffenheffing 2024;
2. Begraafrechten 2024;
3. Eenmalig rioolaansluitrecht 2024;
4. Leges 2024;
5. Marktgelden 2024;
6. Onroerende zaakbelastingen 2024;
7. Reclamebelasting 2024;
8. Rioolheffing 2024;
9. Toeristenbelasting 2025.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 06-12-2023

de griffier, de voorzitter,

Toelichting raadsvoorstel

Onderwerp : Gemeentelijke belastingen 2024

Toelichting legesverordening.
Jaarlijks worden de leges aangepast. Daarnaast treden op 1-1-2024 de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging (WKB) in werking. Deze wetten hebben enkele gevolgen voor de leges. De belangrijkste aanpassingen voor 2024 zijn:

· Verhoging leges met het door de raad vastgestelde percentage 3,5% (Berkelland in Balans).
· Verhoging van de leges met inflatiecorrectie 3,1%
· Door de invoering van de WKB vervallen bepaalde werkzaamheden bij de gemeente. Het gaat hier om de gemeentelijke toetsing (van bouwwerken gevolgklasse 1) aan de bouwtechnische voorschriften. Hiervoor kunnen dus ook geen leges meer geheven worden. De toetsing aan de ruimtelijke voorschriften blijft. En daarmee logischerwijs ook de wettelijke grondslag voor het heffen van leges hiervoor.
· Door de invoering van de Omgevingswet, ontstaat de wettelijke grondslag voor het heffen van leges op omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten. Het gaat hier om werkzaamheden die door de ODA worden uitgevoerd voor de gemeente Berkelland.
· Met de Omgevingswet ontstaat de mogelijkheid voor een initiatiefnemer om een meervoudige aanvraag in te dienen. Dat heeft als gevolg dat één bestuurslaag het bevoegd gezag is en alleen die bestuurslaag de mogelijkheid heeft om leges in rekening te brengen bij de aanvrager. Voor sommige typen besluiten is advies met instemming nodig van een ander bestuursorgaan (vergelijkbaar met de huidige verklaring van geen bedenkingen onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De leges voor 'advies met instemming' voor een omgevingsvergunning heeft de provincie opgenomen in hun legesverordening. Voorbeelden waar een advies met instemming vanuit de provincie mogelijk kunnen voorkomen zijn: Natura-2000 activiteiten, Flora-en fauna-activiteiten en ontgrondingen tot 100.000 m3. De gemeente zal deze leges doorberekenen aan de aanvrager.

Wat is het effect?
1. Over het geheel genomen gaan de leges omhoog, door de
a. door de raad vastgestelde, procentuele verhoging
b. inflatiecorrectie.
2. De werkzaamheden waarvoor leges geheven kunnen worden zijn ietwat verminderd. De bouwtechnische toets vervalt voor gevolgklasse 1. Hierdoor zullen de totale legeskosten lager zijn.
3. Er worden leges geheven voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Deze werden eerder niet geheven.

Argumentatie
1. Uitvoering van de opdracht van de raad.
2. De gemeente moet aanpassingen als gevolg van wetswijzigingen (Omgevingswet en WKB) doorvoeren. De werkzaamheden worden niet meer uitgevoerd door de gemeente, dus kan de gemeente leges daarvoor, logischerwijs, niet meer heffen.
3. De ODA maakt kosten voor vergunningverlening voor milieubelastende activiteiten. De nota voor deze kosten ligt bij de gemeente Berkelland. Door leges te heffen worden de kosten gedekt. In het licht van de toekomstige financiële ontwikkelingen en het argument 'de gebruiker/vervuiler betaalt, is het wenselijk deze kosten via leges door te belasten.
4. Idem-argument 3. Zij het dat het de werkzaamheden van de provincie betreft.

Kanttekeningen en risico's
· De leges voor de bouwtechnische toets gaan omlaag omdat deze werkzaamheden niet meer door de gemeente uitgevoerd worden. Dit wordt namelijk in handen gelegd van de markt. Via de Wet Kwaliteitsborging (WKB) wordt dit neergelegd bij kwaliteitsborgers. De aanvrager dient deze kwaliteitsborger in de hand te nemen en te bekostigen. De hoop is dat de daling van de leges en de bekostiging van de kwaliteitsborger tegen elkaar weg te strepen zijn. Zeker bij grotere projecten, waarbij de diensten van de kwaliteitsborger groot ingekocht kunnen worden. De verwachting is dat bij kleinere projecten de aanvrager duurder uit is. Echter, het is enigszins koffiedik kijken, omdat de tijd dit straks zal uitwijzen.

Financiën

· De toename van de legesinkomsten is naar verwachting € 130.000,- . Dit is inclusief de vermindering van de legesinkomsten als gevolg van het wegvallen van de bouwtoets. We verwachten rond de € 25.000,-.

· Het absolute bedrag aan legesinkomsten is zeer moeilijk te voorspellen. Dit is afhankelijk van het aantal en het soort aanvragen dat binnenkomt. Dit is niet anders dan andere jaren.