

Contactpersoon

Kenmerk  
1969238270

Datum  
14 oktober 2025

Onderwerp

Reactie op uw brief van 15 augustus 2025

Beste

In uw brief van 15 augustus 2025 geeft u aan dat u onze brieven van 4 en 22 juli 2025 niet ontvangen heeft. Fijn dat u dit aan ons doorgeeft. Hierdoor hebben wij ontdekt dat er een typefout is gemaakt in ons adressenbestand. Onze welgemeende excuses hiervoor. Wij hebben de fout gecorrigeerd.

In uw brief maakt u nog een aantal andere opmerkingen. In deze brief beantwoorden we graag de door u genoemde punten.

**Natuur en landschap**

In uw brief wijst u op het grote belang van natuur en landschap in dit gebied Tolbertervaart Noord. Dat belang erkennen wij. Zowel de provincie als de gemeente hebben beleid gericht op de bescherming hiervan. Tegelijkertijd is er een grote woningbouwopgave in Leek-Tolbert. Beide zijn belangrijke maatschappelijke belangen. De afweging daarin vindt plaats in vervolgonderzoek en later in de ruimtelijke procedures. Daarbij betrekken wij de provincie en de omgeving.

**Haalbaarheidsonderzoek**

In 2024 hebben wij besloten af te zien van de realisatie van een campus (onderwijs en sportvoorzieningen) in Tolbertervaart Noord. In plaats daarvan onderzoeken wij de haalbaarheid van woningbouw in dit gebied. Daarbij kijken we naar de inpassing van woningbouw, het mogelijke woningbouwprogramma, de gevolgen voor natuur en landschap en de financiële consequenties.

We hebben een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd om te verkennen of het mogelijk is om, met respect voor de landschappelijke structuren, woningbouw in te passen in het gebied Tolbertervaart Noord. Daarvoor zijn drie modellen gemaakt, die de uitersten verkennen en verschillende stedenbouwkundige mogelijkheden weergeven. Er is nu nog geen definitieve keuze gemaakt voor een model. Het gekozen model wordt ook niet één op één uitgevoerd, maar dient als vormend principe dat verder wordt uitgewerkt.

Het haalbaarheidsonderzoek was een intern onderzoek. Bij de volgende stap, het opstellen van een omgevingsprogramma, doorlopen we een participatieproces. Dat start in het eerste kwartaal van 2026.

### **Zorgvuldige communicatie**

U geeft aan dat u, mede door eerdere voorvallen, geen vertrouwen heeft dat wij in het vervolg zorgvuldig met u om zullen gaan. Het spijt ons dat er een incident met uw persoonsgegevens heeft plaatsgevonden en dat wij u met onze brieven van 4 en 22 juli 2025 opnieuw hebben teleurgesteld. Wij willen u verzekeren dat wij er alles aan doen om zorgvuldig met u en uw medebewoners te communiceren en dat wij op passende momenten samen met u blijven nadenken over de ontwikkeling van het gebied Tolbertervaart Noord.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen over deze brief, neemt u dan gerust contact met ons op via telefoonnummer 14 0594 of via e-mail: [tolbertervaartnoord@westerkwartier.nl](mailto:tolbertervaartnoord@westerkwartier.nl).

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier,

A. van der Tuuk, burgemeester

R. Kleijnen, secretaris