CDA WAALRE AWB

A 4
bijlage 9

Amendement The Village: duurzaam bouwen

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 15 september 2026. Gelezen het raadsvoorstel inzake Startnotitie en coördinatiebesluit The Village. Gehoord de beraadslagingen.

Constaterende dat:

- Op een terrein gelegen tussen de Burgemeester Mollaan en de Dirck van Hornelaan woningbouw voorzien wordt door de eigenaar HTC, in een plan genaamd The Village.
- HTC in een aantal presentaties heeft laten zien op het terrein 500 tot 700 woningen in 12 appartementengebouwen tot de boomtopgrens en één landmark van 70 meter te willen realiseren.
- De Brainport Principes uitgaan van (1) koesteren van identiteit en (5) aantrekkelijke en gevarieerde woonmilieus.
- In de Startnotitie de kaders zijn opgenomen voor de ontwikkeling van The Village
- Er in de startnotitie aannames worden gedaan, onder andere met betrekking tot de voorzieningen, die niet of onvoldoende worden onderbouwd.
- Het stedenbouwkundig plan ter besluitvorming aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Overwegende dat:

- De gemeenteraad het stedenbouwkundig plan moet toetsen op basis van de onderbouwing en van de gestelde kaders.
- De raad de regie wil houden op de kaders van de ontwikkeling van The Village.
- Er in Waalre en de Brainport op dit moment een tekort is aan betaalbare woningen voor met name 1 en 2 persoonshuishoudens.
- Er mogelijk op middellange of lange termijn sprake is van een andere woningbehoefte.
- Er voorkomen moet worden dat er dan leegstand ontstaat.

Besluit:

Beslispunt 2 van het voorgenomen besluit te wijzigen door het woord “gewijzigde” toe te voegen voor “Startnotitie” en toe te voegen “, met inachtneming van het volgende:”

De tekst onder ‘Duurzaam bouwen’ (p. 9) als volgt te wijzigen:

- Toevoegen e. “De te realiseren woningen dienen flexibel te worden gebouwd om te kunnen worden aangepast bij veranderende woningbehoefte/vraag.”

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 15 september 2026.

Fracties
CDA Waalre

AWB

UNANIEM AANGENOMEN.