Verslag inzake de terinzagelegging van het raadsvoorstel bebouwde komgrenzen Dijk en Waard

Gedurende een periode van 6 weken is het ontwerpbesluit inzake de bebouwde komgrenzen Dijk en Waard ter inzage gelegd bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Parelhof en de Binding) en op de gemeentelijke website. Dit conform de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Daarnaast vond op 5 oktober 2023 een inloopavond plaats in het Dorpshuis De Noord. Tijdens deze bijeenkomst stond met name de nieuw ingetekende bebouwde komgrens tussen De Noord en Heerhugowaard centraal.

In het onderstaande delen wij de opbrengst van de inloopavond. Daarnaast is één zienswijze d.d. 11 oktober 2023 ontvangen, op deze zienswijze wordt gereageerd.

Opbrengst inloopavond

In principe was een ieder uitgenodigd voor de bijeenkomst, de bewoners in een straal van ongeveer 200 meter rond de bebouwde komgrens tussen De Noord en Heerhugowaard hebben een persoonlijke uitnodiging ontvangen. Verspreid over de avond hebben zo'n twintig bewoners de inloopavond bezocht. Dit waren allen bewoners die rond de grens dan wel in De Noord wonen. Alle bewoners zijn door de gemeente te woord gestaan, de meeste bewoners kwamen kijken naar de kaart en konden zich daar voldoende in vinden. Er zijn twee reacties ontvangen over de grens ter hoogte van de Hasselaarsweg. Eén bewoner gaf te kennen dat de parochiegrens hier verder naar het westen ligt, namelijk bij Noordscharwouderpolderweg 17. Een vertegenwoordiging van de Dorpsraad gaf aan dat dit deel van de parochiegrens nog verder naar het westen ligt en bijna ter hoogte van de N242 eindigt.

Zienswijze

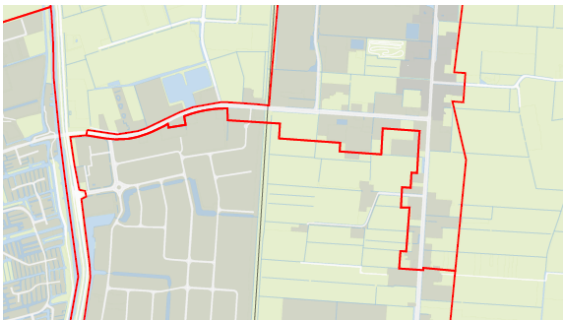
Vanuit de Dorpsraad wordt aangegeven dat niet akkoord wordt gegaan met de grens aan de westkant van De Noord. Wat belangrijk is voor de dorpsraad (en dus ook de stem en de vertegenwoordiging vanuit de Noord), is dat deze grens wordt verschoven naar de Pannekeetweg (vlak na Hasselaarsweg 23). Op dit moment worden niet alleen op de Hasselaarsweg 17 woonadressen buitengesloten, maar ook de gehele Alton II (Noordscharwoudepolderweg, Zuiderbosweg, Schoutenbosweg). Ook dit zijn Noordenders, kinderen gaan naar de basisschool in de Noord en doen mee met de activiteiten in de Noord.

Reactie

Naar aanleiding van de inloopavond en de zienswijze wordt de bebouwde komgrens tussen De Noord en Heerhugowaard als volgt aangepast. Ten opzichte van het eerdere ontwerp wordt de bebouwde komgrens van De Noord bij de Hasselaarsweg in westelijke richting verschoven tot nabij de Langebalkbrug over de N242. Het gebied dat hierdoor in de bebouwde kom van De Noord komt te liggen, hoort hier thuis in verband met de eigen identiteit en historie van De Noord. Op de genoemde locatie zijn in de huidige situatie komborden aanwezig waarop Heerhugowaard vermeld staat. In de nieuwe situatie komt op de komborden bij de Langebalkburg "De Noord, gemeente Dijk en Waard" te staan. Op de Pannekeetweg, net ten zuiden van de Hasselaarsweg, wordt een nieuw komportaal geplaatst met daarop eveneens "De Noord, gemeente Dijk en Waard".

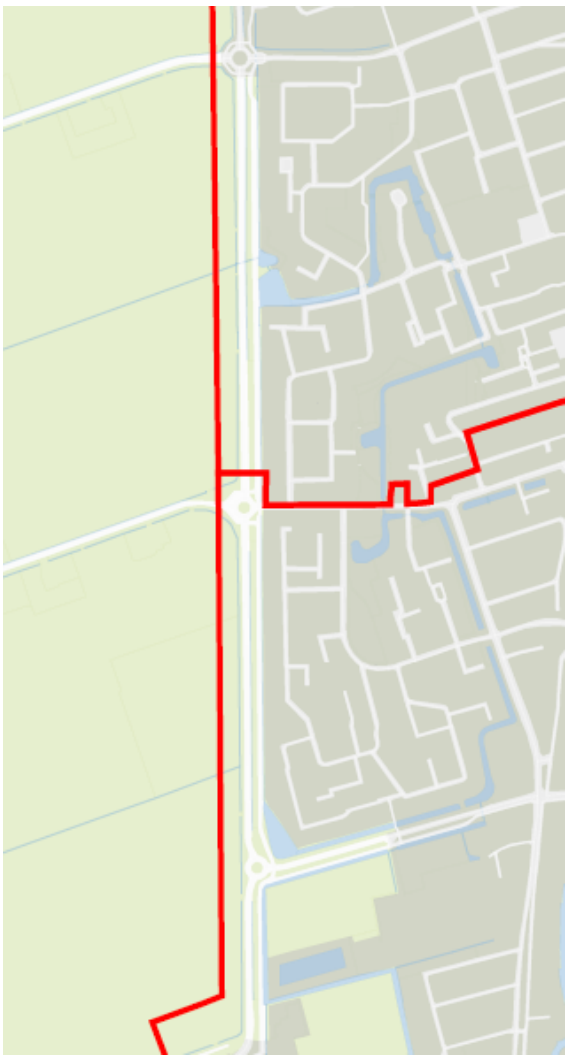
De Noordscharwoudepolderweg, Zuiderbosweg en Schoutenbosweg worden niet binnen de bebouwde kom van De Noord gebracht. In tegenstelling tot de Hasselaarsweg betreft het hier de loop van een buitengrens. Erkend wordt dat hier bewoners zijn die zich Noordender voelen, echter omdat het een buitengrens betreft moet de ligging daarvan volgens de wet ook aan het

volgende voldoen. Ter plaatse van de bebouwde komgrens moet een zodanige wijziging van wegkenmerken voorkomen dat het verschil in karakter van de weg voor en na de bebouwde komgrens zoveel mogelijk benadrukt wordt. De voorgestelde buitengrens markeert deze overgang en dit is tevens de reden om de grens niet aan te passen volgens het voorstel van de Dorpsraad.



Aanpassing bebouwde komgrens De Noord

Tot slot is intern opgemerkt dat een gedeelte van de Westelijke Randweg langs Noord- en Zuid-Scharwoude ten onrechte niet in de bebouwde kom is opgenomen. Dit wordt gecorrigeerd, in die zin dat dit gedeelte gezien de inrichting van de wegomgeving binnen de bebouwde kom gelegd wordt. De bebouwde komgrens en de bebording lopen dan weer gelijk aan elkaar. Daarnaast wordt momenteel gewerkt aan een ontwikkeling aan de Kruissloot. De kassen die hier stonden worden omgebouwd tot woongebied. Om die reden is het logisch dit gebied gelijk binnen de bebouwde komgrens te leggen.



Aanpassing bebouwde komgrens Westelijke Randweg

Aanpassing bebouwde komgrens Kruissloot