

# Parkeerbehoefte Zorgcomplex 't Laar

**Onderwerp:** Inventarisatie parkeerbehoefte Zorgcomplex 't Laar  
**Projectnummer:** 23043  
**Status:** Concept  
**Datum:** 9 november 2023

---

## Aanleiding

Stichting Oktober heeft het voornemen om een zorgcomplex te realiseren met ruimte voor 90 bewoners aan de Malvalaan in Aalst (gemeente Waalre). Het nieuwe gebouw bestaat onder meer uit 90 zorgeenheden voor intramurale zorg met bijbehorende voorzieningen. Rondom het zorgcomplex wordt een parkeerterrein, infrastructuur en openbaar groen met ruimte voor waterberging gerealiseerd.

Het planvoornemen kan niet worden gerealiseerd op basis van het geldende bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om de gronden te voorzien van een passend planologisch kader.

Voor een goed functioneren van het planvoornemen en het voorkomen van overlast voor de omgeving, moet het planvoornemen voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Om de hoogte van het aantal parkeerplaatsen te bepalen dient de parkeerbehoefte inzichtelijk te worden gemaakt. Voorliggende notitie bevat een inventarisatie van de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie.

## Uitgangspunten

### Aanwezigheid personen in zorgcomplex

Het toekomstige zorgcomplex krijgt in totaal 90 zorgeenheden bestemd voor 24-uurszorg. Per zorgeenheid is ruimte voor één patiënt. Daarnaast zijn in het gebouw werknemers, vrijwilligers en bezoekers aanwezig. Uit een inventarisatie blijkt dat er nooit meer dan 57 werknemers, vrijwilligers en bezoekers tegelijkertijd aanwezig zijn.

Bijlage 1 bevat een overzicht van deze inventarisatie waar per uur wordt aangegeven hoeveel mensen aanwezig zijn in het zorgcomplex.

# A a

## Verdeling personen over vervoerswijzen

De patiënten van het zorgcomplex kunnen het gebouw enkel onder begeleiding verlaten en zijn vanwege hun zorgindicatie niet bevoegd om zelfstandig auto te rijden. De verdeling van personen over de vervoerswijzen wordt dus enkel toegespitst op de werknemers, vrijwilligers en bezoekers.

Om de inschatting te maken welke vervoerswijzen de werknemers gaan gebruiken hebben de teammanagers zorg en facilitair alle personeelsleden bevroegd hoe men straks naar het zorgcomplex wil komen. Hieruit blijkt dat van de personeelsleden 36% met de auto wil komen, 60% met de fiets/scooter en 4% te voet. Deze percentages zijn toegepast op de zorgmedewerkers, flexmedewerkers, teammanager, schoonmakers en de klussendienst.

Voor de medewerkers van ICT, beheer, welzijn, de coördinator én de fysiotherapeut, ergotherapeut, psycholoog en specialist ouderengeneeskunde wordt *worst-case* gerekend dat 100% met de auto komt. Voor het bezoek en de vrijwilligers wordt uitgegaan dat 50% met auto en 50% met fiets/scooter komt.

Bijlage 1 bevat een overzicht van de aanwezigheid van werknemers, vrijwilligers en bezoekers per uur inclusief het aantal auto's en fietsen conform de hierboven genoemde uitgangspunten.

## Conclusie

Uit de inventarisatie blijkt dat tussen 09:00 – 15:00 uur de meeste werknemers, vrijwilligers en bezoekers in het zorgcomplex aanwezig zijn, maximaal 57. De periode 09:00 – 15:00 uur is daarmee het maatgevende moment. Rekening houdende met de hierboven benoemde uitgangspunten zijn er op dat moment 26 personen met de auto en 30 personen met de fiets/scooter naar het zorgcomplex gekomen, zie onderstaande tabel.

tijdstip	07:00 - 08:00	08:00 - 09:00	09:00 - 15:00	15:00 - 17:00	17:00 - 21:00	21:00 - 23:00	23:00 - 07:00
totaal aantal personen	38	52	57	47	33	28	3
auto	13,68	23,4	25,9	22,3	12,58	10,08	1,08
fiets/scooter	22,8	27	29,5	23,5	19,3	16,8	1,8

Tabel 1: conclusie inventarisatie

De inventarisatie van de aanwezigheid van het personeel en de vervoersmiddelen laat zien dat het planvoornemen een parkeerbehoefte kent van 26 parkeerplaatsen en er ruimte moet zijn voor het stallen van 30 fietsen/scooters.

# Aa

Bijlage 1 — Inventarisatie aanwezigheid en vervoersmiddelen

## Bijlage 1 - Inventarisatie aanwezigheid en vervoersmiddelen

	07:00	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	00:00	01:00	02:00	03:00	04:00	05:00	06:00	
<b>zorgmedewerkers</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
auto	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	9	9	9	9	9	9	9	9	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
fiets	18	18	18	18	18	18	18	18	15	15	15	15	15	15	15	15	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
<b>flexmedewerkers</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
auto	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fiets	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>teammanager</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fiets	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>schoonmakers</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fiets	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>klussendienst</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fiets	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ICT</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>beheerder</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>coördinator</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>welzijn</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>fysiotherapeut</b>	<b>0</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ergotherapeut</b>	<b>0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>psycholoog</b>	<b>0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>specialist oudereng.</b>	<b>0</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>bezoek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fiets	0	0	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>vrijwilligers</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
auto	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fiets	0	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>totaal aantal personen</b>	<b>38</b>	<b>52</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
auto	13,68	23,4	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	25,9	22,3	22,3	12,58	12,58	12,58	12,58	10,08	10,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
fiets	22,8	27	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	29,5	23,5	23,5	19,3	19,3	19,3	19,3	16,8	16,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8

Maatgevende periode: 57 medewerkers en bezoekers  
 26 auto's  
 30 fietsen