



Mondelinge vragen Onderhoud Hanoïdreef

Gesteld door:

- Tim Schipper, SP
- Hind Dekker, D66
- Jeffrey Koppelaar, Student & Starter
- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- Sjors Nagtegaal, PVV
- Bülent Isik, PvdA
- Anne Sasbrink, PvdD
- Ismail El Abassi, DENK
- Erik van der Marel, VVD
- Jantine Zwinkels, CDA
- Jan Wijmenga, ChristenUnie
- Cees Bos, SBU

Vragen

Op 2 februari jongstleden werden we per email benaderd door bewoners van de Bo-Ex flats aan de Hanoïdreef. Die email had de titel 'Mensonterend wonen aan de Hanoïdreef in Overvecht', iets wat ondubbelzinnig bevestigd werd door de meegestuurde foto's. Grootschalig achterstallig onderhoud, tocht, vocht, schimmel, ramen en deuren die niet (goed) sluiten. Reparatieverzoeken worden niet, of slechts met lapwerk, uitgevoerd.

Al vanaf 2008¹ is verhuurder Bo-Ex al bezig uit te vinden wat men met de flats wil. In het productieprogramma van de prestatieafspraken 2016-2019 stond het gebouw op de rol voor 'groot onderhoud met woningverbetering', op te leveren in 2017. Bij de jaarlijkse updates is deze planning ook steeds een jaar opgeschoven. Nu kregen de bewoners te horen dat Bo-Ex in 2022 pas duidelijkheid wil geven over de toekomst, waaronder de optie van een uitruil met beleggers en ontwikkelaars (a la 'De Mix')². Het kan dus nog jaren duren voor daar überhaupt wat gebeurt.

Bij de Woonvisie nam de raad unaniem het PvdA-amendement [2019/43](#) aan, waarin werd opgeroepen om bij de prestatieafspraken vast te leggen dat schimmelwoningen met voorrang aan worden gepakt.

¹ Bron: Garantiekaart Overvecht <http://webtekst.net/pdf/GarantiekaartOvervecht.pdf>

² Bron: Bijlage Prestatieafspraken Bo-Ex 2021-2025 Hoofdstuk 2 Wijken voor iedereen - Afspraken punt 3 (p.7)

De situatie schreeuwt om ingrijpen. We hebben daarom de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de problemen die de bewoners beschrijven in hun oproep?³
2. Wat is de reden waarom Bo-Ex de al in 2015 gemaakte afspraak om de flats op te knappen niet is nagekomen en nu pas in 2022 wil beginnen met de plannenmakerij?
3. Hoe oordeelt het college over de onderhoudstoestand van de flats, ook in relatie tot het bovengenoemde amendement en het adagium van 'gezond stedelijk leven'?
4. Vindt het college dit acceptabel en zo nee, wat is het college voornemens te doen om ervoor te zorgen dat het inderdaad mensonterend wonen aan de Hanoidreef ten spoedigste wordt verholpen?
5. De raad verneemt graag zo spoedig mogelijk de vervolgstappen. Is het college daartoe bereid en op welke termijn kunnen we daarover informatie verwachten?
6. Hoe geeft het college invulling aan het unaniem door de raad aangenomen amendement 2019/43?

³ Het emailbericht van de bewoners is doorgestuurd aan de wethouder