Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering
10 juli 2023

Datum
16 mei 2023

Agendanummer
19

Portefeuillehouder
F. Brouwer

Zaaknummer
018446735

Onderwerp
Voorbereidingsbudget Uitkijktoren.

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. € 150.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de realisatie van de uitkijktoren.
2. Dit bedrag te dekken uit de begrotingssaldo 2023 van € 800.000.

Inleiding

Eind 2020 is het idee ontstaan van het realiseren van een uitkijktoren op Urk. Dit werd mede ingegeven doordat er een aantal voormalige sluisdeuren van de provincie beschikbaar kwamen. Het idee ontstond om de toren op een centrale plaats te zetten en van daaruit het verhaal van Urk te vertellen in combinatie met het uitzicht over Urk.

Er is toen een schetsontwerp van de toren gemaakt en een voorlopige raming. Op basis hiervan is de beslissing genomen om de deuren naar Urk te laten komen.

Om de toren te kunnen realiseren moet er een haalbaarheidsstudie worden uitgevoerd. In de studie worden, onder andere, de locatie, de technische haalbaarheid, toestand van de toe te passen voormalige sluisdeuren, de beheerbaarheid en de wenselijkheid voor de omgeving getoetst. Na afloop van de studie moet de keuze worden gemaakt of de toren ook daadwerkelijk gaat worden gebouwd.

Beoogd resultaat / effect

De fundeerde keuze kunnen voorleggen aan de raad of de realisatie van de toren kan en moet worden uitgevoerd.

Argumenten

1.1 De uitkijktoren is een toeristische meerwaarde voor Urk. Urk is een toeristische trekpleister. Met de realisatie van het rondje Urk worden de bezoekers de kans geboden om de contouren van het oude eiland te verkennen. De gedachte is dat de toren daar een onderdeel van uit zal geen maken. In de toren kan dan bijvoorbeeld door een aantal plaquettes specifieke plaatsen en van bovenaf de gehele contour van Urk worden bekeken.

1.2 De toren als verticaal museum, geeft de mogelijkheid om het verhaal van het ontstaan van Urk verder te verdiepen. Het idee is dat dit gebeurt door vanaf de ingang van de toren met de vroege geschiedenis te beginnen en naar mate je hoger komt de recentere geschiedenis te verbeelden. Dit geeft ook een educatieve meerwaarde voor onze eigen inwoners waaronder de kinderen, omdat we het verhaal van Urk hiermee nog sterker kunnen belichten.

1.3 De locatie is van invloed op de technische haalbaarheid. Er zijn een aantal mogelijke locaties voor de toren. De ondergrond en de hoogteligging van deze locatie is verschillend. Omdat de toren een aanzienlijke hoogte moet hebben om over alles heen te kunnen kijken is een goede fundering vanzelfsprekend noodzakelijk. Onderzocht moet worden wat de invloed is van de verschillende locaties op de fundering en daarmee de kosten.

Kanttekeningen

1.1 Een aantal locaties waar de toren kan komen heeft effect op de bewoners in de directe omgeving. Door de hoogte van de toren hebben veel mensen uitzicht op de toren. Ook hebben de bezoekers ervan uitzicht op de huizen van de omwonenden. De locatiekeuze moet daarom met grote zorgvuldigheid worden gemaakt.

1.2 De deuren die een integraal onderdeel van de toren gaan uitmaken moeten voldoen. Het plan is om de sluisdeuren te gebruiken als integraal onderdeel van de toren. Dit kan alleen als de conditie van de deuren dit toelaat. De deuren zijn van azobe gemaakt. Dit is een houtsoort die bekend staat om zijn sterkte en lange levensduur. De nieuwe toepassing maakt echter wel dat het niet mogelijk is om na de bouw eventueel slechte delen te vervangen. Daarom moet worden onderzocht of de restlevensduur ervan voldoende is om de toren lange tijd te laten functioneren.

1.3 De toren moet veilig zijn voor gebruikers en de omgeving. In het ontwerp moet rekening worden gehouden met een aantal risico's. Dit zijn onder andere, vallen uit of van de toren, spullen gooien, de betreedbaarheid, stabiliteit, geluid en zicht op omwonenden. Om deze risico's zo goed mogelijk te managen is het ontwerp van groot belang.

1.4 *Er is geen capaciteit om de voorbereiding te begeleiden.* Daarom stellen we voor om de externe projectleider die eerder het project heeft gestart, in te huren voor het begeleiden van het ontwerpproces.

Uitvoering

Met het voorbereidingsbudget worden de onderstaande processen uitgevoerd;

- Uitvoering burgerparticipatie
- Overleggen overige stakeholders
- Uitwerking schetsontwerp naar technisch en definitief ontwerp
- Locatieonderzoek en bepaling
- Vergunningsaanvragen

Evaluatie

De resultaten van de voorbereiding zullen aan de raad worden voorgelegd. Op basis hiervan is het vervolgens aan de raad om te besluiten om de toren te realiseren.

Kosten, baten, dekking

1.1 De dekking kan worden gevonden in het begrotingssaldo 2023. Het saldo bedraagt € 800.000

1.2 *Op basis van de eerste schetsraming worden de voorbereidingskosten ingeschat op 150.000.* Daarmee hebben we voldoende middelen om de voorbereiding naar behoren uit te voeren. Dit is onder meer het participatieproces, het uitwerken van de locatie. Het uitwerken van het definitieve ontwerp en de aanvraag van vergunningen.

2.1 De raad besluit over de inzet van het begrotingsoverschot. Daarom wordt het voorstel voor het beschikbaar stellen van het voorbereidingsbudget in de raad van juni 2023 aan de raad voorgelegd.

Bijlagen

- Visualisaties uitkijktoren
- SO-raming/kostenmemo

Burgemeester en Wethouders van Urk,

C.H. van den Bos, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Zaaknummer
018446735

De raad van de gemeente Urk;

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 16 mei 2023

gezien het advies van Commissie II d.d. 6 juni 2023

besluit:

1. € 150.000 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de realisatie van de uitkijktoren.
2. Dit bedrag te dekken uit de begrotingssaldo 2023 van € 800.000.

Urk, 10 juli 2023,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier, de voorzitter,