ADVIESCOMMISSIE VOOR BEZWAARSCHRIFTEN ZEVENAAR
Algemene kamer

Verslag van de zitting van woensdag 13 oktober 2021 naar aanleiding van het bezwaarschrift van de [redacted]

Aanwezig:
Voorzitter: mr. H.J.W. Leenen
Lid: mr. M. Nieuwenhuis en mr. P.B.A. Klaassens
Secretaris: mr. M.J.S. van Helden
Notulist: mw. L.M.M. Kummeling

[redacted] (bezwaarmakers) zijn hierbij verschenen. Namens het college zijn mevrouw mr. M. van Os, mevrouw J. de Vries en de heer L. van Duren verschenen.

De voorzitter heet de aanwezigen welkom. Alvorens de voorzitter het woord geeft aan de [redacted] vraagt de voorzitter of het aangekondigde gesprek heeft plaatsgevonden en hoe dat is verlopen.

[redacted] geeft aan op 1 oktober jl. een gesprek te hebben gehad. Volgens [redacted] heeft het gesprek veel helderheid gebracht en heeft de heer Van Duren een doorkijk richting het toekomstperspectief gegeven. Ondanks dat het gesprek prettig is verlopen, is er nog wel veel onzekerheid.

[redacted] overhandigt ter zitting een pleitnota en leest deze voor. Deze pleitnota zal aangehecht worden aan dit verslag.

De heer Van Duren geeft aan dat tijdens het gesprek met [redacted] de beweegredenen uiteen zijn gezet van de plannen rond BusinessPark 7 poort II. Beoogd is om tot een goede oplossing met elkaar te komen. De Wet voorkeursrecht gemeenten (hierna: Wvg) is op de grond van bezwaarmakers van toepassing. Er is groen licht voor de 1e fase van BusinessPark 7 poort II. Intern wordt het plan op dit moment voorbereid. Het ontwerp van de ruimtelijke plannen moeten nog worden uitgewerkt. Naar verwachting neemt de regio volgend jaar een besluit over de 2e fase.

De voorzitter vraagt of de gronden van bezwaarmakers in fase 1 of 2 liggen.

Volgens de heer Van Duren liggen deze in fase 2.

De voorzitter vraagt of er nog meer agrariërs in de omgeving zijn.

[redacted] geeft aan dat er nog meer agrariërs zijn, maar alleen zijn bedrijfsgebouwen met huiskavel en gronden liggen in het plangebied.

Mevrouw De Vries geeft aan dat er voor bezwaarmakers veel onzekerheid is. De gemeente is de plannen aan het uitwerken. Vanaf 2013 is BusinessPark 7 poort I en II in ontwikkeling en de stip aan de horizon komt nu dichterbij. De belangen van de gemeente en bezwaarmakers staan tegenover elkaar. Bij eventuele verkoop aan de gemeente zal de marktwaarde worden geboden en dat er door toepassing van de Wvg geen sprake is van schadeloosstelling. Bezwaarmakers moeten zelf keuzes maken over eventuele uitbreidingen en investeringen. Natuurlijk zal de gemeente hen voorzien van de juiste informatie over de plannen van de gemeente, zodat bezwaarmakers die informatie kunnen laten meewegen in het maken van een keuze voor een bepaalde investering. Voor elke investering moet goed worden nagedacht of de investering gaat renderen.

De voorzitter vraagt of uitbreiding van het bedrijf nog wel mogelijk is.

Mevrouw De Vries antwoordt dat dit nog steeds mogelijk is. Alleen zal bij verkoop enkel de marktwaarde worden vergoed.

[redacted] merkt op dat er wel bewustwording is bij de gemeente over de situatie waar zij zich in bevinden. Er is echter veel onzekerheid over hoelang het allemaal duurt en dat terwijl zij wel een toekomstvisie hebben voor hun bedrijf.

De voorzitter vraagt of [redacted] bijgestaan wordt door een adviseur.

[redacted] geeft aan dat hij met een adviseur aan het praten is. [redacted] merkt op dat hij zich afvraagt hoe zij verder moeten en of ze wel de juiste afwegingen maken. Er is voor hen een tijd van veel onzekerheid aangebroken.

De heer Van Duren geeft aan dat er volgend jaar meer duidelijkheid komt vanuit de regio en dat daar het wachten op is.

Een commissielid vraagt of bezwaarmakers al het voornemen hebben om uit te breiden.

[redacted] zegt wel een ideaalplaatje te hebben, dat gaat niet over een uitbreiding van het aantal dieren, maar om de dieren meer ruimte te bieden. De bedoeling is om kringlooplandbouw te gaan toepassen, maar daarvoor is waarschijnlijk wel een aanpassing nodig op het erf. Verder geeft [redacted] aan dat hij de consument meer bij de boerderij wil betrekken. [redacted] merkt op dat hij het bedrijf pas sinds vorig jaar heeft overgenomen en dat er zeker nu al toekomstplannen zijn.

De voorzitter stelt voor om goed met de gemeente in gesprek te blijven en dat hij heel goed het gevoel van bezwaarmakers kan begrijpen.

Nadat de voorzitter heeft vastgesteld dat er geen verdere vragen zijn, dankt hij de aanwezigen voor hun komst en de gegeven toelichting en sluit de hoorzitting.

De Adviescommissie voor bezwaarschriften Zevenaar,

mr. M.J.S. van Helden,	mr. H.J.W. Leenen
Secretaris	voorzitter



