Gemeente Druten

Openbaar Zaaknummer: 72213

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Verlenging van het Zonnepark Uivermeertjes ten zuiden van Deest

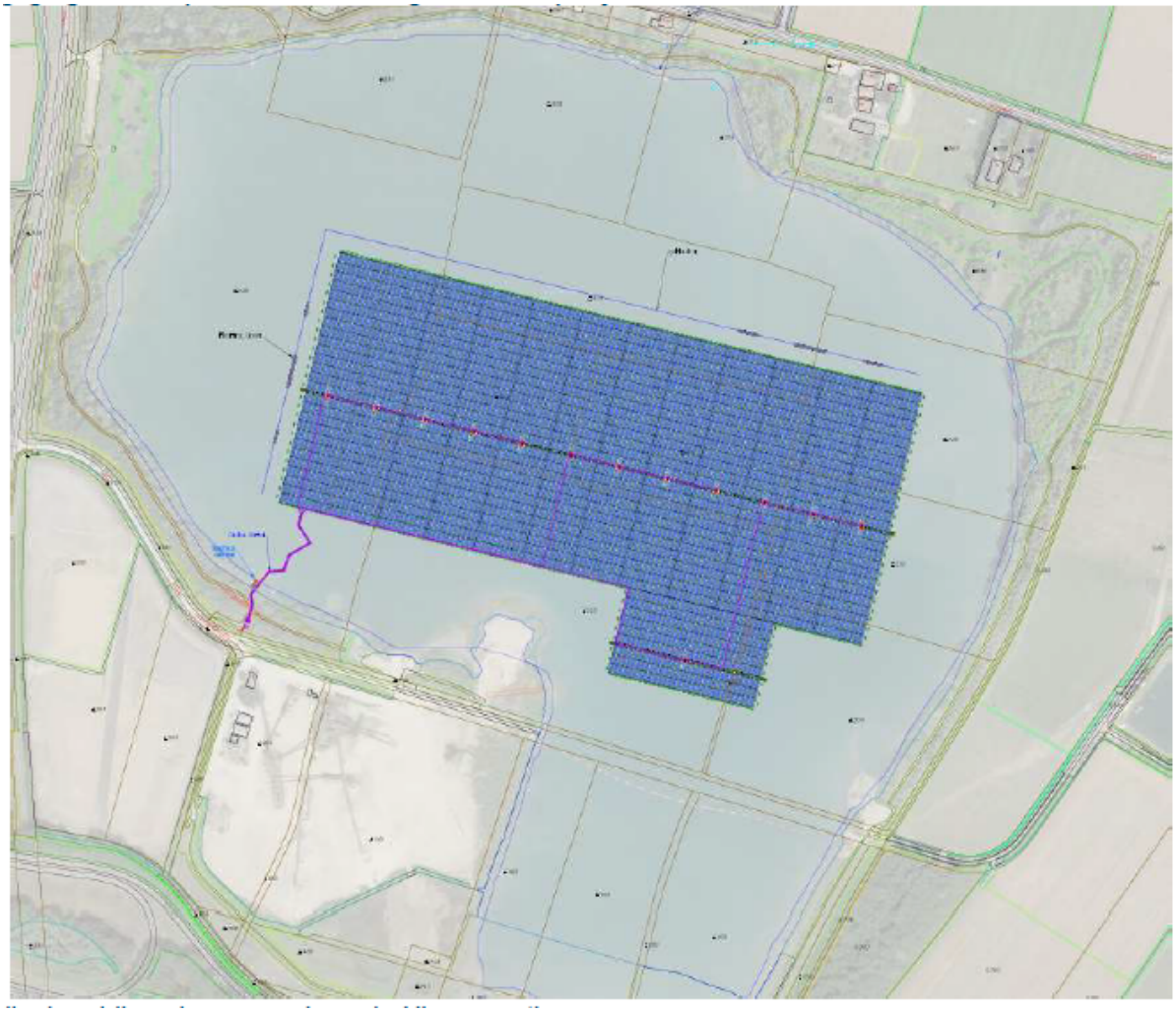
Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) af te geven voor de verlenging van het zonnepark Uivermeertjes ten zuiden van Deest;
2. indien gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend die verband houden met het afgeven van de ontwerp Vvgb, de ontwerp Vvgb te beschouwen als een definitieve Vvgb.

Aanleiding
GroenLeven heeft een drijvend zonnepark gerealiseerd op de voormalige zandwinplas 'Uivermeertjes' gelegen aan de Deestersteeg nabij Deest. Met de hoeveelheid opgewekte stroom van dit drijvende zonnepark kunnen circa 8.000 huishoudens van elektriciteit worden voorzien. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de duurzaamheidsambities van de gemeente Druten. Dit zonnepark en de bijbehorende voorzieningen en installaties zijn gerealiseerd op basis van tijdelijke vergunningen voor de periode van 10 jaar. Deze periode sluit niet aan bij de technische levensduur van het drijvende zonnepark en de bijbehorende voorzieningen en installaties. Om deze reden wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan voor een periode van 26 jaar.

Met een drijvend zonnepark wordt een bijdrage geleverd aan de energietransitie en daarmee een bijdrage aan een schonere, betere en duurzame wereld. De aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op een drijvend zonnepark, bestaande uit meerdere drijvende modules die als legostenen aan elkaar gekoppeld zijn. Het totale project bestaat uit de volgende onderdelen:
- Drijvende modules met zonnepanelen, omvormers en een transformator;
- Drijvende golfbrekers, voorzien van landschappelijke inpassing;
- Een drijvende kabel richting de oever;
- Een aanlegsteiger ten behoeve van een onderhoudsboot;
- Een klantstation en inkoopstation op de oever.

De plas Uivermeertjes ligt ten zuiden van Deest en heeft een oppervlakte van circa 58 hectare. Ten zuiden wordt het gebied begrensd door de N322. Het totale (voormalige) zandwinningsgebied heeft een oppervlakte van 69,5 hectare. Hieronder is de ligging van het drijvende zonnepark weergegeven. Het projectgebied is kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie E perceelnummers: 219, 220, 222, 223, 224, 452, 453, 636 en 877. Plaatselijk bekend Laarstraat 5 te Deest.



De verlenging van Zonnepark Uivermeertjes is niet mogelijk op grond van het geldende bestemmingsplan. Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat om een omgevingsvergunning voor een periode van 26 jaar. De omgevingsvergunning moet gepaard gaan met een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin diverse milieu- en omgevingsaspecten worden afgewogen. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a, onder 3 Wabo opgesteld ten behoeve van de omgevingsvergunningaanvraag.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
7-07-2020	Kenmerk 022579089: Verleende omgevingsvergunning door het college van B&W voor de realisatie van het zonnepark voor 10 jaar.

Openbaar Zaaknummer: 72213

Gewenst resultaat
De verlenging van het zonnepark Uivermeertjes ten zuiden van Deest voor de duur van 26 jaar.

Argumenten
1.1 Er is een door de raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen nodig.
In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is geregeld dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) van de gemeenteraad nodig is. Dit houdt in dat het college de omgevingsvergunning pas kan verlenen als de raad zich heeft uitgesproken over de planologische aspecten.

1.2 Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat Zonnepark Uivermeertjes voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten (bodem, geluid, lichtreflectie, luchtkwaliteit), ecologie, externe veiligheid, archeologie, verkeer, landschappelijke inpassing en de relevante beleidskaders. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling zowel planologisch als beleidsmatig aanvaardbaar is. Het zonnepark is tevens al gerealiseerd doormiddel van een tijdelijke vergunning. Ook hier was geen goede ruimtelijke onderbouwing bij benodigd.

1.3 *Vanuit ruimtelijk oogpunt zijn er geen bezwaren.*
Het bouwen/verleningen van een zonnepark brengt geen onevenredige negatieve verandering voor de omgeving teweeg. De inpassing van het zonnepark binnen het plangebied wordt op een zorgvuldige wijze vormgegeven, zie hiervoor de landschappelijke inpassing. Tevens wordt het zonnepark na 26 jaar weer afgebroken en wordt het landschap weer terug gebracht naar zijn oorspronkelijk uiterlijk.

2.1 Als er geen zienswijzen worden ingediend kan de vergunning door ons college worden verleend.
Wij stellen uw raad voor om ermee in te stemmen dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen tevens wordt aangemerkt als definitief besluit, indien er geen zienswijzen worden ingediend die verband houden met een goede ruimtelijke ordening. In dat geval hoeft de aanvraag niet opnieuw in de raad te worden behandeld. De omgevingsvergunning kan dan na afloop van de zienswijzentermijn door ons college worden verleend. Mochten er wel zienswijzen worden ingediend op deze ontwerp Vvgb, dan beslist uw raad over het al dan niet afgeven van een definitieve Vvgb.

Tegenargumenten en risico's

1.1 *Tegen het besluit van B&W 7 juli 2020 heeft een beroepszaak gelopen bij de rechtbank Gelderland.*
Tegen de eerder verleende vergunning voor de realisatie van het zonnepark voor 10 jaar door het college van B&W, heeft een beroepszaak gelopen bij de rechtbank Gelderland. De gemeente Druten is hierbij in het gelijk gesteld. Hoger beroep is mogelijk.
Tevens is het mogelijk dat voor de zelfde onderwerpen voor de verleningen van het zonnepark weer beroep wordt ingediend bij de rechtbank Gelderland.

Financiële gevolgen
Het plan wordt voor rekening en risico van de aanvrager uitgevoerd. Om de gemeente te vrijwaren van eventuele planschade en de kosten die de gemeente moet maken voor de procedure te dekken, is er eerder een overeenkomst afgesloten voor de vergunning van

10 jaar. In het kader van de verlenging naar 26 jaar is een addendum op de initiële anterieure overeenkomst opgesteld.
In de anterieure overeenkomst zijn afspraken gemaakt voor realisatie van het project en welke eisen daaraan worden gesteld. Nadien is er een erfpachtrecht gevestigd voor de duur van 26 jaar rekening houdende met de aanvraag voor de verlenging van de tijdelijke vergunning. In de akte van erfpacht zijn verdere afspraken gemaakt. Het recht van erfpacht is het gebruiksrecht en geeft de verhouding tussen eigenaar en erfpachter weer. De anterieure overeenkomst is terug te vinden in de bijlage.

Communicatie
De initiatiefnemer wordt over de besluitvorming schriftelijk geïnformeerd. Vervolgens wordt het ontwerpbesluit op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd. (zie hieronder onder 'uitvoering').

Uitvoering
Indien uw raad besluit de ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven, wordt deze samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Een ieder kan dan zijn of haar zienswijze kenbaar maken. De terinzagelegging wordt in 'de Maas en Waler' en Gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl bekendgemaakt. Tevens wordt de ruimtelijke onderbouwing gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Na de terinzagelegging kan besluitvorming door het college plaatsvinden, indien er geen zienswijzen zijn ingediend op de ontwerp Vvgb. Zijn er wel zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit, dan beslist uw raad over het al dan niet afgeven van een definitieve Vvgb.

Bijlagen
1. Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Uivermeertjes
2. Bijlage 1 Plattegrond
3. Bijlage 2 Natuurtoets
4. Bijlage 3 Landschapsanalyse en inpassingsplan
5. Bijlage 4 Digitale watertoets
6. Bijlage 5 Bodemonderzoek
7. Bijlage 6 Beoordeling verankeringsplan
8. Bijlage 7 Foto’s
9. Anterieure overeenkomst zonnepark Uivermeertjes
10. Addendum bij Anterieure overeenkomst van 2 juli 2020