

Amendement - Bûtewei 3

Dit amendement hoort bij agendapunt 17 Verklaring van geen bedenkingen Bûtewei 3 in Ureterp van de raadsvergadering van 13-11-23.

Voorstel

Aanvullen ruimtelijke onderbouwing.

Wij vragen de raad om het voorgestelde besluit te wijzigen door aan beslispunt 1 toe te voegen:

“Met dien verstande dat aan de omschrijving onder milieuzonering wordt toegevoegd:

De huidige burgerwoning op genoemd adres geldt als bedrijfswoning en hoeft daarom niet te worden meegenomen bij de berekening van de stank en geluidseisen.

Als de vergunning verleend wordt, kan bij de eerstvolgende mogelijkheid de woning planologisch positief inbestemd worden als bedrijfswoning.”

Motivering

Het raadsvoorstel betreft een vergunning voor de activiteit "strijdig gebruik". De bestemmingen (woonboerderij/agrarisch) blijven namelijk gelijk. Bij de eerstvolgende mogelijkheid (bijv. opstellen Omgevingsplan) zal de bestemming van de woning aangepast worden naar "bedrijfswoning", dit moet overeen komen met het feitelijk gebruik (in casu een woning, die als bedrijfswoning wordt gebruikt).

Het is echter belangrijk dat dit nadrukkelijk in de ruimtelijke onderbouwing vermeld wordt. Enerzijds omdat bij het kopje 'milieuzonering' uitsluitend gekeken naar de woningen van de burens. Anderzijds omdat deze verklaring van geen bedenkingen indirect leidt tot een mogelijke bestemmingswijziging.

Dit amendement wordt ingediend door

Jimke Nicolai (GroenLinks)

In te vullen door griffie:

Dit amendement is zonder stemming aangenomen in de raadsvergadering van 13 november 2023

Griffier,

Voorzitter

Laura Meijer

Andries Bouwman