

## **Vragen aan het college van de PvdA in de raadsvergadering d.d. 27 september 2023**

*Recent heeft de PvdA-fractie vragen gesteld in het vragenuur van 6 september over shortstay in Hilversum. De wethouder gaf aan deze vragen toen niet te kunnen beantwoorden omdat de vragen ingewikkeld waren en er meer tijd voor nodig was.*

*Ondertussen hebben we de antwoorden gekregen en zien we dat er dezelfde periode vergunning voor shortstay is verleend.*

*Hoe ingewikkeld was het dan om onze vragen in het vragenuur te beantwoorden?*

*U geeft aan dat de aanvragen niet passen binnen de regels van het bestemmingsplan. In de beantwoording geeft u aan u te beroepen op onder andere de woonvisie. In de woonvisie wordt niets gezegd over shortstay.*

*Waar doelt u dan precies op?*

*U geeft aan naar andere gemeenten te hebben gekeken met specifiek beleid op short stay. In dat specifieke beleid zijn spelregels opgenomen wat shortstay inhoudt, is er een registratiesysteem en geldt dat er geen vergunning wordt verleend voor shortstay in bestaande panden maar alleen bij transformatie. En er vindt handhaving plaats op basis van dit soort spelregels inclusief de mogelijkheid tot het uitdelen van forse boetes.*

*Hoe beargumenteert u dat bij het ontbreken van dit soort spelregels er toch een vergunning kan worden verleend?*

*Welke concrete beoordelingscriteria hanteert u precies en hoe handhaaft u die?*

*In het geval van een van de meest recent verleend vergunning voor shortstay Kerkstraat 69-71 was in 2020 een vergunning verleend was voor de transformatie naar 16 appartementen. Deze appartementen zijn niet op de woningmarkt aangeboden. Inmiddels is er al een aantal maanden leegstand en is er nu dus een vergunning verleend voor shortstay.*

*Op basis van welke specifieke argumenten is er medewerking verleend aan deze bestemmingsplan wijziging terwijl er sprake was van leegstand?*

*En op welke wijze beargumenteert u het onttrekken van 16 appartementen uit de reguliere woningmarkt terwijl er vanuit het rijk is er allerlei wetgeving in de maak die excessen op de woningmarkt moeten bestrijden?*

*Die de positie van huurders versterkt en die de huurprijzen aan regels verbind. En dat alles om de woningmarkt toegankelijk te houden voor mensen een gewoon inkomen.*

*Bent u bereid specifiek beleid ten aanzien van shortstay te ontwikkelen en aan de raad voor te leggen? Zo ja, op welke termijn kunnen wij dit verwachten?*

Jacqueline Kalk  
PvdA