park Hoogveld

Gemeente Heerlen
College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer Marco Peters
Postbus 1
6400 AA HEERLEN

Per mail

Maastricht : 23 maart 2023
Onze referentie : AV-PO/0049/23

Betreft **: Villawijk Hoogveld Heerlen**

Geacht college, geachte heer Peters,

Wij namen kennis van uw citaten in het krantenartikel van 21 maart jl. in De Limburger en uw opmerkingen en antwoorden tijdens de commissievergadering van 16 maart jl. Tot onze grote verbazing wordt er een beeld geschetst over Hoogveld/Hoogveld Heerlen BV dat niet strookt met de intensieve samenwerking die wij reeds jaren met elkaar hebben. Ons bekruipt een gevoel van (onterecht) 'met de vinger wijzen' terwijl 'de verantwoordelijkheid nemen' hier beter op zijn plaats zou zijn.

Laten we beginnen met het feit dat wij het met u en de bewoners eens zijn dat sommige zaken (veel te) lang duren.

We hebben een overeenkomst met de gemeente Heerlen waarin al de afspraken omtrent Hoogveld door juristen zeer strak vastgelegd zijn. Deze dateert echter uit 'andere tijden' en om van afspraken af te wijken dienen we het samen eens te zijn.

Ondanks de vele hobbels zijn wij tevreden dat wij in de afgelopen jaren op diverse punten, gezamenlijk hebben kunnen afwijken, versnellen en verbeteringen hebben kunnen aanbrengen t.a.v. de oorspronkelijke overeenkomst. Het nu voorliggend raadsvoorstel om enkele wegen (weliswaar slechts enkele maanden) eerder openbaar te verklaren is ook een voorbeeld van samen naar oplossingen zoeken.

De Hoogveldlaan

Tijdens de genoemde commissievergadering gaf u aan dat we idealiter over de verdere aanleg van de infra afspraken zouden moeten kunnen maken. Meermaals hebben wij tijdens de afgelopen jaren aan de gemeente aangeboden om, in afwijking van de overeenkomst, de Hoogveldlaan in zijn geheel woonrijp te maken. Daarvoor hebben we wel uw medewerking nodig.

park Hoogveld

Bij deze doen we nogmaals het verzoek aan de gemeente om mee te werken aan het volgende voorstel:

- Hoogveld Heerlen zorgt zo snel mogelijk voor het woonrijp maken van het resterende deel van de Hoogveldlaan;
- Hoogveld Heerlen BV levert de Hoogveldlaan vervolgens meteen technisch op aan de gemeente;
- Hoogveld Heerlen BV draagt de weg na oplevering meteen juridisch over aan de gemeente zodat de gemeente kan handhaven;
- Hoogveld Heerlen BV houdt zich aan haar onderhoudstermijnen uit de overeenkomst;
- De gemeente Heerlen kan net als in alle andere straten in Heerlen precario innen bij het gebruik van bijvoorbeeld de stoepen door bouwers.

Zo krijgt de buurt de afwerking die men graag wilt en verdient, krijgt de gemeente de regie en krijgt het plan een positieve boost. Win-win-win!

Snelheid en samenwerken

Voor het overige gaan wij ervan uit dat de gemeente de urgentie en snelheid ook laat zien in het verstrekken van omgevingsvergunningen, het meedenken t.a.v. bouwpeilen, water- en stikstofperikelen en andere zaken waarbij wij als ontwikkelaar afhankelijk zijn van u of andere overheden.

In afwachting van uw spoedige en positieve reactie, verblijven wij,

Met vriendelijke groet,

Directie Hoogveld Heerlen BV

Miriam Jongen en Ronald Konings

cc. leden van de gemeenteraad