



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2020 / 51

MEMO

Aan : de Raad- en burgerleden
Van : College van Burgemeester en Wethouders
Betreft: : Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: 'veegplan 5'
Datum : 24 november 2020

Geachte raad- en burgerleden.

Delegatiebesluit

Uw gemeenteraad heeft op 28 maart 2018 het delegatiebesluit vastgesteld, waarin u ons college heeft aangewezen als bevoegd gezag als het gaat om enkele functiewijzigingen. Een voorbeeld hiervan is de omschakeling naar en nieuwvestiging van woonfuncties in het agrarisch landschap (artikel 5.1).

Middels deze memo willen wij u op de hoogte stellen van vaststelling bestemmingsplan 'Omgevingsplan: veegplan 5'. Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5' omvat enkel functiewijzigingen die onder dit delegatiebesluit vallen. Hiervoor heeft het college al de volgende bestemmingsplannen vastgesteld:

- Bestemmingsplan: Veegplan Ruimte voor Ruimte (Veegplan 1)
- Bestemmingsplan: Omgevingsplan: Veegplan 2
- Bestemmingsplan: Omgevingsplan: Veegplan 3
- Bestemmingsplan: Omgevingsplan: Veegplan 4

Dit veegplan is het vijfde bestemmingsplan dat door ons college vastgesteld kan worden zoals afgesproken in het delegatiebesluit. Tegelijk met de monitoring en evaluatie van het Omgevingsplan 2016 te zijner tijd kan het delegatiebesluit worden geëvalueerd, waarbij gekeken zal worden of het delegatiebesluit naar wens functioneert.

Bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5'

Het 'Omgevingsplan: Veegplan 5' betreft de volgende herziening. Met deze herziening worden zeven ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het gaat om een ruimte-voor-ruimte regeling, een uitbreiding van glastuinbouwbedrijf, een recreatieve uitbreiding en vier omzettingen (twee van agrarisch bedrijf naar bedrijf, een van agrarisch veehouderij naar agrarisch bedrijf en bij de laatste wisselen twee locaties van wonen naar agrarisch en vice versa). Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan, dat de vorm aanneemt van een partiële herziening.

Het gaat over de onderstaande locaties:

1. De Morgens ong. – naast De Morgens 8 – perceelnummer(s) sectie N, nummers 1031 en 33;
2. Hoekstraat 3-3a – perceelnummer(s) sectie D, nummer 2646 en 2647;
3. Rietven 4 – perceelnummer(s) sectie L, nummer 244;
4. Zandhoek 21a – perceelnummer(s) sectie N, nummers 1079 en 1080 (gedeeltelijk);
5. Zijp 5 – perceelnummer(s) sectie M, nummer 149 (gedeeltelijk);
6. Zijp ong. – tussen Zijp 1a en Zijp 1b – perceelnummer(s) sectie M, nummer 1562
7. Neerbroek 23a – perceelnummer(s), sectie K, nummers 436, 686, 693, 694, 695, 696, 741, 743, 744, 792 en 796.

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 5' heeft naar aanleiding hiervan gedurende zes weken, in de periode van 4 juni 2020 tot en met 15 juli 2020, ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Binnen deze periode zijn drie zienswijzen binnengekomen die betrekking hadden op de verschillende locaties. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn er enkele aanpassingen doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan. Een uitwerking hiervan is opgenomen in de Nota van Zienswijzen.

Uit de toelichting op het voorliggende bestemmingsplan komt naar voren dat er voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving en uit verscheidene onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn om het plan vast te stellen.

Het college heeft daarom op 24 november 2020 besloten om dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.