



Gemeente Aalsmeer

Uw contact Eelke Freerkstra
eelke.freerkstra@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

De leden van de gemeenteraad Aalsmeer

Datum 27 mei 2025

Betreft Dossier afkoop erfpacht Eigen Haard

Geachte leden van de raad,

Bij de privatisering van het gemeentelijk woningbouwbedrijf in 1996 is als onderdeel van de verkoop van het gemeentelijk woningbezit gelijktijdig een erfpacht voor 40 jaar overeen gekomen voor de onderliggende grond. In deze overeenkomst, die op 1 januari 1996 geacht wordt te zijn ingegaan, is bepaald dat zodra 25 jaren zijn verstreken de partijen in onderhandeling moeten over de verlenging dan wel wijziging naar voortdurende erfpacht. Overeenstemming diende volgens die overeenkomst te worden bereikt binnen 36 maanden na de bedoelde periode van 25 jaar.

Na een zorgvuldige voorbereiding en meerdere overleggen met Eigen Haard, heeft het college op donderdag 22 mei het besluit genomen tot afkoop van de erfpacht voor de periode 1-1-2036 tot 1-1-2088. Dat wil zeggen dat tot 1-1-2036 het lopende recht van kracht blijft.

Het exacte moment van de ontvangst van de afkoopsom wordt bepaald in overleg met Eigen Haard. De afkoopsom die wij ontvangen wordt binnen de gemeente verantwoord als langlopende schuld aangezien het een vooruit ontvangen bedrag betreft. Vanaf 2036 zal jaarlijks 1/52^e deel van deze schuld vrijvallen ten gunste van de exploitatie.

Hiermee is het dossier nog niet klaar. Voor het verdere vervolg zal het college naast de financiële afspraken zoals ze nu gemaakt zijn nog aanvullende afspraken moeten maken over sloop-nieuwbouw, herstructurering en het al dan niet uitponen.

In een eerder stadium hebben de externe adviseurs van Eigen Haard en van de gemeente al gekeken naar de afspraken die corporaties en gemeente Amsterdam over sloop-nieuwbouw en herstructurering hebben gemaakt (Aanvullend Convenant Erfpacht, ACE). Deze kunnen dienen als een vertrekpunt voor verdere uitwerking.

Tot slot zullen de afspraken moeten worden vastgelegd in een nieuwe overeenkomst.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.