

Annotatie Raadsvoorstel wijzigingen Kadernota Vastgoed t.b.v. commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Van: L.J.E. Blomen
Telefoon: 06 43296393
E-mail: lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 24bb004019

Aan: Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte
Datum: 13 juni 2024
Betreft: Raadsvoorstel over wijzigingen Kadernota Vastgoed
Vergadering: 19 juni 2024

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel over Wijzigingen Kadernota Vastgoed is ter advisering geagendeerd. De voorgestelde wijzigingen hangen samen met de beleidslijn toepassing Wet Bibob Rotterdam 2024, 'placemaking' en enkele aspecten omtrent het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ).

2. Voorgeschiedenis

De Kadernota Vastgoed is op 28 september 2023 (besluit [23bb006145](#)) vastgesteld door de raad. De Kadernota Vastgoed stelt de regels vast ten aanzien van het beheer, de ontwikkeling, de verhuur en verkoop van gemeentelijk vastgoed voor burgers, ambtenaren en bestuur.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel over wijzigingen Kadernota Vastgoed ([24bb002707](#)):
- Bijlage 1 behorende bij 24bb002707 over Kadernota Vastgoed ([24bb002708](#)).

4. Mogelijke aandachtspunten

Nieuwe beleidslijn Bibob

Voorgesteld wordt de tekst in paragraaf 2.7 van de Kadernota Vastgoed aan te passen, zodat deze aansluit bij de nieuwe Beleidslijn Bibob. Dit betreft de vastlegging van wanneer de gemeente eigen onderzoek doet naar de betrouwbaarheid van contractpartners bij de verkoop van panden en bij overige vastgoedtransacties.

Placemaking

Voorgesteld wordt om de mogelijkheid tot 'placemaking' toe te voegen aan paragraaf 4.3 (Verhuur niet-kernportefeuille en strategische objecten (kernportefeuille)). Placemaking houdt in dat bestaande plekken worden getransformeerd door samen met betrokkenen en de buurt ideeën te ontwikkelen voor de aanwending van vastgoed. De gemeente wijst panden voor placemaking aan en selecteert op basis van de bijdrage aan verduurzaming, wijken/buurt en de collegedoelstellingen.

NPRZ

Voorgesteld wordt:

- de tekst uit paragraaf 6.2.2 te schrappen die bij verkoop van panden in genoemde wijken van het NPRZ voorrang verleent aan iedereen die al in deze wijken woont (dit naar aanleiding van een gerechtelijke uitspraak die deze bepaling strijdig acht met het evenredigheidsbeginsel);
- aan paragraaf 6.2.2 toe te voegen wanneer de evenwichtswaarde wordt gehanteerd (indien bij woningen met een samenvoegverplichting waardeverlies optreedt);
- de tekst over de verkoop van NPRZ-panden in paragraaf 6.1 te schrappen (aangezien deze verkoop reeds is voltooid);
- de tekst in paragraaf 6.2.2 aan te passen zodat de zelfbewoningsplicht voor NPRZ-panden wordt opgerekt naar 15 jaar;
- in paragraaf 6.2.2 op te nemen dat het aan woningcorporaties onderhands verkopen onder de taxatiewaarde mogelijk wordt;
- en enkele overige technische aanpassingen te verwerken.

5. Financiële/ juridische consequenties

N.v.t.

6. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 9 en 11 juli 2024. U kunt aangeven of u het onderwerp wilt agenderen als hamerstuk, kort bespreekstuk op inhoudelijk debat.